



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELAND AS  
Forretningsadresse: Kåsemyra  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 437	24 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 437</b>	<b>24 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 437</b>	<b>-24 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 371	7 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 371</b>	<b>7 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 371</b>	<b>7 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 066</b>	<b>-16 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 075	-3 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 991	-13 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 754	3 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 754</b>	<b>3 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 706	2 084 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 706</b>	<b>2 084 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 093 460</b>	<b>2 088 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 490	445 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 490</b>	<b>445 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 490</b>	<b>445 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 950</b>	<b>2 533 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs		1 480 000	1 480 000
Annen innskutt egenkapital		121 274	121 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 274</b>	<b>2 651 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		138 505	120 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 505</b>	<b>-120 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 769</b>	<b>2 530 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	3 199
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>3 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>3 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 950</b>	<b>2 533 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKELAND AS  
Forretningsadresse: Kåsemyra  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 916 957 769  
BROKELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 437	24 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 437</b>	<b>24 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 437</b>	<b>-24 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 371	7 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 371</b>	<b>7 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 371</b>	<b>7 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 066</b>	<b>-16 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 075	-3 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 991	-13 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>





Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	3 199
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 181	3 199
Sum gjeld		1 181	3 199
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 950</b>	<b>2 533 959</b>



Organisasjonsnr: 916 957 769  
BROKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Brokeland AS



## Resultatregnskap

### Brokeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	29 437	24 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 437</b>	<b>24 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 437</b>	<b>-24 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 371	7 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 371</b>	<b>7 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 066</b>	<b>-16 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 075	-3 679
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 991	13 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 991</b>	<b>-13 046</b>



**Balanse**  
Brokeland AS

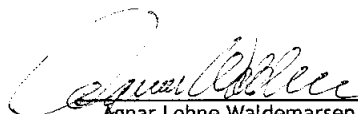
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		8 754	3 679
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 754</u>	<u>3 679</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 706	2 084 706
Sum varige driftsmidler		<u>2 084 706</u>	<u>2 084 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 093 460</u>	<u>2 088 385</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 490	445 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>420 490</u>	<u>445 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>420 490</u>	<u>445 573</u>
Sum eiendeler		<u>2 513 950</u>	<u>2 533 959</u>

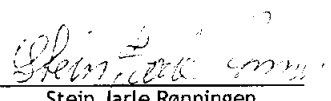


**Balanse**  
Brokeland AS

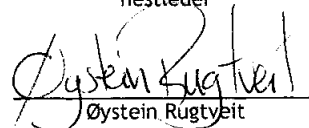
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs		1 480 000	1 480 000
Annen innskutt egenkapital		121 274	121 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 274</b>	<b>2 651 274</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-138 505	-120 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 505</b>	<b>-120 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 769</b>	<b>2 530 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 181	3 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>3 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181</b>	<b>3 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 513 950</b>	<b>2 533 959</b>

21.03.2022  
Styret i Brokeland AS

  
Agnar Lohne Waldemarsen  
styreleder

  
Stein Jarle Rønningen  
nestleder

  
Jan Terje Dahle  
styremedlem

  
Øystein Rugtveit  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

Brokeland AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021 Brokeland AS

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 084 706	2 084 706
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 084 706	2 084 706
= Bokført verdi 31.12.21	2 084 706	2 084 706

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 500,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 050 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestmar Eiendom AS	300	100,0	100,0



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brokeland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brokeland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GV2KX-3EWS-KHYX1-P0L6N-V/NI06-2JH8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 10:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GV2XX-30EWS-KHYX1-PQL6N-VfNl6-2JH8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>