



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 370	322 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 370</b>	<b>322 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	57 772
Annen driftskostnad		307 688	338 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 588</b>	<b>396 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 218</b>	<b>-74 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	699
Annen finansinntekt		3 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 236</b>	<b>699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 444	103 409
Annen rentekostnad		398	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 842</b>	<b>103 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 606</b>	<b>-102 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 824</b>	<b>-176 844</b>
Skattekostnad på resultat	2	-74 541	-38 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-132 904	-127 824
Avsatt til annen egenkapital		-131 379	-10 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-264 283	-137 937



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 347	9 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 347</b>	<b>9 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 424 611	2 469 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 424 611</b>	<b>2 469 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 958</b>	<b>2 478 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 558	2 744
Andre kortsiktige fordringer		20 765	3 968
Konsernfordringer		170 390	163 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 713</b>	<b>170 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 582	40 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 582</b>	<b>40 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 294</b>	<b>210 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 253</b>	<b>2 689 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		452 906	320 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 746</b>	<b>424 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		588 886	324 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 886</b>	<b>-324 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-31 140</b>	<b>100 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 705 719	2 510 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 719</b>	<b>2 510 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 719</b>	<b>2 510 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 103	7 440
Skyldig offentlige avgifter			10 670
Annen kortsiktig gjeld		39 778	60 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 674</b>	<b>78 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 393</b>	<b>2 589 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 253</b>	<b>2 689 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 996 220 400  
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 370	322 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 370</b>	<b>322 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	65 900	57 772
Annen driftskostnad		307 688	338 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 588</b>	<b>396 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 218</b>	<b>-74 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	699
Annen finansinntekt		3 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 236</b>	<b>699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 444	103 409
Annen rentekostnad		398	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 842</b>	<b>103 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 606</b>	<b>-102 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-74 541	-38 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-132 904	-127 824
Avsatt til annen egenkapital		-131 379	-10 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>



Organisasjonsnr: 996 220 400  
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 347	9 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 347</b>	<b>9 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 424 611	2 469 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 424 611</b>	<b>2 469 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 958</b>	<b>2 478 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 558	2 744
Andre kortsiktige fordringer		20 765	3 968
Konsernfordringer		170 390	163 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 713</b>	<b>170 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 582	40 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 582</b>	<b>40 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 294</b>	<b>210 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 253</b>	<b>2 689 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		452 906	320 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 746</b>	<b>424 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		588 886	324 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 886</b>	<b>-324 604</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-31 140</b>	<b>100 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 705 719	2 510 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 719</b>	<b>2 510 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 719</b>	<b>2 510 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 103	7 440
Skyldig offentlige avgifter			10 670
Annen kortsiktig gjeld		39 778	60 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 674</b>	<b>78 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 393</b>	<b>2 589 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 253</b>	<b>2 689 500</b>



Organisasjonsnr: 996 220 400  
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Trondheimsleia - årsregnskap til signering

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 18.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 26.03.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		138 370	322 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 370</b>	<b>322 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	57 772
Annen driftskostnad		307 688	338 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 588</b>	<b>396 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 218</b>	<b>-74 008</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		520	699
Annen finansinntekt		3 716	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 444	103 409
Annen rentekostnad		398	126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 606</b>	<b>-102 836</b>
Resultat før skattekostnad		-338 824	-176 844
Skattekostnad på resultat	2	-74 541	-38 907
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	127 824
Avsatt til annen egenkapital		-264 283	-10 113
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-264 283</b>	<b>-137 937</b>

TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	83 833	9 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 833</b>	<b>9 292</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 424 611	2 469 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 424 611</b>	<b>2 469 234</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 444</b>	<b>2 478 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 558	2 744
Andre kortsiktige fordringer		20 765	3 968
Konsernfordringer		0	163 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 323</b>	<b>170 589</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 582	40 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 904</b>	<b>210 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 572 349</b>	<b>2 689 500</b>

TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		320 002	320 002
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>424 842</strong>	<strong>424 842</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-588 886	-324 604
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-588 886</strong>	<strong>-324 604</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-164 044</strong>	<strong>100 238</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 705 719	2 510 652
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 705 719</strong>	<strong>2 510 652</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-9 103	7 440
Skyldig offentlige avgifter		0	10 670
Annen kortsiktig gjeld		39 778	60 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>30 674</strong>	<strong>78 610</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 736 393</strong>	<strong>2 589 262</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 572 349</strong>	<strong>2 689 500</strong>

Trondheim, 14.03.2025  
Styret i Trondheimsleia Eiendom AS

Morten Sjoner Syrstad  
styreleder

Kristian Sørensen  
daglig leder

TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Trondheimsleia Eiendom AS

NOTER 2024

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Trondheimsleia Eiendom AS

NOTER 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	272 468	2 504 802	2 777 270
Tilgang	13 667	7 610	21 277
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	286 135	2 512 412	2 798 547
Oppskrevet tidligere			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-374 638	-374 638
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>286 135</b>	<b>2 137 774</b>	<b>2 424 611</b>
Årets avskrivninger	0	65 900	<b>65 900</b>

**Pantsettelsler** **2024**      **2023**

### Eiendeler

Gnr 122, bnr. 264, Hitterveien 24	2 424 611	2 469 234
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2 424 611</b>	<b>2 469 234</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Trondheimsleia Eiendom AS

NOTER 2024

<b>Note 2 Skatt</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-64 621	-42 236
Netto midlertidige forskjeller	-64 621	-42 236
Underskudd til fremføring	-316 440	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-381 061</b>	<b>-42 236</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-83 833	-9 292
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-83 833</b>	<b>-9 292</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-338 824	-176 844
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-338 824	-176 844
Endring i midlertidige resultatforskjeller	22 384	-1
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-316 440</b>	<b>-176 845</b>
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag/ bruk av underskudd	0	176 845
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-316 440</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	0	-38 906
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-38 906
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-74 542	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-74 542</b>	<b>-38 906</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-11 130
Skattevirkning av konsemsbidrag/underskudd	11 130	11 130
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 130</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Trondheimsleia Eiendom AS

NOTER 2024

## Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 840	320 002	-324 604	100 238
Årets resultat	0	0	0	-264 283	-264 282
Konsemsbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>320 002</b>	<b>-588 887</b>	<b>-164 044</b>

Selskape EK er tapt. Det vil bli iverksatt tiltak for å bedre på dette i 2025. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	100	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investment AS er konsernspiss. NHH Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo.

## Note 5 Mellomværende til selskaper i samme konsern

	2023	2024
Mellomværende KI Investeringsselskap AS	148 164	2 510 652
Mellomværende Bonera Eiendom AS	2 557 555	-
<b>Sum</b>	<b>2 705 719</b>	<b>2 510 652</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Trondheimsleia Eiendom AS

NOTER 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## **Rammelånsavtale/gjeldsbrev mellom Bonera Eiendom AS og Trondheimsleia Eiendom AS**

Bonera Eiendom AS gir Trondheimsleia Eiendom AS lån på følgende vilkår:

1. Långiver: Bonera Eiendom AS
2. Låntaker: Trondheimsleia Eiendom AS
3. Lånebeløp: Det beløp som enhver tid fremkommer som mellomværende mellom selskapene.  
  
Lånebeløp pr 31.12 og mellomværende gjennom året skal renteberegnes, og fremgå av et eget vedlegg som utarbeides utgangen av hvert år.
4. Løpetid/avdrag: Inntil videre
5. Innfrielse: Lånet kan innfris, om låntaker ønsker dette, uten ytterligere omkostninger
6. Rente: Renten beregnes årlig, og tillegges lånet. Rentesats fremgår av eget vedlegg som utarbeides ved utgangen hvert år.
7. Mislighold: Det skal betales en morarente på 12 % ved mislighold av lånet. Dersom avdraget ikke betales til rett tid, skal det betales rente i tråd med den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente – lovgivning fra det tidspunkt det skulle ha vært betalt. Dersom gjelden, eller det enkelte avdrag, ikke blir betalt til rett tid, forfalle hele gjeldsbeløpet umiddelbart.
8. Øvrige forhold: Låntaker er selv ansvarlig for å rapportere forhold i denne kontrakt, til myndigheter. Avtalen er utstedt i to eksemplarer. Ett til hver av partene.
9. Sikkerhet: Blanco

Trondheim, 27.12.2024

Bonera Eiendom AS  
Långiver

Trondheimsleia Eiendom AS  
Låntaker

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge