



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	6	4 746 241	14 034 982
Gevinst ved salg aksjer	6	19 038 389	2 220 158
Sum inntekter		23 784 630	16 255 140
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	1 788 134	180 240
Sum kostnader		1 788 134	180 240
Driftsresultat		21 996 496	16 074 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		1 307	6
Annen renteinntekt		108 783	544 488
Sum finansinntekter		110 090	544 494
Annen rentekostnad		828	
Sum finanskostnader		828	
Netto finans		109 262	544 494
Ordinært resultat før skattekostnad		22 105 758	16 619 394
Skattekostnad		8 862	162 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 096 896	16 456 522
Årsresultat	5	22 096 896	16 456 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 096 896	16 456 522
Totalresultat		22 096 896	16 456 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 096 896	16 456 522
Sum overføringer og disponeringer		22 096 896	16 456 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	107 675 758	123 627 477
Sum finansielle anleggsmidler		107 675 758	123 627 477
Sum anleggsmidler		107 675 758	123 627 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 095 287	7 071 447
Sum fordringer		1 095 287	7 071 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 395 318	323 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 395 318	323 954
Sum omløpsmidler		14 490 605	7 395 401
SUM EIENDELER		122 166 364	131 022 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Beholdning av egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Sum innskutt egenkapital		672 671	672 671
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		121 484 831	129 687 335
Sum opptjent egenkapital		121 484 831	129 687 335
Sum egenkapital	7	122 157 502	130 360 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 862	162 872
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 862	662 872
Sum gjeld		8 862	662 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 166 364	131 022 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624282

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 426 822
MOGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	6	4 746 241	14 034 982
Gevinst ved salg aksjer	6	19 038 389	2 220 158
Sum inntekter		23 784 630	16 255 140
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	1 788 134	180 240
Sum kostnader		1 788 134	180 240
Driftsresultat		21 996 496	16 074 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		1 307	6
Annen renteinntekt		108 783	544 488
Sum finansinntekter		110 090	544 494
Annen rentekostnad		828	
Sum finanskostnader		828	
Netto finans		109 262	544 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		22 105 758	16 619 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 096 896	16 456 522
Årsresultat	5	22 096 896	16 456 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 096 896	16 456 522
Totalresultat		22 096 896	16 456 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 096 896	16 456 522
Sum overføringer og disponeringer		22 096 896	16 456 522



Organisasjonsnr: 988 426 822
MOGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	1, 6	107 675 758	123 627 477
Sum finansielle anleggsmidler		107 675 758	123 627 477
Sum anleggsmidler		107 675 758	123 627 477

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 095 287	7 071 447
Sum fordringer		1 095 287	7 071 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		13 395 318	323 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 395 318	323 954

Sum omløpsmidler		14 490 605	7 395 401
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		122 166 364	131 022 878
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	84 180	84 180
Beholdning av egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Sum innskutt egenkapital		672 671	672 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		121 484 831	129 687 335
Sum opptjent egenkapital		121 484 831	129 687 335

Sum egenkapital	7	122 157 502	130 360 006
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	8 862	162 872
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	8 862	662 872
Sum gjeld	8 862	662 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 166 364	131 022 878



Organisasjonsnr: 988 426 822
MOGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Moger Invest AS

Org.nr.: 988 426 822



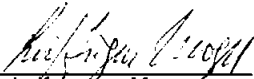
Moger Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Aksjeutbytte	6	4 746 241	14 034 982
Gevinst ved salg aksjer	6	19 038 389	2 220 158
Sum driftsinntekter		23 784 630	16 255 140
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	1 788 134	180 240
Sum driftskostnader		1 788 134	180 240
Driftsresultat		21 996 496	16 074 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		1 307	6
Renteinntekter		108 783	544 488
Rentekostnader		828	0
Resultat av finansposter		109 262	544 494
Ordinært resultat før skattekostnad		22 105 758	16 619 394
Skattekostnad		8 862	162 872
Årets resultat	5	22 096 896	16 456 522
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 096 896	16 456 522
Sum overføringer		22 096 896	16 456 522

Organisasjonsnummer 988 426 822



Moger Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	107 675 758	123 627 477
Sum anleggsmidler		107 675 758	123 627 477
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 095 287	7 071 447
Bankinnskudd		13 395 318	323 954
Sum omløpsmidler		14 490 605	7 395 401
Sum eiendeler		122 166 364	131 022 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 484 831	129 687 335
Sum egenkapital	7	122 157 502	130 360 006
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 862	162 872
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 862	662 872
Sum egenkapital og gjeld		122 166 364	131 022 878

Finstadjordet, 31.03.2021
Styret i Moger Invest AS


Leif Jørgen Moger
STYRETS LEDER

Organisasjonsnummer 988 426 822



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 56 120 aksjer a pålydende kr. 1,50,- som fordeles på to aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjonærer:

Leif Jørgen Moger	190 A-aksjer (styrets leder)
Moger Invest AS	10 A-aksjer (egne aksjer)
Marte Moger Dokken	18 640 B-aksjer
Ida Moger	18 640 B-aksjer
Marius Moger	18 640 B-aksjer

Selskapet eier 10 A-aksjer i seg selv (egne aksjer)

Kostpris for aksjene er kr 5 350,-. Pålydende utgjør kr 100,- og resterende kostpris for egne aksjer har redusert annen egenkapital.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller noen lønninger 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 174 375,-, hvorav annen bistand utgjør kr 118 125,-. Beløp er inkl mva.



Moger Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	22 105 758	16 619 394
Mottatt utbytte	-4 746 241	-11 269 982
EK utbetaling utover kostpris	0	-2 765 000
Gevinst salg av aksjer og fond	-19 038 389	-2 220 158
Tap salg aksjer og fond	1 575 937	37 980
3% av skattefrie innt etter fritaksmodellen	142 387	338 099
Andre permanente forskjeller	828	-5
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	40 280	740 328
Skatter:		
Betalbar skatt 22%	8 862	162 872

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Børsverdi 31.12.	Bokført verdi
AF Gruppen ASA	1 242 609	215 841 183	1 661 453
Andre børsnoterte aksjer og andeler		1 983 602	1 040 829
Aksjer i ikke børsnoterte selskaper (kostpris)			104 973 476
Sum bokført verdi			107 675 758

Investering i Torp Kontorinvest AS har selskapet stillet en selvskylderkausjon på kr 625 000,-.

Investering i Oslo Opportunity AS har selskapet et ansvar til å et restbeløp med kr 1 187 500,-

Mottatt utbytte		
Selskap	Antall aksjer/andeler	Mottatt utbytte
AF Gruppen ASA	1 242 609	4 349 132
Utbytte fra andre investeringer		397 109
Sum utbytte		4 746 241



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer pålydende	Overkurs-fond	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	84 180	-15	588 506	129 687 335	130 360 006
Tilleggsutbytte	0	0	0	-30 299 400	-30 299 400
Årets resultat	0	0	0	22 096 896	22 096 896
Utg. balanse	84 180	-15	588 506	121 484 831	122 157 502

Egenkapital justert med kurs for børnoterte aksjer

Bokført egenkapital	122 157 502
-Bokført verdi av børnoterte aksjer	-2 702 282
+ Markedsverdi av børnoterte aksjer pr 31.12.2020	217 824 785
Egenkapital justert med kursverdi børnoterte aksjer 31.12.2020	337 280 005

NOTE 8 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Moger Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moger Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 096 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



MYRDAHL OG SVEEN

STATSAUTORISERTE REVISORER

en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 31. mars 2021
Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor