



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 373 061	17 738 757
Sum inntekter		19 373 061	17 738 757
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	9 518 077	8 590 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 895 394	4 461 279
Vedlikehold		3 830 530	1 404 529
Sum kostnader		18 244 001	14 456 484
Driftsresultat		1 129 060	3 282 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190 085	178 453
Sum finansinntekter		190 085	178 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 798 605	14 338 720
Annen finanskostnad		4 899	1 518
Sum finanskostnader		16 803 504	14 340 238
Netto finans		-16 613 419	-14 161 785
Resultat før skattekostnad		-15 484 359	-10 879 513
Skattekostnad på resultat	3	-3 406 559	-2 393 494
Årsresultat		-12 077 800	-8 486 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 077 800	-8 486 019
Totalresultat		-12 077 800	-8 486 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-12 077 800	-8 486 019
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-12 077 800	-8 486 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 928 881	7 522 322
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		10 928 881	7 522 322
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	261 963 670	262 360 692
Tomter	2	8 139 827	8 139 827
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	1 940 697	7 137 388
Sum varige driftsmidler		272 044 194	277 637 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		282 973 075	285 160 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 828
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 630 652	2 378 298
Konsernbidrag	5	150 000 000	
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		151 630 652	2 409 126
Sum omløpsmidler		151 630 652	2 409 126
SUM EIENDELER		434 603 726	287 569 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 255 270	7 255 270
Overkurs	4, 4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	137 858 813	
Sum innskutt egenkapital		145 120 083	7 261 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			63 386
Sum opptjent egenkapital			-63 386
Sum egenkapital		145 120 083	7 197 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	287 996 156	275 064 835
Sum annen langsiktig gjeld		287 996 156	275 064 835
Sum langsiktig gjeld		287 996 156	275 064 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 187	3 802 985
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 368 300	1 503 651
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 487 487	5 306 636
Sum gjeld		289 483 643	280 371 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 603 726	287 569 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414721

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 373 061	17 738 757
Sum inntekter		19 373 061	17 738 757
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	9 518 077	8 590 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 895 394	4 461 279
Vedlikehold		3 830 530	1 404 529
Sum kostnader		18 244 001	14 456 484
Driftsresultat		1 129 060	3 282 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190 085	178 453
Sum finansinntekter		190 085	178 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 798 605	14 338 720
Annen finanskostnad		4 899	1 518
Sum finanskostnader		16 803 504	14 340 238
Netto finans		-16 613 419	-14 161 785
Resultat før skattekostnad		-15 484 359	-10 879 513
Skattekostnad på resultat	3	-3 406 559	-2 393 494
Årsresultat		-12 077 800	-8 486 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 077 800	-8 486 019
Totalresultat		-12 077 800	-8 486 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Overført til/fra annen egenkapital	4	-12 077 800	-8 486 019
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-12 077 800	-8 486 019



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 928 881	7 522 322
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		10 928 881	7 522 322

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	261 963 670	262 360 692
Tomter	2	8 139 827	8 139 827
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	1 940 697	7 137 388
Sum varige driftsmidler		272 044 194	277 637 907

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		282 973 075	285 160 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 828
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 630 652	2 378 298
Konsernbidrag	5	150 000 000	
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		151 630 652	2 409 126

Sum omløpsmidler		151 630 652	2 409 126
-------------------------	--	--------------------	------------------

SUM EIENDELER		434 603 726	287 569 355
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	7 255 270	7 255 270
Overkurs	4, 4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	137 858 813	
Sum innskutt egenkapital		145 120 083	7 261 270

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap			63 386
Sum opptjent egenkapital			-63 386
Sum egenkapital		145 120 083	7 197 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	287 996 156	275 064 835
Sum annen langsiktig gjeld		287 996 156	275 064 835
Sum langsiktig gjeld		287 996 156	275 064 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 187	3 802 985
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 368 300	1 503 651
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 487 487	5 306 636
Sum gjeld		289 483 643	280 371 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 603 726	287 569 355



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

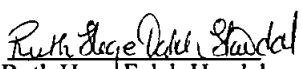
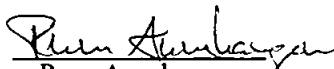
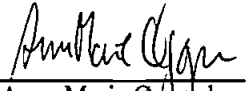


Resultatregnskap			
KLP Tempeveien 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 373 061	17 738 757
Sum driftsinntekter		19 373 061	17 738 757
Gårdeierkostnader		4 895 394	4 461 279
Vedlikehold		3 830 530	1 404 529
Avskrivning bygninger	2	9 518 077	8 590 676
Sum driftskostnader		18 244 001	14 456 484
Driftsresultat		1 129 060	3 282 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190 085	178 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 798 605	14 338 720
Annen finanskostnad		4 899	1 518
Resultat av finansposter		-16 613 419	-14 161 785
Resultat før skattekostnad		-15 484 359	-10 879 513
Skattekostnad på resultat	3	-3 406 559	-2 393 494
Resultat		-12 077 800	-8 486 019
Årsresultat		-12 077 800	-8 486 019
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-12 077 800	-8 486 019
Sum overføringer		-12 077 800	-8 486 019



Balanse			
KLP Tempeveien 22 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	10 928 881	7 522 322
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 928 881</u>	<u>7 522 322</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	261 963 670	262 360 692
Tomter	2	8 139 827	8 139 827
Anlegg under utførelse	2	1 940 697	7 137 388
Sum varige driftsmidler		<u>272 044 194</u>	<u>277 637 907</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>282 973 075</u>	<u>285 160 229</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 828
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 630 652	2 378 298
Konsembidrag	5	150 000 000	0
Sum fordringer		<u>151 630 652</u>	<u>2 409 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>151 630 652</u>	<u>2 409 126</u>
Sum eiendeler		<u>434 603 726</u>	<u>287 569 355</u>



Balanse			
KLP Tempeveien 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 255 270	7 255 270
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	137 858 813	0
Sum innskutt egenkapital		<u>145 120 083</u>	<u>7 261 270</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-63 386
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-63 386</u>
Sum egenkapital		<u>145 120 083</u>	<u>7 197 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	287 996 156	275 064 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>287 996 156</u>	<u>275 064 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 187	3 802 985
Annen kortsiktig gjeld		1 368 300	1 503 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 487 487</u>	<u>5 306 636</u>
Sum gjeld		<u>289 483 643</u>	<u>280 371 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>434 603 726</u>	<u>287 569 355</u>
Trondheim, 27.01.2025			
Styret i KLP Tempeveien 22 AS			
 Ruth Hege Falch Havdal styreleder/daglig leder	 Rune Aunehaugen styremedlem	 Anne Marie Øygarden styremedlem	
KLP Tempeveien 22 AS			Side 3



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Tempeveien 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Tempeveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: QLUZV-DPCMA-DSXPP-0VPTI-7QVLE-FG34Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLU2V-DPCMA-DSXPP-0VPT1-7QVLE-FG34Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Tempeveien 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innstående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Tempeveien 22 AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Tempeveien 22 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	306 769 697	8 139 827	7 137 388	322 046 912
Tilgang	9 121 056	0	-5 196 692	3 924 364
Anskaffelseskost pr 31.12	315 890 753	8 139 827	1 940 696	325 971 276
Akk. avskrivninger pr 31.12	53 927 082	0	0	53 927 082
Bokført verdi 31.12	261 963 671	8 139 827	1 940 696	272 044 194
Årets avskrivninger	9 518 077	0	0	9 518 077
Sum ned-/avskrivninger	9 518 077	0	0	9 518 077
Økonomisk levetid	0*-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

* Boliger er inkludert i saldo for eiendommer, anskaffelseskost 25 682 427. Dette avskrives ikke.

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Tempeveien 22 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 406 559	-2 393 494
Skattekostnad ordinært resultat	-3 406 559	-2 393 494

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 484 359	-10 879 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 524 351	8 444 355
Skattepliktig inntekt	-5 960 009	-2 435 158

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 484 359	-10 879 513
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 406 559	-2 393 493
Sum	-3 406 559	-2 393 493
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-41 306 657	-31 788 580	9 518 077
Gevinst – og tapskonto	25 094	31 367	6 273
Sum	-41 281 563	-31 757 213	9 524 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 395 167	-2 435 158	5 960 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 676 730	-34 192 371	15 484 359
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 928 881	-7 522 322	3 406 559



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Tempeveien 22 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 255 270	6 000	0	-63 386	7 197 884
Årets resultat			-12 077 800	0	-12 077 800
Overført til annen EK			-63 386	63 386	0
Konsernbidrag mottatt			150 000 000		150 000 000
Pr 31.12.2024	7 255 270	6 000	137 858 813	0	145 120 083

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld konsern	63 662	55 808
Sum kortsiktig gjeld	63 662	55 808

Mottatt konsernbidrag	150 000 000	0
Konsernkonto	1 428 611	931 975
Sum kortsiktige fordringer	1 51 428 611	931 975

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	287 996 156	275 064 835
Sum langsiktig gjeld	287 996 156	275 064 835

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i KLP Eiendom AS. Lånet nedbetales etter hvert som det er tilgjengelig likviditet i selskapet.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkonto

	2024	2023
Konsernkonto	1 428 611	931 975
Sum	1 428 611	931 975

KLP Tempeveien 22 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Tempeveien 22 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Tempeveien 22 AS

balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Tempeveien 22 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 255,3	7 255 270
Sum	1 000		7 255 270

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00