



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 133 275 | 37 680 |
| Annen driftsinntekt | | 2 590 252 | 2 222 524 |
| Sum inntekter | | 2 723 527 | 2 260 205 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 286 530 | 511 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 407 133 | 721 839 |
| Sum kostnader | | 3 693 664 | 1 233 781 |
| Driftsresultat | | -970 136 | 1 026 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 633 | 94 077 |
| Annen finansinntekt | | 7 145 | 2 284 |
| Sum finansinntekter | | 9 778 | 96 361 |
| Annen rentekostnad | | 1 037 994 | 567 345 |
| Annen finanskostnad | | 18 444 | 5 237 |
| Sum finanskostnader | | 1 056 438 | 572 582 |
| Netto finans | | -1 046 659 | -476 221 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 016 795 | 550 203 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -443 695 | 121 044 |
| Årsresultat | | -1 573 101 | 429 159 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 421 963 |
| Udekket tap | | -1 573 101 | 429 159 |
| Annen egenkapital | | 0 | -421 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 573 101 | 429 159 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 10 537 514 | 10 816 425 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 52 700 | 60 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 828 384 | 295 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 010 999 | 2 353 051 |
| Konsernfordringer | 6 | 13 546 146 | 9 127 595 |
| Sum fordringer | | 16 385 529 | 11 775 958 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 391 318 | 669 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 318 | 669 565 |
| Sum omløpsmidler | | 16 776 847 | 12 445 523 |
| SUM EIENDELER | | 27 367 062 | 23 322 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 149 867 | 1 149 867 |
| Overkurs | 9 | 7 747 283 | 7 747 283 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 450 809 | 450 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 347 959 | 9 347 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 6 293 007 | 4 719 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 293 007 | -4 719 906 |
| Sum egenkapital | | 3 054 952 | 4 628 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 776 363 | 1 220 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 776 363 | 1 220 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 776 377 | 15 112 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 829 | 523 470 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 093 346 | 2 067 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 558 | 990 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 535 732 | 3 581 295 |
| Sum gjeld | | 24 312 109 | 18 694 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 367 062 | 23 322 268 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650421

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 133 275 | 37 680 |
| Annen driftsinntekt | | 2 590 252 | 2 222 524 |
| Sum inntekter | | 2 723 527 | 2 260 205 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 286 530 | 511 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 407 133 | 721 839 |
| Sum kostnader | | 3 693 664 | 1 233 781 |
| Driftsresultat | | -970 136 | 1 026 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 633 | 94 077 |
| Annen finansinntekt | | 7 145 | 2 284 |
| Sum finansinntekter | | 9 778 | 96 361 |
| Annen rentekostnad | | 1 037 994 | 567 345 |
| Annen finanskostnad | | 18 444 | 5 237 |
| Sum finanskostnader | | 1 056 438 | 572 582 |
| Netto finans | | -1 046 659 | -476 221 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 016 795 | 550 203 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -443 695 | 121 044 |
| Årsresultat | | -1 573 101 | 429 159 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 421 963 |
| Udekket tap | | -1 573 101 | 429 159 |
| Annen egenkapital | | 0 | -421 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 573 101 | 429 159 |



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 10 537 514 | 10 816 425 |
|---|------|------------|------------|

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 52 700 | 60 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------|------------|
| Kundefordringer | 2 | 828 384 | 295 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 010 999 | 2 353 051 |
| Konsernfordringer | 6 | 13 546 146 | 9 127 595 |
| Sum fordringer | | 16 385 529 | 11 775 958 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 391 318 | 669 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 318 | 669 565 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 16 776 847 | 12 445 523 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 27 367 062 | 23 322 268 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 149 867 | 1 149 867 |
| Overkurs | 9 | 7 747 283 | 7 747 283 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 450 809 | 450 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 347 959 | 9 347 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 6 293 007 | 4 719 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 293 007 | -4 719 906 |
| Sum egenkapital | | 3 054 952 | 4 628 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 776 363 | 1 220 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 776 363 | 1 220 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 776 377 | 15 112 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 829 | 523 470 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 093 346 | 2 067 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 558 | 990 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 535 732 | 3 581 295 |
| Sum gjeld | | 24 312 109 | 18 694 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 367 062 | 23 322 268 |



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 37876100.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 37876100.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 27285885.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10590215.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 286530.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13546146.00 | 9127595.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1962672.00 |



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 133 275 | 37 680 |
| Annen driftsinntekt | | 2 590 252 | 2 222 524 |
| Sum driftsinntekter | | 2 723 527 | 2 260 205 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -286 530 | -511 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | -3 407 133 | -721 839 |
| Sum driftskostnader | | -3 693 664 | -1 233 781 |
| Driftsresultat | | -970 136 | 1 026 424 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 633 | 94 077 |
| Annen finansinntekt | | 7 145 | 2 284 |
| Sum finansinntekter | | 9 778 | 96 361 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 037 994 | -567 345 |
| Annen finanskostnad | | -18 444 | -5 237 |
| Sum finanskostnader | | -1 056 438 | -572 582 |
| Netto finans | | -1 046 659 | -476 221 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 016 795 | 550 203 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 443 695 | -121 044 |
| Årsresultat | | -1 573 101 | 429 159 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 421 963 |
| Annen egenkapital | | 0 | -421 963 |
| Udekket tap | | -1 573 101 | 429 159 |
| Sum overføringer | | -1 573 101 | 429 159 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 10 537 514 | 10 816 425 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 52 700 | 60 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
| Sum anleggsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 828 384 | 295 313 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 13 546 146 | 9 127 595 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 010 999 | 2 353 051 |
| Sum fordringer | | 16 385 529 | 11 775 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 391 318 | 669 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 318 | 669 565 |
| Sum omløpsmidler | | 16 776 847 | 12 445 523 |
| SUM EIENDELER | | 27 367 062 | 23 322 268 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 149 867 | 1 149 867 |
| Overkurs | 9 | 7 747 283 | 7 747 283 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 450 809 | 450 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 347 959 | 9 347 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -6 293 007 | -4 719 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 293 007 | -4 719 906 |
| Sum egenkapital | | 3 054 952 | 4 628 053 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 776 363 | 1 220 057 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 776 363 | 1 220 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 829 | 523 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 093 346 | 2 067 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 558 | 990 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 535 732 | 3 581 295 |
| Sum gjeld | | 24 312 109 | 18 694 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 367 062 | 23 322 268 |

Oslo, 12.07.2024

Marte Steimler Torset
styrets leder / daglig leder

Asle Øystein Torset Skogstad
styremedlem



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 37 876 100 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 37 876 100 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -27 285 885 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 590 215 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 286 530 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Note 2 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 697 846 | 403 213 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 238 439 | 0 |
| Avsetning til tap | -107 901 | -107 901 |
| Kundefordringer 31.12 | 828 384 | 295 313 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0 | 70 401 |
| Tap på fordringer | 0 | 70 401 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 119 015 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -443 695 | 2 029 |
| Skattekostnad | -443 695 | 121 044 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|-------------------|----------|
| Resultat før skatt | -2 016 795 | 550 203 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 81 613 | -9 225 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -540 978 |
| Skattepliktig inntekt | -1 935 182 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|----------------------------------|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 119 015 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -119 015 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 5 625 116 | 5 549 203 | 75 913 |
| Omløpsmidler | -107 901 | -107 901 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 28 501 | 22 801 | 5 700 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -1 935 183 | 1 935 182 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 5 545 716 | 3 528 920 | 2 016 795 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 5 545 716 | 3 528 920 | 2 016 795 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 220 057 | 776 363 | 443 695 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 000 014 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 22 629 084 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 12 091 570,- balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 546 146 | 9 127 595 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 1 962 672 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 093 346 | 2 067 096 |

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 500 | 766,577333 | 1 149 866 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Skogstad Eiendom AS | 1 500 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-----------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 149 867 | 7 747 283 | 450 809 | -4 719 906 | 4 628 053 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -1 573 101 | -1 573 101 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 149 867 | 7 747 283 | 450 809 | -6 293 007 | 3 054 952 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

HEMSEDAL RESORT AS

936765688

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 133 275 | 37 680 |
| Annen driftsinntekt | | 2 590 252 | 2 222 524 |
| Sum driftsinntekter | | 2 723 527 | 2 260 205 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -286 530 | -511 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | -3 407 133 | -721 839 |
| Sum driftskostnader | | -3 693 664 | -1 233 781 |
| Driftsresultat | | -970 136 | 1 026 424 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 633 | 94 077 |
| Annen finansinntekt | | 7 145 | 2 284 |
| Sum finansinntekter | | 9 778 | 96 361 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 037 994 | -567 345 |
| Annen finanskostnad | | -18 444 | -5 237 |
| Sum finanskostnader | | -1 056 438 | -572 582 |
| Netto finans | | -1 046 659 | -476 221 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 016 795 | 550 203 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 443 695 | -121 044 |
| Årsresultat | | -1 573 101 | 429 159 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 421 963 |
| Annen egenkapital | | 0 | -421 963 |
| Udekket tap | | -1 573 101 | 429 159 |
| Sum overføringer | | -1 573 101 | 429 159 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 10 537 514 | 10 816 425 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 52 700 | 60 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
| Sum anleggsmidler | | 10 590 214 | 10 876 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 828 384 | 295 313 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 13 546 146 | 9 127 595 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 010 999 | 2 353 051 |
| Sum fordringer | | 16 385 529 | 11 775 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 391 318 | 669 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 318 | 669 565 |
| Sum omløpsmidler | | 16 776 847 | 12 445 523 |
| SUM EIENDELER | | 27 367 062 | 23 322 268 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 149 867 | 1 149 867 |
| Overkurs | 9 | 7 747 283 | 7 747 283 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 450 809 | 450 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 347 959 | 9 347 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -6 293 007 | -4 719 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 293 007 | -4 719 906 |
| Sum egenkapital | | 3 054 952 | 4 628 053 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 776 363 | 1 220 057 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 776 363 | 1 220 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 014 | 13 892 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 829 | 523 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 093 346 | 2 067 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 558 | 990 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 535 732 | 3 581 295 |
| Sum gjeld | | 24 312 109 | 18 694 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 367 062 | 23 322 268 |

Oslo, 12.07.2024

Marte Steimler Torset
styrets leder / daglig leder

Asle Øystein Torset Skogstad
styremedlem



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 37 876 100 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 37 876 100 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -27 285 885 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 590 215 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 286 530 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Note 2 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 697 846 | 403 213 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 238 439 | 0 |
| Avsetning til tap | -107 901 | -107 901 |
| Kundefordringer 31.12 | 828 384 | 295 313 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0 | 70 401 |
| Tap på fordringer | 0 | 70 401 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 119 015 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -443 695 | 2 029 |
| Skattekostnad | -443 695 | 121 044 |

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -2 016 795 | 550 203 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 81 613 | -9 225 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -540 978 |
| Skattepliktig inntekt | -1 935 182 | 0 |

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------|
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 119 015 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -119 015 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 5 625 116 | 5 549 203 | 75 913 |
| Omløpsmidler | -107 901 | -107 901 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 28 501 | 22 801 | 5 700 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -1 935 183 | 1 935 182 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 5 545 716 | 3 528 920 | 2 016 795 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 5 545 716 | 3 528 920 | 2 016 795 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 220 057 | 776 363 | 443 695 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 000 014 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 22 629 084 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 12 091 570,- balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 546 146 | 9 127 595 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 1 962 672 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 093 346 | 2 067 096 |

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 500 | 766,577333 | 1 149 866 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Skogstad Eiendom AS | 1 500 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-----------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 149 867 | 7 747 283 | 450 809 | -4 719 906 | 4 628 053 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -1 573 101 | -1 573 101 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 149 867 | 7 747 283 | 450 809 | -6 293 007 | 3 054 952 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Resort AS som viser et underskudd på NOK 1 573 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Hemsedal Resort AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 16. juli 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor