



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 807 322	43 300 165
Annen driftsinntekt		98 403	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 905 725</b>	<b>43 360 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 004 368	32 165 415
Lønnskostnad	4	-4 800	1 277 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	
Annen driftskostnad	4	370 910	380 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 386 278</b>	<b>33 824 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 480 553</b>	<b>9 536 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	747
Annen finansinntekt		1 400	3 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 520</b>	<b>4 366</b>
Annen rentekostnad		535 143	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 143</b>	<b>347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 624</b>	<b>4 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 014 177</b>	<b>9 540 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-658 111	2 098 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			3 218 741
Avsatt til annen egenkapital			4 222 580
Overført fra annen egenkapital		-2 356 066	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 362 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 362 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 362 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		33 585 151
<b>Sum varer</b>			<b>33 585 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 625	115 625
Andre kortsiktige fordringer	7	691 862	354 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 487</b>	<b>470 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 001	120 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 001</b>	<b>120 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 488</b>	<b>34 176 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 688</b>	<b>34 176 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 866 515	4 222 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 515</b>	<b>4 252 581</b>
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 896 515</b>	<b>4 252 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		237 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>237 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		17 141 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 141 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 379 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			105 493
Betalbar skatt	7		953 176
Kortsiktig konserngjeld	2	664 423	7 828 201
Annen kortsiktig gjeld		703 750	3 657 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 173</b>	<b>12 544 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 173</b>	<b>29 923 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 688</b>	<b>34 176 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 911 022  
HERDE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 807 322	43 300 165
Annen driftsinntekt		98 403	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 905 725</b>	<b>43 360 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 004 368	32 165 415
Lønnskostnad	4	-4 800	1 277 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	
Annen driftskostnad	4	370 910	380 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 386 278</b>	<b>33 824 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 480 553</b>	<b>9 536 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	747
Annen finansinntekt		1 400	3 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 520</b>	<b>4 366</b>
Annen rentekostnad		535 143	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 143</b>	<b>347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 624</b>	<b>4 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 014 177</b>	<b>9 540 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-658 111	2 098 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 218 741
Avsatt til annen egenkapital			4 222 580
Overført fra annen egenkapital		-2 356 066	



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 356 066

7 441 321





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7	237 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>237 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 141 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 141 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>17 379 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		105 493
Betalbar skatt	7	953 176
Kortsiktig konserngjeld	2	664 423
Annen kortsiktig gjeld		7 828 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 368 173</b>	<b>12 544 165</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 368 173</b>	<b>29 923 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 264 688</b>	<b>34 176 320</b>



Organisasjonsnr: 918 911 022  
HERDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herde Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	120000.00		

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120000.00		

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**HERDE BOLIG AS**



## Resultatregnskap

### HERDE BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		48 807 322	43 300 165
Annen driftsinntekt		98 403	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 905 725</b>	<b>43 360 165</b>
Varekostnad		51 004 368	32 165 415
Lønnskostnad	4	-4 800	1 277 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	0
Annen driftskostnad	4	370 910	380 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 386 278</b>	<b>33 824 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 480 553</b>	<b>9 536 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	747
Annen finansinntekt		1 400	3 619
Annen rentekostnad		535 143	347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-533 624</b>	<b>4 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 014 177</b>	<b>9 540 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-658 111	2 098 836
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 218 741
Avsatt til annen egenkapital		0	4 222 580
Overført fra annen egenkapital		2 356 066	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 356 066</b>	<b>7 441 321</b>



## Balanse HERDE BOLIG AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 362 200	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 362 200</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 362 200</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	33 585 151
Sum varer		<u>0</u>	<u>33 585 151</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 625	115 625
Andre kortsiktige fordringer	7	691 862	354 935
Sum fordringer		<u>747 487</u>	<u>470 560</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 001	120 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>155 001</u>	<u>120 608</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>902 488</b></u>	<u><b>34 176 320</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 264 688</b></u>	<u><b>34 176 320</b></u>



**Balanse**  
**HERDE BOLIG AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 866 515	4 222 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 515</b>	<b>4 252 581</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 896 515</b>	<b>4 252 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	237 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>237 810</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	17 141 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 141 764</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	105 493
Betalbar skatt	7	0	953 176
Kortsiktig konserngjeld	2	664 423	7 828 201
Annen kortsiktig gjeld		703 750	3 657 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 173</b>	<b>12 544 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 173</b>	<b>29 923 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 264 688</b>	<b>34 176 320</b>

Rygge, 22.06.2021  
Styret i HERDE BOLIG AS

Hans Jørgen Herje  
styreleder

Hans Jørgen Deunk  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HERDE BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herde Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styremedlemmene er eier av Herde Eiendom AS gjennom sine respektive selskaper.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Deunk Holding AS	-231 000	-231 000
Kortsiktig gjeld Hans-Jørgen Herje AS	-310 961	-309 693
Kortsiktig gjeld Herde Eiendom AS	-122 462	-7 287 508
<b>Sum gjeld</b>	<b>-664 423</b>	<b>-7 828 201</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner/byggelån	0	17 141 764
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 141 764</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	461 775
Lager av varer og annen beholdning	0	28 623 376
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 085 151</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 120 000
Arbeidsgiveravgift	-4 800	157 920
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-4 800</b>	<b>1 277 920</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	120 000
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 500
Andre tjenester	3 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 250</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	12	12

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 379 597	5 379 597
- Avgang i året	3 001 597	3 001 597
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 378 000</b>	<b>2 378 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 800	15 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 362 200</b>	<b>2 362 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 800	15 800
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-420 301	1 861 026
Endring i utsatt skatt	-237 810	237 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-658 111</b>	<b>2 098 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 014 177	9 540 157
Permanente forskjeller	6 966	5
Endring i midlertidige forskjeller	1 096 752	-1 080 952
Avgitt konsernbidrag	0	-4 126 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 910 458</b>	<b>4 332 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 861 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-907 850
Skatt på tilbakeført underskudd	-420 301	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-420 301</b>	<b>953 176</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 800	0	15 800
Varebeholdning	0	1 080 952	1 080 952
<b>Sum</b>	<b>-15 800</b>	<b>1 080 952</b>	<b>1 096 752</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 800	0	-15 800
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 080 952</b>	<b>1 080 952</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>237 810</b>	<b>237 810</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatt til gode på tilbakeført underskudd er ført som annen kortsiktig fordring.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	4 222 581	4 252 581
Årets resultat				-2 356 066	-2 356 066
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 866 515</b>	<b>1 896 515</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Herde Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Herde Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Herde Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2021-06-22 08:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.