



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETEK AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 161  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aspia Norge Drøbak AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 496 035	7 223 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 496 035</b>	<b>7 223 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 690	1 276 014
Lønnskostnad	2, 3	4 185 032	4 020 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 848	92 031
Annen driftskostnad		918 528	756 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 759 098</b>	<b>6 145 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 937</b>	<b>1 077 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 944	4 015
Annen finansinntekt		1 933	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 877</b>	<b>4 895</b>
Annen rentekostnad		1 146	2 072
Annen finanskostnad		7 588	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 734</b>	<b>3 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 143</b>	<b>1 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 080</b>	<b>1 078 354</b>
Skattekostnad		163 249	237 238
<b>Årsresultat</b>		<b>578 831</b>	<b>841 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 831	841 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 831</b>	<b>841 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 879	6 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 879</b>	<b>6 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	228 167	315 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 167</b>	<b>315 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	105 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>353 046</b>	<b>436 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 093 906	1 462 390
Andre fordringer		180 082	166 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 273 988</b>	<b>1 629 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 474	4 857 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 474</b>	<b>4 857 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 462</b>	<b>6 486 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 507</b>	<b>6 923 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 948	841 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 948</b>	<b>841 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 948</b>	<b>941 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 586 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 586 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 586 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 185	823 288
Betalbar skatt		167 105	238 322
Skyldige offentlige avgifter		914 977	926 347
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		415 293	402 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 260 560</b>	<b>2 395 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 560</b>	<b>5 981 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 507</b>	<b>6 923 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETEK AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 161  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aspia Norge Drøbak AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 130 959  
BYGGETEK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 496 035	7 223 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 496 035</b>	<b>7 223 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 690	1 276 014
Lønnskostnad	2, 3	4 185 032	4 020 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 848	92 031
Annen driftskostnad		918 528	756 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 759 098</b>	<b>6 145 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 937</b>	<b>1 077 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 944	4 015
Annen finansinntekt		1 933	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 877</b>	<b>4 895</b>
Annen rentekostnad		1 146	2 072
Annen finanskostnad		7 588	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 734</b>	<b>3 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 143</b>	<b>1 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 080</b>	<b>1 078 354</b>
Skattekostnad		163 249	237 238
<b>Årsresultat</b>		<b>578 831</b>	<b>841 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 831	841 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 831</b>	<b>841 116</b>



Organisasjonsnr: 928 130 959  
BYGGETEK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 879	6 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 879</b>	<b>6 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	228 167	315 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 167</b>	<b>315 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	105 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>353 046</b>	<b>436 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 093 906	1 462 390
Andre fordringer		180 082	166 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 273 988</b>	<b>1 629 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 474	4 857 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 474</b>	<b>4 857 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 462</b>	<b>6 486 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 507</b>	<b>6 923 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	919 948	841 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>919 948</b>	<b>841 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 019 948</b>	<b>941 116</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 0	3 586 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 586 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 586 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	263 185	823 288
Betalbar skatt	167 105	238 322
Skyldige offentlige avgifter	914 977	926 347
Utbytte	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld	415 293	402 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 260 560</b>	<b>2 395 909</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 260 560</b>	<b>5 981 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 280 507</b>	<b>6 923 085</b>



Organisasjonsnr: 928 130 959  
BYGGETEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3820605.00	3547556.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660092.00	530525.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	203709.00	125539.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-499375.00	-182625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4185031.00	4020995.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474593.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474593.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Kontorfelleskapet 10000.00 0.00 0.00 15000.00  
Kjesåsveien 161

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3586060.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Til generalforsamlingen i Byggetek AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetek AS som viser et overskudd på kr 578 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 11. juni 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA