



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 285 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 6 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 847	373 910
Sum inntekter	1	396 847	373 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	261 198	177 679
Sum kostnader		288 898	205 379
Driftsresultat		107 950	168 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		128 109	42 011
Annen renteinntekt		744	1 157
Annen finansinntekt	8	1 234 790	698 473
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 064	223 803
Annen finanskostnad		33 014	23 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 162 565	494 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 515	662 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 680	34 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 835	628 336
Årsresultat		1 239 835	628 336
Totalresultat		1 239 835	628 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 835	628 336
Sum overføringer og disponeringer	11	1 239 835	628 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	676 496	704 196
Sum varige driftsmidler		676 496	704 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 249 675	1 249 675
Lån til foretak i samme konsern	10	2 202 198	2 672 198
Investeringer i aksjer og andeler	9	88 520	70 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 540 393	3 992 573
Sum anleggsmidler		4 216 889	4 696 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 559	
Andre fordringer			4 009
Konsernfordringer	10	185 239	62 458
Sum fordringer		293 798	66 467
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	9 338 667	8 208 371
Sum investeringer		9 338 667	8 208 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 306	972 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 306	972 603
Sum omløpsmidler		10 283 771	9 247 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 500 660	13 944 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 911 627	2 671 792
Sum opptjent egenkapital		3 911 627	2 671 792
Sum egenkapital	11	4 091 627	2 851 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 295	163 615
Sum avsetninger for forpliktelser		194 295	163 615
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	4 217 933	4 482 929
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 882 181	6 350 682
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 114	10 833 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 522	
Skyldige offentlige avgifter		91 631	84 180
Annen kortsiktig gjeld	10	11 471	11 014
Sum kortsiktig gjeld		114 625	95 194
Sum gjeld		10 409 033	11 092 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 500 660	13 944 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846661

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 6
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 847	373 910
Sum inntekter	1	396 847	373 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	261 198	177 679
Sum kostnader		288 898	205 379
Driftsresultat		107 950	168 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		128 109	42 011
Annen renteinntekt		744	1 157
Annen finansinntekt	8	1 234 790	698 473
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 064	223 803
Annen finanskostnad		33 014	23 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 162 565	494 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 270 515	662 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 680	34 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 835	628 336
Årsresultat		1 239 835	628 336
Totalresultat		1 239 835	628 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 835	628 336
Sum overføringer og disponeringer	11	1 239 835	628 336



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	676 496	704 196
Sum varige driftsmidler		676 496	704 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 249 675	1 249 675
Lån til foretak i samme konsern	10	2 202 198	2 672 198
Investeringer i aksjer og andeler	9	88 520	70 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 540 393	3 992 573
Sum anleggsmidler		4 216 889	4 696 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 559	
Andre fordringer			4 009
Konsernfordringer	10	185 239	62 458
Sum fordringer		293 798	66 467
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	9 338 667	8 208 371
Sum investeringer		9 338 667	8 208 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 306	972 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 306	972 603
Sum omløpsmidler		10 283 771	9 247 442
SUM EIENDELER		14 500 660	13 944 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 911 627	2 671 792
Sum opptjent egenkapital		3 911 627	2 671 792
Sum egenkapital	11	4 091 627	2 851 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 295	163 615
Sum avsetninger for forpliktelse		194 295	163 615
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	4 217 933	4 482 929
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 882 181	6 350 682
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 114	10 833 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 522	
Skyldige offentlige avgifter		91 631	84 180
Annen kortsiktig gjeld	10	11 471	11 014
Sum kortsiktig gjeld		114 625	95 194
Sum gjeld		10 409 033	11 092 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 500 660	13 944 211



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Elgen Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 918 285 660



Elgen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Elgen Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte.			
		2021	2020	
	Revisor			
	Revisjonshonorar	9 100	7 910	
	Revisors honorar for andre tjenester	15 900	17 090	
	Sum godtgjørelser	25 000	25 000	
3	Skatter			
		2021		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad		1 270 515	
	Permanente forskjeller		-1 275 031	
	Endring i midlertidige forskjeller		4 516	
	Årets skattepliktige inntekt		0	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	
	Endring utsatt skatt		30 680	
	Skattekostnad i resultatregnskapet		30 680	
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	246 382	241 866	4 516
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	246 382	241 866	4 516
	Aksjer og andeler	497 328	641 300	
	Sum midlertidige forskjeller	743 710	883 166	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	163 615	194 295	-30 680

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------	-------------------------------------

4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
----------	---------------------------------------

Selskapets aksjekapital, kr 180 000, er fordelt på 180 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Terje Kirkebøen	Daglig leder og styreleder	57,78%
Liv-Karin Øynebråten	Styremedlem	42,22%

5	Varige driftsmidler
----------	----------------------------

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 362 757	29 296	1 392 053
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 362 757	29 296	1 392 053
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	687 857	0	687 857
Avskrivning i 2021	27 700		27 700
Tilbakeført avskrivning i 2021			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	715 557	0	715 557
Balanseverdi pr. 31.12.2021	647 200	29 296	676 496

Prosentsatser for lineære avskrivninger	2 %	0 %
---	-----	-----

6	Ansvarlig lån fra aksjonærer
----------	-------------------------------------

	2021	2020
<u>Usikret gjeld:</u>		
Inngående balanse	6 350 682	6 801 766
Netto avdrag i løpet av året	-500 000	-512 575
Netto økning i løpet av året	0	0
Kostnadsførte renter	31 499	61 491
SUM	5 882 181	6 350 682

Lånte renteberegnes årlig og forfaller i sin helhet 31.12.2023

7	Kundefordringer
----------	------------------------

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------	-------------------------------------

8	Aksjer og andeler i andre selskaper vurdert som omløpsmidler pr. 31.12.2021	Kostpris	Akkumulert verdiendring	Bokført verdi/Markedsverdi
	<u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u>			
	KLP AksjeGlobal Indeks II	180 089	208 041	388 130
	Nordic High Yield A NOK	100 000	39 539	139 539
	Global High Yield A NOK	100 000	13 541	113 541
	Global Equities B (sikret)	597 811	445 350	1 043 161
	Nordic Equities B (sikret)	534 003	435 057	969 060
	Multistrategy Hedge A NOK	625 352	258 211	883 563
	Real Estate 2015 A NOK	31 865	28 382	60 247
	Real Estate 2016 A NOK	93 178	62 562	155 740
	Real Estate 2017 A	162 265	18 170	180 435
	Real Estate 2018 A NOK	127 002	40 725	167 727
	Real Estate 2019 A NOK	127 587	5 697	133 284
	Real Estate 2021 A NOK	115 287	-1 866	113 421
	Private Equity 2014 - 2015 A NOK	129 643	130 447	260 090
	Private Equity 2015-2016 A NOK	70 024	154 713	224 737
	Private Equity 2016-2017 A NOK	143 136	113 138	256 274
	Private Equity 2017-2018 A NOK	104 565	57 148	161 713
	Private Equity 2018-2019 A NOK	121 493	87 698	209 191
	Private Equity 2019-2020 A NOK	86 113	5 881	91 994
	Medium Term Alternated A NOK	100 000	6 298	106 298
	DLS utenf. Fm. FO Global Infrastruktur IS	43 200	12 279	55 479
	FO Nordic Private Equity 2007 IS	46 231	101 915	148 146
	Global Bonds A NOK	1 068 843	124 844	1 193 687
	Nordic Bonds A NOK	991 155	123 847	1 115 002
	Norwegian bond Short Duration A NOK	463 578	14 936	478 514
	DLS utenf. Fm. FO Energy Access IS	102 822	-95 915	6 907
	AKO Long/Short NOK Note Know II	209 197	473 587	682 784
	Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	6 474 439	2 864 226	9 338 665
	Aksjene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2019.			
9	Aksjer og andeler i andre selskaper vurdert som anleggsmidler pr. 31.12.2021	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
	<u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u>			
	Hemsedal Veksthus AS	88	990	88 520
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:			88 520
	Aksjene er vurdert til kostpris			



Elgen Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021				
10	Aksjer og andeler i datter selskaper pr. 31.12.2021					
		Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Føretaksnavn					
	Hemsedal Møbler AS	Hemsedal	1 249 675	100%	6 015 681	2 198 458
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 249 675			
	Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.					
	Mellomværenede med Hemsedal Møbler AS:					
	Langsiktig fordring på Hemsedal Møbler AS					2 202 198
	Kortsiktig fordring på Hemsedal Møbler AS					185 239
	Sum mellomværende					2 387 437
11	Egenkapital					
			Aksjekapital	Aksjekapital	Sum egenkapital	
	Egenkapital 01.01.2021		180 000	2 671 792	2 851 792	
	Årsresultat			1 239 835	1 239 835	
	Egenkapital 31.12.2021		180 000	3 911 627	4 091 627	
12	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					4 217 933
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Eiendom					676 496
	SUM					676 496
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					2 915 000
	Hemsedal Møbler AS har stilt sikkerhet for lånet.					



Til generalforsamlingen i

Elgen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Elgen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 239 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 12. juli 2022
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor