



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 329	388 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 329</b>	<b>388 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 683	25 345
Annen driftskostnad	1, 2, 3	231 643	184 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 326</b>	<b>209 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 003</b>	<b>178 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 615	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 615</b>	<b>1 549</b>
Annen rentekostnad	4	31 053	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 053</b>	<b>-34 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 438</b>	<b>-32 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	119 565	146 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 107 505	5 107 505
Sum varige driftsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 871	15 186
Sum fordringer		16 871	15 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	517 947	497 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 947	497 084
Sum omløpsmidler		534 817	512 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 322</b>	<b>5 619 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 505 542	1 385 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 542</b>	<b>1 385 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 542</b>	<b>1 388 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	144 950	134 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 950</b>	<b>134 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 112 516	1 223 927
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 516</b>	<b>4 073 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 466</b>	<b>4 208 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 544	2 040
Skyldige offentlige avgifter	8	20 283	11 595
Annen kortsiktig gjeld		7 575	8 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 314</b>	<b>21 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 780</b>	<b>4 230 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 322</b>	<b>5 619 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 329	388 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 329</b>	<b>388 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 683	25 345
Annen driftskostnad	1, 2, 3	231 643	184 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 326</b>	<b>209 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 003</b>	<b>178 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 615	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 615</b>	<b>1 549</b>
Annen rentekostnad	4	31 053	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 053</b>	<b>-34 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 438</b>	<b>-32 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	119 565	146 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 107 505	5 107 505
Sum varige driftsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	16 871	15 186
Sum fordringer		16 871	15 186
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8, 9	517 947	497 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 947	497 084
Sum omløpsmidler		534 817	512 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 322</b>	<b>5 619 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	1 505 542	1 385 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 542</b>	<b>1 385 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 542</b>	<b>1 388 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	2	144 950	134 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 950</b>	<b>134 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 112 516	1 223 927
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 516</b>	<b>4 073 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 466</b>	<b>4 208 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 544	2 040
Skyldige offentlige avgifter	8	20 283	11 595
Annen kortsiktig gjeld		7 575	8 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 314</b>	<b>21 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 780</b>	<b>4 230 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 322</b>	<b>5 619 775</b>



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984310986  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
984 310 986

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 329	388 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 329</b>	<b>388 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 683	25 345
Annen driftskostnad	1, 2, 3	231 643	184 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 326</b>	<b>209 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 003</b>	<b>178 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 615	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 615</b>	<b>1 549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	31 053	34 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 053</b>	<b>34 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 438</b>	<b>-32 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	119 565	146 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 565</b>	<b>146 333</b>



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 107 505	5 107 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 871	15 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 871</b>	<b>15 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	517 947	497 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 947</b>	<b>497 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 817</b>	<b>512 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 322</b>	<b>5 619 775</b>



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
984 310 986

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 505 542	1 385 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 542</b>	<b>1 385 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 542</b>	<b>1 388 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	144 950	134 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 950</b>	<b>134 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 112 516	1 223 927
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 516</b>	<b>4 073 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 544	2 040
Skyldige offentlige avgifter	8	20 283	11 595
Annen kortsiktig gjeld		7 575	8 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 314</b>	<b>21 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 133 780</b>	<b>4 230 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 322</b>	<b>5 619 775</b>

Rissa, mars 2024

Jan Andreas Thomassen  
styrets leder

Tone Kvernsjøli Johnsen  
styremedlem

Ann Kristin Eide  
styremedlem



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

### Antall årsverk

#### Note 1 - Lønns- og honorarkostnad

	2023	2022
Lønn	19 072	
Styrehonorar	15 000	15 000
Utgifter vedlikehold	50 745	7 916
Arbeidsgiveravgift	3 611	2 429
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>88 428</b>	<b>25 345</b>

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 765,-.



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
**984 310 986**

## **Note 2 - Vedlikeholdsavsetning**

Avsetning vedlikehold 2008 - 2011 kr 10 000 pr år	40 000
Gjennomført vedlikehold	15 050
Avsetning vedlikehold 2012 - 2013 kr 10 000 pr år	20 000
Avsetning vedlikehold 2014	10 000
Avsetning vedlikehold 2015	10 000
Avsetning vedlikehold 2016	10 000
Avsetning vedlikehold 2017	10 000
Avsetning vedlikehold 2018	10 000
Avsetning vedlikehold 2019	10 000
Avsetning vedlikehold 2020	10 000
Avsetning vedlikehold 2021	10 000
Avsetning vedlikehold 2022	10 000
Avsetning vedlikehold 2023	10 000
<b>Sum</b>	<b>144 950</b>



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

**Note 3 - Fordeling av fellesutgifter inkl. renter og avdrag**

Andel	Kvm	Fellesgjeld	Driftsutgifter	Renter	Avdrag	Fellesutgifter
1	72	157 990	3 183	367	1 318	4 868
2	72	157 990	3 183	367	1 318	4 868
3	72	157 990	3 183	367	1 318	4 868
4	97	212 848	4 711	495	1 776	6 982
5	97	212 848	4 711	495	1 776	6 982
6	97	212 848	4 711	495	1 776	6 982
	<b>507</b>	<b>1 112 514</b>	<b>23 682</b>	<b>2 586</b>	<b>9 282</b>	<b>35 550</b>

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

**Balansført verdi**

Gjeld til Husbanken 1 112 516

Lånet har en rente på 2,673%

Det betales rente og avdrag

Restgjeld etter 5 år (2028) vil være kr 508 684

Lånet løper til år 2032.

Gjeld til Husbanken er pantesikret i selskapets eiendom

som har en bokført verdi pr 31.12.2023 på kr 5 107 505

Borettsinnskuddet er på kr 2 850 000



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	3 000	1 385 977	1 388 977
- Fra årets resultat		119 565	119 565
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000</b>	<b>1 505 542</b>	<b>1 508 542</b>

### Andelskapital

Selskapets andelskapital pålydende kr 3 000,- består av 6 andeler à kr 500,-.

## Note 6 - Bygning

Bokført verdi pr 1.1.	5 107 505
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 107 505</b>

Avskrivningssatsen for bygningen er satt til null

## Note 7 - Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring      kr 16 871

## Note 8 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	16 672
Skyldig skattetrekk	-16 672



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

**Note 9 - Disponible midler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler fra foregående år	490 349	442 499	410 888	376 968
Årets resultat	119 565	146 333	127 267	126 743
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(111 411)	(108 843 )	(105 656)	(102 823)
<b>Disponible midler</b>	<b>508 503</b>	<b>490 349</b>	<b>442 499</b>	<b>410 888</b>
Omløpsmidler	534 817	512 270	465 368	430 799
Kortsiktig gjeld	26 314	21 921	22 869	19 911
<b>Disponible midler for dette året</b>	<b>508 503</b>	<b>490 349</b>	<b>442 499</b>	<b>410 888</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årnseth Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årnseth Vest sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 29.3.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor