



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 034 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	15 000
Sum inntekter		180 000	15 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 050	23 520
Annen driftskostnad		36 732	13 956
Sum kostnader		59 782	41 642
Driftsresultat		120 218	-26 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	0
Sum finansinntekter		1 812	0
Annen rentekostnad		327 375	39 822
Sum finanskostnader		327 375	39 822
Netto finans		-325 564	-39 822
Resultat før skattekostnad		-205 346	-66 463
Årsresultat		-205 346	-66 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 346	-66 463
Sum overføringer og disponeringer		-205 346	-66 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 129 430	7 152 480
Sum varige driftsmidler		7 129 430	7 152 480
Sum anleggsmidler		7 129 430	7 152 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 799	152 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 799	152 542
Sum omløpsmidler		152 799	152 542
SUM EIENDELER		7 282 229	7 305 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		271 809	66 463
Sum opptjent egenkapital		-271 809	-66 463
Sum egenkapital		-247 593	-42 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 600 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 447
Annen kortsiktig gjeld		29 822	29 822
Sum kortsiktig gjeld		29 822	47 269
Sum gjeld		7 529 822	7 347 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 229	7 305 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345669

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 034 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 934 034 554
LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	15 000
Sum inntekter		180 000	15 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 050	23 520
Annen driftskostnad		36 732	13 956
Sum kostnader		59 782	41 642
Driftsresultat		120 218	-26 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	0
Sum finansinntekter		1 812	0
Annen rentekostnad		327 375	39 822
Sum finanskostnader		327 375	39 822
Netto finans		-325 564	-39 822
Resultat før skattekostnad		-205 346	-66 463
Årsresultat		-205 346	-66 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 346	-66 463
Sum overføringer og disponeringer		-205 346	-66 463



Organisasjonsnr: 934 034 554
LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 129 430

7 152 480

Sum varige driftsmidler

7 129 430

7 152 480

Sum anleggsmidler

7 129 430

7 152 480

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

152 799

152 542

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

152 799

152 542

Sum omløpsmidler

152 799

152 542

SUM EIENDELER

7 282 229

7 305 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784

-5 784

Sum innskutt egenkapital

24 216

24 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap

271 809

66 463

Sum opptjent egenkapital

-271 809

-66 463

Sum egenkapital

-247 593

-42 247

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 900 000

4 900 000

Øvrig langsiktig gjeld

2 600 000

2 400 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 500 000

7 300 000



Sum langsiktig gjeld	7 500 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	17 447
Annen kortsiktig gjeld	29 822	29 822
Sum kortsiktig gjeld	29 822	47 269
Sum gjeld	7 529 822	7 347 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 282 229	7 305 022



Organisasjonsnr: 934 034 554
LILLESANDVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Styret mener det foreligger betydelige merverdier i selskpaet eiendomsmasse, og grunnlag for fotsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7176000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46570.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7129430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler