



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 400	824 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 400</b>	<b>824 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 603	133 411
Annen driftskostnad	2	161 879	321 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 483</b>	<b>455 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 917</b>	<b>369 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	
Annen rentekostnad		231 055	129 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 055</b>	<b>129 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 949</b>	<b>-129 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 968</b>	<b>239 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 570	52 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		179 398	87 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 458 258	2 387 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	154 300	216 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 612 558</b>	<b>2 603 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	554 563	554 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>554 563</b>	<b>554 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 167 122</b>	<b>3 158 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 388	5 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 388</b>	<b>5 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 218	522 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 218</b>	<b>522 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 605</b>	<b>528 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 466 727</b>	<b>3 686 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	717 381	537 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 381</b>	<b>537 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 381</b>	<b>567 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 488	145 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 488</b>	<b>145 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 478 674	2 805 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 674</b>	<b>2 805 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 162</b>	<b>2 950 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	668	
Betalbar skatt	3	61 209	63 450
Skyldig offentlige avgifter		20 122	
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 185	4 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 184</b>	<b>167 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 346</b>	<b>3 118 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 466 727</b>	<b>3 686 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 544 678  
HBMU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 400	824 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 400</b>	<b>824 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	176 603	133 411
Annen driftskostnad	2	161 879	321 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 483</b>	<b>455 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 917</b>	<b>369 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	
Annen rentekostnad		231 055	129 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 055</b>	<b>129 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 949</b>	<b>-129 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	50 570	52 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		179 398	87 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>



Organisasjonsnr: 919 544 678  
HBMU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 458 258	2 387 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	154 300	216 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 612 558</b>	<b>2 603 676</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	554 563	554 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>554 563</b>	<b>554 563</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 167 122</b>	<b>3 158 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 388	5 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 388</b>	<b>5 993</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 218	522 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 218</b>	<b>522 197</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 605</b>	<b>528 191</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 466 727</b>	<b>3 686 430</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	717 381	537 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 381</b>	<b>537 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 381</b>	<b>567 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 488	145 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 488</b>	<b>145 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 478 674	2 805 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 674</b>	<b>2 805 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 162</b>	<b>2 950 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	668	
Betalbar skatt	3	61 209	63 450
Skyldig offentlige avgifter		20 122	
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 185	4 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 184</b>	<b>167 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 346</b>	<b>3 118 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 466 727</b>	<b>3 686 430</b>



Organisasjonsnr: 919 544 678  
HBMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Aune  
2024-04-17

BankID Signing  
Knut Argermo  
2024-04-30



# Årsregnskap 2023

## Hbmu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 544 678



## RESULTATREGNSKAP

### HBMU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		799 400	824 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 400</b>	<b>824 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 603	133 411
Annen driftskostnad	2	161 879	321 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 483</b>	<b>455 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 917</b>	<b>369 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106	0
Annen rentekostnad		231 055	129 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 949</b>	<b>-129 977</b>
Resultat før skattekostnad		229 968	239 781
Skattekostnad på resultat	3	50 570	52 757
<b>Resultat</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 398</b>	<b>187 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		179 398	87 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 398</b>	<b>187 024</b>



### BALANSE

#### HBMU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 458 258	2 387 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	154 300	216 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 612 558</b>	<b>2 603 676</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	554 563	554 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>554 563</b>	<b>554 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 167 122</b>	<b>3 158 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 388	5 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 388</b>	<b>5 993</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 218	522 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 605</b>	<b>528 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 466 727</b>	<b>3 686 430</b>



## BALANSE

### HBMU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	717 381	537 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 381</b>	<b>537 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 381</b>	<b>567 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	134 488	145 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 488</b>	<b>145 127</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 478 674	2 805 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 674</b>	<b>2 805 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	668	0
Betalbar skatt	3	61 209	63 450
Skyldig offentlige avgifter		20 122	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		24 185	4 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 184</b>	<b>167 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 346</b>	<b>3 118 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 466 727</b>	<b>3 686 430</b>

Mosjøen, 17.04.2024  
Styret i Hbmu Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aune  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Angermo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 754 709	414 046	3 168 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 185 485		1 185 485
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 940 194</b>	<b>414 046</b>	<b>4 354 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	481 936	259 746	741 682
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 458 258</b>	<b>154 300</b>	<b>3 612 558</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 231	62 372	176 603
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Hbmu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 sysselsatte

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 209	63 450
Endring i utsatt skatt	-10 639	-10 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 570</b>	<b>52 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 968	239 781
Permanente forskjeller	-106	25
Endring i midlertidige forskjeller	48 360	48 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>278 222</b>	<b>288 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 209	63 450
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 209</b>	<b>63 450</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	427 527	429 941	2 415
Gevinst – og tapskonto	183 781	229 726	45 945
<b>Sum</b>	<b>611 307</b>	<b>659 667</b>	<b>48 360</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>611 307</b>	<b>659 667</b>	<b>48 360</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 488</b>	<b>145 127</b>	<b>10 639</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	537 983	567 983
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>537 983</b>	<b>567 983</b>
Årets resultat		179 398	179 398
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>717 381</b>	<b>747 381</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 478 674	2 805 556
<b>Sum</b>	<b>3 478 674</b>	<b>2 805 556</b>
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 631 505	2 298 161
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 458 258	2 387 004
<b>Sum</b>	<b>3 458 258</b>	<b>2 387 004</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	554 563	554 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>554 563</b>	<b>554 563</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-7 273	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-7 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HBMU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hbmu Invest AS	30	100,0	100,0