



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 312 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDREBAKKEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug
Rådhusgaten 74
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 395 000	
Sum inntekter		20 395 000	0
Kostnader			
Varekostnad		16 969 382	
Annen driftskostnad	3	90 762	69 799
Sum kostnader		17 060 144	69 799
Driftsresultat		3 334 856	-69 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 026	19 883
Sum finansinntekter		6 026	19 883
Annen rentekostnad		185 975	82 308
Annen finanskostnad		573 730	289 250
Sum finanskostnader		759 705	371 558
Netto finans		-753 679	-351 675
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 177	-421 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 294	-246 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 883	-175 059
Årsresultat		1 935 883	-175 059
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Udekket tap		576 643	-175 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 240	
Sum overføringer og disponeringer		1 935 883	-175 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 100 820	9 675 091
Sum varer		10 100 820	9 675 091
Fordringer			
Andre fordringer	2	2 550 301	1 543 899
Sum fordringer		2 550 301	1 543 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 819 257	2 007 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 257	2 007 755
Sum omløpsmidler		14 470 378	13 226 745
SUM EIENDELER		14 470 378	13 226 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		94 385	94 385
Annen innskutt egenkapital		666 234	666 234
Sum innskutt egenkapital		910 619	910 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 147	-576 643
Sum opptjent egenkapital		204 147	-576 643
Sum egenkapital	5	1 114 766	333 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 080 000	4 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	4 620 000
Sum langsiktig gjeld		3 080 000	4 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 500	1 131 500
Betalbar skatt	4	593 596	
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 078 516	7 141 270
Sum kortsiktig gjeld		10 275 612	8 272 770
Sum gjeld		13 355 612	12 892 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 470 378	13 226 746



Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2016

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Veldrebakken Prosjekt AS
Noter til regnskapet 2016

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	3 080 000	Prosjekt Veldrestubben	10 100 820
		Enkle Krav	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Veldrebakken Prosjekt AS består av 1 500 aksjer pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Eiendom AS	1500	100 %	100 %

Inkludert i andre fordringer er fordring på Svenner Eiendom AS med kr 1 036 250,-

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2016.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 19 887

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 8 523



Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2016

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	593 596
Skatt avgitt konsernbidrag	51 698
Endring utsatt skatt	0
	<u>645 294</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 24% / 25%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht. GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2015	150 000	94 385	666 234	-576 643	333 976
Årets resultat				1 935 883	1 935 883
Avgitt konsernbidrag				-155 093	-155 093
Avsatt til utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2016	150 000	94 385	666 234	204 147	<u>1 114 766</u>

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.



Veldrebakken Prosjekt AS

Organisasjonsnummer 977312086

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er kjøp, salg, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet holder til i Stavern.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 1 935 883 mot et underskudd i fjor på kr 175 059.

Totalkapitalen var pr 31.12.2016 på kr 14 470 378 sammenlignet med kr 13 226 746 i fjor.

Egenkapitalandelen er pr 31.12.2016 på 8 % sammenlignet med 3 % i fjor.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet kr 1 935 883,-:

Overført til dekning tidligere udekket tap	kr 576 643,-
Avsatt til utbytte	kr 1 000 000,-
Overført til annen egenkapital	kr 359 240,-

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner.

7. Ytre miljø

Foretaket forurensar ikke det ytre miljøet.

Stavern, 21.03.2017

Thomas Hansen
styrets leder

Linda S. Hansen

Rita Skjønhaug

Tom Arvid Skjønhaug



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**

Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

Til generalforsamlingen i
Veldrebakken Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veldrebakken Prosjekt AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 935 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

Postadresse:
Postboks 2177
3255 Larvik

Kontoradresse:
Gjærdal 5
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon som oppstår som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 21. mars 2017

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
Statsautorisert revisor