



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 744 882	
Annen driftsinntekt		823 591	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 473</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 103 618	5 500
Avskrivning på varige driftsmidler		25 891	
Annen driftskostnad	1	97 140	104 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 226 649</b>	<b>110 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 824</b>	<b>69 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 828	67 657
Annen rentekostnad		144 550	148 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 378</b>	<b>216 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 513</b>	<b>-216 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 311</b>	<b>-146 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	27 787	-32 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		500 000	200 000
Konsernbidrag	4	-489 121	-156 000
Udekket tap	4	87 645	-158 344



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		98 523	-114 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		38 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>38 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		3 844 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 844 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 883 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring			3 991 881
<b>Sum varer</b>			<b>3 991 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852	
Andre fordringer			3 100
Konsernfordringer	5	500 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 852</b>	<b>203 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 251	78 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 251</b>	<b>78 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 103</b>	<b>4 273 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 103</b>	<b>8 156 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2,3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	218 897	306 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 897</b>	<b>-306 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 103</b>	<b>93 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 395 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 395 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 395 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 244
Kortsiktig konserngjeld	5		4 666 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 667 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 063 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 103</b>	<b>8 156 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B  
7514 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 817  
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 744 882	
Annen driftsinntekt		823 591	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 473</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 103 618	5 500
Avskrivning på varige driftsmidler		25 891	
Annen driftskostnad	1	97 140	104 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 226 649</b>	<b>110 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 824</b>	<b>69 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 828	67 657
Annen rentekostnad		144 550	148 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 378</b>	<b>216 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 513</b>	<b>-216 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	27 787	-32 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		500 000	200 000
Konsernbidrag	4	-489 121	-156 000
Udekket tap	4	87 645	-158 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 523</b>	<b>-114 344</b>



Organisasjonsnr: 989 209 817  
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		38 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>38 666</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 844 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 844 800</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 883 466</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under oppføring		3 991 881	
<b>Sum varer</b>		<b>3 991 881</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		852	
Andre fordringer			3 100
Konsernfordringer	5	500 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 852</b>	<b>203 100</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 251	78 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 251</b>	<b>78 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 103</b>	<b>4 273 470</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 103</b>	<b>8 156 936</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	218 897	306 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 897</b>	<b>-306 542</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 103</b>	<b>93 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 395 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 395 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 395 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 244
Kortsiktig konserngjeld	5		4 666 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 667 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 063 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 103</b>	<b>8 156 936</b>



Organisasjonsnr: 989 209 817  
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Hofstad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Hofstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hofstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 7. mai 2021  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Varebeholdning

Varer er vurdert til laveste av kostpris(etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntektene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved utleiet og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjon inklusiv mva.	8 563
Styrehonorar	0

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjeneste pensjon.

Korona utbruddet har ikke påvirket selskapet.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Hofstad Holding AS	100



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 311
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	49 448
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>175 759</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	175 759
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 879
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-10 879</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	38 666
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 787</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-10 879
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	10 879
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	300 000	-306 542
+Fra årets resultat			500 000	87 645
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>-218 897</b>

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	500 000
Skattepliktig konsernbidrag	49 448

Noter for Brødrene Hofstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989209817



## Brødrene Hofstad Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til søster Br.Hofstad A/S	0,-	4.666.331,-
<b>Sum gjeld</b>	<b>0,-</b>	<b>4.666.331,-</b>
<b>Fordring</b>		
Fordring til søster Br Hofstad A/S	500.000,-	
<b>Sum fordring</b>	<b>500.000,-</b>	

#### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	175 759
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-175 759</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	175 759
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>175 759</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>38 667</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>38 666</b>

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	fjor
Gjeld sikret med pant	0	3.395.903
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	0	3.844.800
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3.844.800</b>



## Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 744 882	0
Annen driftsinntekt		823 591	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 568 473</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 103 618	5 500
Avskrivning på varige driftsmidler		25 891	0
Annen driftskostnad	1	97 140	104 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 226 649</b>	<b>110 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>341 824</b>	<b>69 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		864	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		71 828	67 657
Annen rentekostnad		144 550	148 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 378</b>	<b>216 389</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(215 513)</b>	<b>(216 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>126 311</b>	<b>(146 594)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	27 787	(32 250)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>98 523</b>	<b>(114 344)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>98 523</b>	<b>(114 344)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		500 000	200 000
Mottatt konsernbidrag	4	(489 121)	(156 000)
Fremføring av udekket tap	4	87 645	(158 344)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>98 523</b>	<b>(114 344)</b>



Brødrene Hofstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	38 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	3 844 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 844 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 883 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under oppføring		0	3 991 881
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852	0
Andre fordringer		0	3 100
Fordringer på konsernselskap	5	500 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 852</b>	<b>203 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 251	78 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>681 103</b>	<b>4 273 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 103</b>	<b>8 156 936</b>



Brødrene Hofstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(218 897)	(306 542)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(218 897)</b>	<b>(306 542)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>681 103</b>	<b>93 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 395 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 395 903</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 395 903</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	4 666 330
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 667 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 063 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 103</b>	<b>8 156 936</b>

Stjørdal den 12/3-21

Kai Robert Hofstad

Bjørn Ove Hofstad

Kari Skulbørstad

Christel Gustavsson



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Brødrene Hofstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 989209817