



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 267 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSK INVEST AS
Forretningsadresse:	Hollendergata 5E 4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 520	6 600
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 379 330	2 179 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 850</b>	<b>2 186 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 861	23 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 483	94 483
Annen driftskostnad	2	233 377	642 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 721</b>	<b>759 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 129</b>	<b>1 426 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	108 407	113 361
Annen renteinntekt		14	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 421</b>	<b>114 151</b>
Annen rentekostnad		133 572	243 738
Annen finanskostnad	6	495 000	52 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 572</b>	<b>296 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 152</b>	<b>-182 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 977</b>	<b>1 244 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 675	340 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	
Overført til/ fra annen egenkapital	7	592 302	903 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8		
Maskiner og transportmidler	4, 8	596 685	691 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 685</b>	<b>691 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	4 650 270	4 554 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 799 876	2 876 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 001	550 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 850 147</b>	<b>7 980 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 446 832</b>	<b>8 672 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 993	
Andre kortsiktige fordringer		256 227	77 195
Konsernfordringer	9	3 203 933	2 874 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 479 152</b>	<b>2 951 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 603	5 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 603</b>	<b>5 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 755</b>	<b>2 957 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 032 588</b>	<b>11 629 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 878 730	4 586 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 878 730</b>	<b>4 586 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 908 730</b>	<b>4 616 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 505	43 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 505</b>	<b>43 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 408 783	3 730 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 783</b>	<b>3 730 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 453 287</b>	<b>3 773 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 550 249	2 565 700
Leverandørgjeld		68 274	15 403
Betalbar skatt	3	349 729	313 269
Skyldige offentlige avgifter		23 861	23 159
Avsatt utbytte	7	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 457	321 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 570</b>	<b>3 239 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 857</b>	<b>7 012 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 032 588</b>	<b>11 629 282</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485474

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 267 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bernt Lies gate 14  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 267 468  
OSK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 520	6 600
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 379 330	2 179 698
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 850</b>	<b>2 186 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 861	23 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 483	94 483
Annen driftskostnad	2	233 377	642 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 721</b>	<b>759 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 129</b>	<b>1 426 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	108 407	113 361
Annen renteinntekt		14	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 421</b>	<b>114 151</b>
Annen rentekostnad		133 572	243 738
Annen finanskostnad	6	495 000	52 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 572</b>	<b>296 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 152</b>	<b>-182 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	377 675	340 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	



Overført til/ fra annen egenkapital	7	592 302	903 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>



Organisasjonsnr: 991 267 468  
OSK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8			
Maskiner og transportmidler	4, 8	596 685	691 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 685</b>	<b>691 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	4 650 270	4 554 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 799 876	2 876 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 001	550 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 850 147</b>	<b>7 980 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 446 832</b>	<b>8 672 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 993	
Andre kortsiktige fordringer		256 227	77 195
Konsernfordringer	9	3 203 933	2 874 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 479 152</b>	<b>2 951 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 603	5 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 603</b>	<b>5 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 755</b>	<b>2 957 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 032 588</b>	<b>11 629 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 878 730	4 586 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 878 730</b>	<b>4 586 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 908 730</b>	<b>4 616 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 505	43 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 505</b>	<b>43 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 408 783	3 730 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 783</b>	<b>3 730 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 453 287</b>	<b>3 773 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 550 249	2 565 700
Leverandørgjeld		68 274	15 403
Betalbar skatt	3	349 729	313 269
Skyldige offentlige avgifter		23 861	23 159
Avsatt utbytte	7	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 457	321 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 570</b>	<b>3 239 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 857</b>	<b>7 012 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 032 588</b>	<b>11 629 282</b>



Organisasjonsnr: 991 267 468  
OSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Sigmund Kåveland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lyngdal Pizza AS	100.00%	100.00%	109488.00	662625.00
Skinsnes Pizza AS	100.00%	100.00%	173371.00	1560400.00
Vigeland Pizza AS	91.00%	91.00%	237039.00	-362125.00
OSK Eiendom 1 AS	100.00%	100.00%	289318.00	-67580.00
AH39 Eiendom AS	100.00%	100.00%	270054.00	-163381.00
Citrin AS	33.00%	33.00%	-242000.00	172000.00
Halden Pizza AS	25.00%	25.00%	14786.00	57129.00
Food Asylum Ta AS	25.00%	25.00%	529520.00	295042.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Osk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.192.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 262



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Osk Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lyngdal 17. juni 2021  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Osk Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: FB/EB-FAZ7D-HGQ1D-07PVO-E5Q2H-Q305X

**Org.nr.: 991 267 468**



## Osk Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	62 520	6 600
6	Inntekt på investering i datterselskap	2 379 330	2 179 698
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 441 850</b>	<b>2 186 298</b>
	Lønnskostnad	23 861	23 159
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	94 483	94 483
2	Annen driftskostnad	233 377	642 216
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>351 721</b>	<b>759 858</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 090 129</b>	<b>1 426 440</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
9	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	108 407	113 361
	Annen renteinntekt	14	790
	Annen rentekostnad	-133 572	-243 738
6	Annen finanskostnad	-495 000	-52 500
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-520 152</b>	<b>-182 086</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 569 977</b>	<b>1 244 354</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-377 675	-340 645
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Foreslått avsatt utbytte	600 000	0
7	Overført til/ fra annen egenkapital	592 302	903 709
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 192 302</b>	<b>903 709</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FB/EB-FAZTD-HGQ1D-07PVO-E5Q2H-Q305X



## Osk Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4, 8	Maskiner og transportmidler	596 685	691 168
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>596 685</b>	<b>691 168</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6, 8	Investeringer i datterselskap	4 650 270	4 554 400
9	Lån til foretak i samme konsern	2 799 876	2 876 584
6	Investeringer i tilknyttet selskap	400 001	550 001
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 850 147</b>	<b>7 980 985</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 446 832</b>	<b>8 672 153</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	18 993	0
9	Fordring på selskap i samme konsern	3 203 933	2 874 023
	Andre kortsiktige fordringer	256 227	77 195
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 479 152</b>	<b>2 951 218</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>106 603</b>	<b>5 911</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 585 755</b>	<b>2 957 130</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 032 588</b>	<b>11 629 282</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBJE-FAZ7D-HGQ1D-07PVO-E5Q2H-Q305X



## Osk Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	4 878 730	4 586 428
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 878 730</b>	<b>4 586 428</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 908 730</b>	<b>4 616 428</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	44 505	43 600
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>44 505</b>	<b>43 600</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 408 783	3 730 183
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 408 783</b>	<b>3 730 183</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til selskap i samme konsern	2 550 249	2 565 700
	Leverandørgjeld	68 274	15 403
3	Betalbar skatt	349 729	313 269
	Skyldige offentlige avgifter	23 861	23 159
7	Avsatt utbytte	600 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	78 457	321 541
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 670 570</b>	<b>3 239 071</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 123 857</b>	<b>7 012 854</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 032 588</b>	<b>11 629 282</b>

Mandal, 17.06.2021

---

Ove Sigmund Kåveland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FB/EB-FAZ7D-HGQ1D-07PVO-ESQ2H-Q305X



## Osk Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Osk Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Mellomværende med aksjonær

Selskapets aksjonær har fordring mot selskapet pr 31.12.2020 på kr 36 266. Mellomværende er ikke renteberegnet.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	13 200	13 100
Regnskapsteknisk bistand	24 000	21 500
Bistand fra Deloitte Advokatfirma AS	89 535	62 947
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	4 200	0
<b>Sum</b>	<b>130 935</b>	<b>97 547</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	349 729	313 269
Skatt avgitt konsernbidrag	27 041	0
Endring i utsatt skatt	905	27 376
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>377 675</b>	<b>340 645</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 569 977	1 244 354
Permanente forskjeller	517 026	33 730
Endring i midlertidige forskjeller	-374 417	241 538
Avgitt konsernbidrag	-122 911	-95 671
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 589 675</b>	<b>1 423 951</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	202 294	198 179
<b>Sum</b>	<b>202 294</b>	<b>198 179</b>

Utsatt skatt / skattefordel	44 505	43 599
-----------------------------	--------	--------

Penneo Dokumentnøkkel: FB/EB-FAZ/D-HGQ1D-07PVO-E5Q2H-Q305X



## Osk Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Anleggsnote

	Maskiner og transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	944 833	944 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>944 833</b>	<b>944 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	348 148	348 148
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>596 685</b>	<b>596 685</b>
Årets avskrivninger	94 483	94 483
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 5 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ove Sigmund Kåveland	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ove Sigmund Kåveland	Styrets leder	100

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi 31.12	Andel av EK per 31.12	Andel av resultat
Lyngdal Pizza AS	Lyngdal	100%	625 521	109 488	662 625
Skinsnes Pizza AS	Mandal	100%	2 516 132	173 371	1 560 400
Osk Eiendom 1 AS	Mandal	100%	772 348	289 318	-67 580
AH39 Eiendom AS	Mandal	100 %	624 270	270 054	-163 381
Vigeland Pizza AS	Lindesnes	91%	102 000	215 705	-329 534
Halden Pizza AS	Halden	25%	50 000	3 697	14 282
Citrin AS	Mandal	33%	1	-79 860	7 590
Food Asylum Ta AS	Kristiansand	25%	250 000	132 380	73 761

Beløp for Citrin AS er i henhold til sist avlagt årsregnskap for 2019. Aksjene i Citrin AS er nedskrevet med kr 370.000 i 2020. Osk Invest AS har solgt aksjer i Food Asylum Ta AS i 2020 med et tap på kr 125.000.



## Osk Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 586 428</b>	<b>4 616 428</b>
Årets resultat	0	1 192 302	1 192 302
Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 878 730</b>	<b>4 908 730</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 408 783	3 730 183
Herav forfall over 5 år	1 361 584	2 119 084
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 408 783	3 730 183
<b>Sum</b>	<b>3 408 783</b>	<b>3 730 183</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringer i datterselskap	3 141 653	3 141 653
Maskiner og utstyr	596 685	691 168
<b>Sum</b>	<b>3 738 338</b>	<b>3 832 821</b>

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Osk Eiendom 1 AS	82 749	95 671	0	0
Skinsnes Pizza AS	1 350 790	1 558 148	0	0
Lyngdal Pizza AS	1 076 547	911 881	0	0
AH39 Eiendom AS	40 162	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 550 249</b>	<b>2 565 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
AH39 Eiendom AS	185 115	0	2 799 876	0
Osk Eiendom 1 AS	531 902	622 788	0	2 876 584
Skinsnes Pizza AS	1 540 262	1 633 948	0	0
Halden Pizza AS	0	51 750	0	0
Lyngdal Pizza AS	839 068	514 000	0	0
Vigeland Pizza AS	107 587	51 538	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 203 934</b>	<b>2 874 023</b>	<b>2 799 876</b>	<b>0</b>

Renteinntekt på langsiktig lån til konsernselskap utgjør kr 108 407 i 2020.



## Osk Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset har skapt usikkerhet knyttet til fremtidig verdiutvikling og utbytteligghet på selskapets investeringer og er bevisste på å tilpasse seg forholdene videre i 2021. Selskapets egenkapital er solid. Styret mener at med tilfredsstillende likviditet så vil selskapet ha økonomisk styrke for å klare seg gjennom oppstått situasjon. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ove Sigmund Kåveland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-668936

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-24 11:36:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: FBJEB-FAZ7D-HGQ1D-07PVO-ESQ2H-Q305X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>