



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sletta 11  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		639 600	639 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 600</b>	<b>639 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	108 500
Annen driftskostnad		247 613	242 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 113</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 487</b>	<b>288 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	106
Annen finansinntekt		4 836	4 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 974</b>	<b>4 730</b>
Annen rentekostnad		205 722	198 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 722</b>	<b>198 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 748</b>	<b>-193 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 739</b>	<b>95 019</b>
Skattekostnad		19 756	20 951
<b>Årsresultat</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 983	74 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 879 263	3 980 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 662	
Andre kortsiktige fordringer		7 201	8 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 461</b>	<b>8 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 028	149 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 028</b>	<b>149 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 567</b>	<b>157 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 830</b>	<b>4 137 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 019 873	949 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 873</b>	<b>949 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 873</b>	<b>1 299 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		137 543	139 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 543</b>	<b>139 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 412 000	2 521 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 000</b>	<b>2 521 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 549 543</b>	<b>2 661 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 639	33 379
Betalbar skatt		21 896	23 321
Skyldig offentlige avgifter		113 505	110 307
Annen kortsiktig gjeld		9 374	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 415</b>	<b>176 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 709 958</b>	<b>2 837 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 830</b>	<b>4 137 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sletta 11  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 686 984  
ØRJE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		639 600	639 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 600</b>	<b>639 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	108 500
Annen driftskostnad		247 613	242 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 113</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 487</b>	<b>288 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	106
Annen finansinntekt		4 836	4 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 974</b>	<b>4 730</b>
Annen rentekostnad		205 722	198 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 722</b>	<b>198 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 748</b>	<b>-193 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 739</b>	<b>95 019</b>
Skattekostnad		19 756	20 951
<b>Årsresultat</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 983	74 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>



Organisasjonsnr: 989 686 984  
ØRJE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 879 263	3 980 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-10 662	
Andre kortsiktige fordringer		7 201	8 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 461</b>	<b>8 008</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 028	149 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 028</b>	<b>149 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 567</b>	<b>157 101</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 830</b>	<b>4 137 863</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 019 873	949 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 873</b>	<b>949 889</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 873</b>	<b>1 299 889</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	137 543	139 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>137 543</b>	<b>139 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 412 000	2 521 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 412 000</b>	<b>2 521 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 549 543</b>	<b>2 661 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 639	33 379
Betalbar skatt	21 896	23 321
Skyldig offentlige avgifter	113 505	110 307
Annen kortsiktig gjeld	9 374	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 415</b>	<b>176 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 709 958</b>	<b>2 837 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 079 830</b>	<b>4 137 863</b>



Organisasjonsnr: 989 686 984  
ØRJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ørje Næringspark AS



## Resultatregnskap

### Ørje Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		639 600	639 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 600</b>	<b>639 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	108 500
Annen driftskostnad		247 613	242 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 113</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 487</b>	<b>288 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	106
Annen finansinntekt		4 836	4 624
Annen rentekostnad		205 722	198 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 748</b>	<b>-193 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 739</b>	<b>95 019</b>
Skattekostnad		19 756	20 951
<b>Resultat</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 983	74 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 983</b>	<b>74 068</b>



**Balanse**  
**Ørje Næringspark AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 879 263	3 980 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-10 662	0
Andre kortsiktige fordringer		7 201	8 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 461</b>	<b>8 008</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 028	149 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>204 028</b>	<b>149 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 567</b>	<b>157 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 079 830</b>	<b>4 137 863</b>



## Balanse Ørje Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 019 873	949 889
Sum opptjent egenkapital		<u>1 019 873</u>	<u>949 889</u>
Sum egenkapital		<u>1 369 873</u>	<u>1 299 889</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		137 543	139 683
Sum avsetning for forpliktelser		<u>137 543</u>	<u>139 683</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 412 000	2 521 536
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 412 000</u>	<u>2 521 536</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 639	33 379
Betalbar skatt		21 896	23 321
Skyldig offentlige avgifter		113 505	110 307
Annen kortsiktig gjeld		9 374	9 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 415</u>	<u>176 755</u>
Sum gjeld		<u>2 709 958</u>	<u>2 837 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 079 830</u>	<u>4 137 863</u>

Ørje , 15.05.2025  
Styret i Ørje Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Martinsen Westlie  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hattestad Nasset  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Gromholt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Ørje Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>631 063</b>	<b>5 386 126</b>	<b>214 798</b>	<b>6 231 987</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 036 426	-214 798	-2 251 224
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>631 063</b>	<b>3 349 700</b>	<b>0</b>	<b>3 980 763</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>101 500</b>	<b>0</b>	<b>101 500</b>
Avskrivningssats		2-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 272 000	1 417 215
Låneformen er serielån med samme avdragsbetingelser over lånetiden.		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 412 000	2 521 536
<b>Sum</b>	<b>2 412 000</b>	<b>2 521 536</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 879 263	3 980 763
<b>Sum</b>	<b>3 879 263</b>	<b>3 980 763</b>