



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISLAND OFFSHORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stålhaugen 9  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 801	58 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 801</b>	<b>58 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 801</b>	<b>-58 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	268 562	91 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 562</b>	<b>91 727</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 657 996	-426 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 657 996</b>	<b>-426 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 389 434</b>	<b>517 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 463 235	459 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	65 432 204	64 782 085
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 432 204</b>	<b>64 782 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 432 204</b>	<b>64 782 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 235	60 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 235</b>	<b>60 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 235</b>	<b>60 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 476 439</b>	<b>64 842 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	79 995 000	79 995 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 119 665	26 119 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 114 665</b>	<b>106 114 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Udekket tap		127 365 518	123 902 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 365 518</b>	<b>-123 902 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-21 250 853</b>	<b>-17 787 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 742 124	26 005 891
Gjeld til aksjonærer		62 677 143	56 442 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 419 267</b>	<b>82 448 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 419 267</b>	<b>82 448 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 478
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		308 025	175 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 025</b>	<b>181 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 727 292</b>	<b>82 630 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 476 439</b>	<b>64 842 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISLAND OFFSHORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stålhaugen 9  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 417 702  
ISLAND OFFSHORE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 801	58 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 801</b>	<b>58 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 801</b>	<b>-58 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	268 562	91 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 562</b>	<b>91 727</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 657 996	-426 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 657 996</b>	<b>-426 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 389 434</b>	<b>517 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 463 235	459 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>



Organisasjonsnr: 991 417 702  
ISLAND OFFSHORE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6, 7		
--------------------	------	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6, 7	65 432 204	64 782 085
---------	------	------------	------------

Obligasjoner	6		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		65 432 204	64 782 085
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		65 432 204	64 782 085
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 235	60 302
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		44 235	60 302
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		44 235	60 302
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		65 476 439	64 842 387
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	79 995 000	79 995 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		26 119 665	26 119 665
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		106 114 665	106 114 665
--------------------------	--	-------------	-------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	1		
-----------------------	---	--	--



Udekket tap		127 365 518	123 902 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 365 518</b>	<b>-123 902 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-21 250 853</b>	<b>-17 787 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 742 124	26 005 891
Gjeld til aksjonærer		62 677 143	56 442 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 419 267</b>	<b>82 448 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 419 267</b>	<b>82 448 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 478
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		308 025	175 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 025</b>	<b>181 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 727 292</b>	<b>82 630 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 476 439</b>	<b>64 842 387</b>



Organisasjonsnr: 991 417 702  
ISLAND OFFSHORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Island Offshore Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 417 702



## Resultatregnskap Island Offshore Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	73 801	58 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 801</b>	<b>58 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 801</b>	<b>-58 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	268 562	91 727
Annen finanskostnad	3	3 657 996	-426 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 389 434</b>	<b>517 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	459 606
Overført til udekket tap		3 463 235	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-3 463 235</b>	<b>459 606</b>



**Balanse**  
Island Offshore Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	65 432 204	64 782 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 432 204</u>	<u>64 782 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 432 204</u>	<u>64 782 085</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 235	60 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 235</u>	<u>60 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 235</u>	<u>60 302</u>
Sum eiendeler		<u>65 476 439</u>	<u>64 842 387</u>



**Balanse**  
Island Offshore Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	79 995 000	79 995 000
Overkurs		26 119 665	26 119 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>106 114 665</u>	<u>106 114 665</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-127 365 518	-123 902 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-127 365 518</u>	<u>-123 902 283</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-21 250 853</u>	<u>-17 787 618</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 742 124	26 005 891
Gjeld til aksjonærer		62 677 143	56 442 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>86 419 267</u>	<u>82 448 037</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	6 478
Annen kortsiktig gjeld		308 025	175 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>308 025</u>	<u>181 968</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>86 727 292</u>	<u>82 630 005</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>65 476 439</u>	<u>64 842 387</u>

Ulsteinvik, den  
Styret i Island Offshore Invest AS

\_\_\_\_\_  
Morten Ulstein  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjeselskaper og deltakerlignende selskaper er klassifisert som anleggsmidler. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Andelene i deltakerlignede selskaper er bokført til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst ved salg av aksjer	268 037	0
Annen renteinntekt	525	18 554
Annen finansinntekt (agio)	0	73 173
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>268 562</b>	<b>91 727</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	1 599 213	-1 045 130
Annen finanskostnad (disagio)	2 058 783	618 897
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 657 996</b>	<b>-426 233</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 463 235	459 606
Permanente forskjeller	-268 037	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-459 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 731 272</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andeler	31 901 644	31 525 003	-376 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 568 569	-48 837 297	3 731 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 666 925	17 312 294	-3 354 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 546 723</b>	<b>-3 808 705</b>	<b>738 019</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	79 995 000	26 119 665	-123 902 283	-17 787 618
Årets resultat			-3 463 235	-3 463 235
Egenkapital 31.12.	79 995 000	26 119 665	-127 365 518	-21 250 853

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringer i aksjeselskaper og deltakerlignede selskaper - vurdert etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Island Offshore XI AS	Ulstein	7,23 %	2 472 417	2 472 417
Island Offshore XII AS	Ulstein	2,46 %	6 400 000	3 393 180
Island Offshore V AS	Ulstein	12,19 %	61 274 730	0
Island Offshore VIII AS	Ulstein	5,51 %	3 312 786	3 312 786
Island Offshore III KS	Ulstein	6,51 %	23 745 148	23 745 148
Island Offshore VIII KS	Ulstein	5,01 %	32 508 673	32 508 673
<b>Balanseført verdi 31.12</b>			<b>129 713 754</b>	<b>65 432 204</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 250 000	6 772 129
<b>Gjeld som er sikret ved pant ol</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 742 124	26 005 891
<b>Sum</b>	<b>23 742 124</b>	<b>26 005 891</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andeler i Island Offshore VIII KS	32 508 673	32 508 673
Andeler i Island Offshore III KS	23 745 148	20 728 209
<b>Sum</b>	<b>56 253 821</b>	<b>53 236 882</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Island Offshore Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	5 333,0	79 995 000
Sum	15 000		79 995 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgstein Invest AS	7 500	50,0	50,0
HUK Invest AS	1 250	8,3	8,3
Ulmar AS	1 250	8,3	8,3
Vikholmen AS	1 250	8,3	8,3
Emar Invest AS	938	6,3	6,3
Inger M Kristensen AS	938	6,3	6,3
Solnes AS	937	6,2	6,2
DUK Invest AS	750	5,0	5,0
Dagny 4 AS	187	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I Selskapet er de største investeringene i Island Offshore Gruppen. Disse selskapene er skipseiende selskaper som de siste årene har operert i et vedvarende svakt offshore marked. COVID-19 pandemien og kollaps av oljeprisen våren 2020 førte til ytterligere redusert aktivitet og lønnsomhet for shipping investeringene. Situasjonen innenfor offshore supply har imidlertid endret seg vesentlig i positiv retning i 2022 og 2023, med høyere rater og utnyttelsesgrader, god ordredeknning, og med bedring i resultatene som konsekvens. Island Offshore gruppen har inngått langsiktige og bærekraftige avtaler med sikrede og usikrede kreditorer for majoriteten av selskapene i gruppen og det forventes at også morselskapet og et heleid datterselskap i Island Offshore Gruppen vil signere refinansieringsavtale med bankene i god tid før utløpet av dagens avtaler. Avtalene vil innebære utsatt forfall på langsiktig lån og endra avdrag- og rentebetalinger. Selv om forhandlingene er konstruktive og går fremover, kan det ikke gis forsikringer om det blir enighet mellom partene. Imidlertid har senior långiverne i datterselskapet akseptert og signert en «re-stated and amended subordination agreement» med långivere til morselskapet i Island Offshore Group.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret fortsetter å overvåke selskapets økonomiske situasjon og vil vurdere behovet for ytterligere kapital. Selskapet har ikke likviditet til å dekke administrasjonskostnader og betjening av banklån. Fortsatt drift krever innbetaling fra aksjonærene som ny egenkapital eller nye lån som dekker fremtidige forpliktelser, eller salg av eiendeler. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt på grunnlag av en forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Island Offshore Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Island Offshore Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapets bokførte egenkapital er tapt, og at fortsatt drift krever at selskapets likviditetsbehov må dekkes ved innbetaling fra aksjonærer eller salg av eiendeler. Dette og de andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CA486-17NE4-A101A-OEGQD-ZUCCG-T3PM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA486-17NE4-A101A-OEGQD-ZUCCG-T3PM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>