



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅTANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åtangveien 19
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	152 000
Sum inntekter		190 000	152 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 110	
Annen driftskostnad		210 073	36 615
Sum kostnader		213 184	36 615
Driftsresultat		-23 184	115 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		26	176 005
Sum finanskostnader		26	176 005
Netto finans		-23	-176 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 207	-60 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 207	-60 617
Årsresultat		-23 207	-60 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 207	-60 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 207	-60 617
Sum overføringer og disponeringer		-23 207	-60 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
Sum immaterielle eiendeler		1 386 691	1 386 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 073 823	4 076 933
Sum varige driftsmidler		4 073 823	4 076 933
Sum anleggsmidler		5 460 513	5 463 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 367	395 367
Andre fordringer		-7 233	
Sum fordringer		232 134	395 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289	1 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289	1 053
Sum omløpsmidler		232 423	396 420
SUM EIENDELER		5 692 936	5 860 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-390 829	-367 622
Sum opptjent egenkapital		-390 829	-367 622
Sum egenkapital		-140 829	-117 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Sum langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948	-3 014
Annen kortsiktig gjeld		1 242 217	1 390 080
Sum kortsiktig gjeld		1 243 165	1 387 066
Sum gjeld		5 833 765	5 977 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 936	5 860 044



Årsregnskap 2017			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		190 000	152 000
Sum driftsinntekter		190 000	152 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		3 110	0
Annen driftskostnad		210 073	36 615
Sum driftskostnader		213 184	36 615
Driftsresultat		-23 184	115 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen rentekostnad		26	176 005
Resultat av finansposter		-23	-176 002
Resultat før skattekostnad		-23 207	-60 617
Ordinært resultat		-23 207	-60 617
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-23 207	-60 617
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 207	60 617
Sum overføringer		-23 207	-60 617



Årsregnskap 2017			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
Sum immaterielle eiendeler		1 386 691	1 386 691
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 073 823	4 076 933
Sum varige driftsmidler		4 073 823	4 076 933
Sum anleggsmidler		5 460 513	5 463 624
Omløpsmidler			
Kundefordringer		239 367	395 367
Andre fordringer		-7 233	0
Sum fordringer		232 134	395 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289	1 053
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		289	1 053
Sum omløpsmidler		232 423	396 420
SUM EIENDELER		5 692 936	5 860 044



Årsregnskap 2017			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Udekket tap		-390 829	-367 622
Sum opptjent egenkapital		-390 829	-367 622
Sum egenkapital		-140 829	-117 622
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Leverandørgjeld		948	-3 014
Annen kortsiktig gjeld		1 242 217	1 390 080
Sum kortsiktig gjeld		1 243 165	1 387 066
Sum gjeld		5 833 765	5 977 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 936	5 860 044
Notodden 27.06.2018			
Geir Teigen styreleder	Øyvind Teigen styremedlem	Hildegunn Bråthen Teigen Nestleder	
Thorbjørn Teigen styremedlem			



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2015.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2017

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 422 911	0	0	349 088	4 073 823	3 110
Goodwill mv	1 386 691	0	0	0	1 386 691	0
Sum	5 809 602	0	0	349 088	5 460 513	3 110

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 614 343,-.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 5 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel
Geir teigen	50	100 %

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2017

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har kr 1 240 080,- i gjeld til eier og selskap med felles eierskap.

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner:		0
Langsiktig gjeld til eier	5 373 827	4 590 600
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	4 076 933	4 076 933

Til tros for underskudd legger styret grunnlag for videre drift til grunn for selskapet.

Hovedaksjonær har lånt inn betydelige midler til selskapet.

Note 10 - Egenkapital

Fortsatt drift

Styret er av den mening at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet til tross for at det også i 2017 er underskudd på driften. Styret jobber videre for å snu den negative utviklingen. I samsvar med regnskaplovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.