



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 027	2 359 584
Sum inntekter		2 459 027	2 359 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 264	506 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 597	492 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 215 000
Annen driftskostnad		606 310	2 962 599
Sum kostnader		1 515 171	6 176 677
Driftsresultat		943 856	-3 817 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		229 999	293 121
Sum finanskostnader		229 999	293 121
Netto finans		-229 999	-293 066
Ordinært resultat før skattekostnad		713 857	-4 110 159
Skattekostnad på ordinært resultat		16 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 068	-4 110 159
Årsresultat		697 068	-4 110 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 068	-4 110 159
Totalresultat		697 068	-4 110 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 068	
Overført fra annen egenkapital			-4 110 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		697 068	-4 110 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 389 000	20 342 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		214 000	286 000
Sum varige driftsmidler		21 603 000	20 628 000
Sum anleggsmidler		21 603 000	20 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 352	81 928
Sum fordringer		85 352	81 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 776	248 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 776	248 723
Sum omløpsmidler		611 128	330 651
SUM EIENDELER		22 214 128	20 958 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 055	-597 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		100 055	-597 013
Sum egenkapital	1	200 055	-497 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 634 571	7 075 101
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 074 537	14 106 108
Sum annen langsiktig gjeld		21 709 108	21 181 209
Sum langsiktig gjeld		21 709 108	21 181 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 138	88 176
Betalbar skatt		16 789	
Skyldig offentlige avgifter		90 912	80 160
Annen kortsiktig gjeld		75 126	106 120
Sum kortsiktig gjeld		304 965	274 455
Sum gjeld		22 014 073	21 455 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 128	20 958 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201891

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 027	2 359 584
Sum inntekter		2 459 027	2 359 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 264	506 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 597	492 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 215 000
Annen driftskostnad		606 310	2 962 599
Sum kostnader		1 515 171	6 176 677
Driftsresultat		943 856	-3 817 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		229 999	293 121
Sum finanskostnader		229 999	293 121
Netto finans		-229 999	-293 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 068	-4 110 159
Årsresultat		697 068	-4 110 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 068	-4 110 159
Totalresultat		697 068	-4 110 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 068	
Overført fra annen egenkapital			-4 110 159
Sum overføringer og disponeringer		697 068	-4 110 159





Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 389 000	20 342 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	214 000	286 000
Sum varige driftsmidler	21 603 000	20 628 000
Sum anleggsmidler	21 603 000	20 628 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	85 352	81 928
Sum fordringer	85 352	81 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	525 776	248 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	525 776	248 723
Sum omløpsmidler	611 128	330 651

SUM EIENDELER **22 214 128** **20 958 651**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	100 055	-597 013
Sum opptjent egenkapital	100 055	-597 013

Sum egenkapital **1** **200 055** **-497 013**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 634 571	7 075 101
Øvrig langsiktig gjeld	1 14 074 537	14 106 108
Sum annen langsiktig gjeld	21 709 108	21 181 209
Sum langsiktig gjeld	21 709 108	21 181 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 138	88 176
Betalbar skatt	16 789	
Skyldig offentlige avgifter	90 912	80 160
Annen kortsiktig gjeld	75 126	106 120
Sum kortsiktig gjeld	304 965	274 455
Sum gjeld	22 014 073	21 455 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 214 128	20 958 651



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

PRÅ Eiendom AS

Org.nr.: 992 779 209



Resultatregnskap			
PRÅ Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 459 027	2 359 584
Sum driftsinntekter		<u>2 459 027</u>	<u>2 359 584</u>
Lønnskostnad	1	424 264	506 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 597	492 472
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 215 000
Annen driftskostnad		606 310	2 962 599
Sum driftskostnader		<u>1 515 171</u>	<u>6 176 677</u>
Driftsresultat		<u>943 856</u>	<u>-3 817 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Annen rentekostnad		229 999	293 121
Resultat av finansposter		<u>-229 999</u>	<u>-293 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		713 857	-4 110 159
Skattekostnad på ordinært resultat		16 789	0
Ordinært resultat		<u>697 068</u>	<u>-4 110 159</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>697 068</u>	<u>-4 110 159</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 068	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 110 159
Sum overføringer		<u>697 068</u>	<u>-4 110 159</u>



Balanse			
PRÅ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 389 000	20 342 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		214 000	286 000
Sum varige driftsmidler		<u>21 603 000</u>	<u>20 628 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 603 000</u>	<u>20 628 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 352	81 928
Sum fordringer		<u>85 352</u>	<u>81 928</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 776	248 723
Sum omløpsmidler		<u>611 128</u>	<u>330 651</u>
Sum eiendeler		<u>22 214 128</u>	<u>20 958 651</u>



Balanse			
PRÅ Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 055	-597 013
Sum opptjent egenkapital		<u>100 055</u>	<u>-597 013</u>
Sum egenkapital	1	<u>200 055</u>	<u>-497 013</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 634 571	7 075 101
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 074 537	14 106 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 709 108</u>	<u>21 181 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 138	88 176
Betalbar skatt		16 789	0
Skyldig offentlige avgifter		90 912	80 160
Annen kortsiktig gjeld		75 126	106 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>304 965</u>	<u>274 455</u>
Sum gjeld		<u>22 014 073</u>	<u>21 455 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 214 128</u>	<u>20 958 651</u>
Kragerø, 08.03.2022			
_____ Pål Brekka Styreleder / daglig leder			
PRÅ Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

PRÅ Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet. Årets skattekostnad er en korrigering fra tidligere år.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
PRÅ Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE Holding AS eier 100 % og morselskapet har gitt lån på kr. 14 074 537.
Lånet renteberegnes kun dersom det er økonomisk grunnlag for det.

Langsiktig gjeld kr. 7 634 571 og kassekreditt kr. 0 samt kassekreditt gitt til morselskapet PE-Holding AS (limit 10 000 000) er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 10 mill)

Samme bygg er stilt som sikkerhet for lån til Kragerø Lagerutleie AS (limit kr. 5 mill).