



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 956 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 000	0
Annen driftskostnad		39 807	32 136
Sum kostnader		1 539 807	32 136
Driftsresultat		-1 539 807	-32 136
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 109	34
Sum finansinntekter		1 109	34
Annen rentekostnad		190 626	119 778
Annen finanskostnad		0	258
Sum finanskostnader		190 626	120 036
Netto finans		-189 517	-120 002
Resultat før skattekostnad		-1 729 324	-152 138
Skattekostnad		-380 602	-33 438
Årsresultat		-1 348 722	-118 700
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		179 407	118 552
Udekket tap		-1 169 315	-148
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 722	-118 700



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		415 800	85 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 800</b>	<b>85 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 800</b>	<b>86 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 824 318	6 324 318
<b>Sum varer</b>		<b>4 824 318</b>	<b>6 324 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	230 009	151 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 009</b>	<b>151 990</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 632	66 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 632</b>	<b>66 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 303 960</b>	<b>6 542 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 720 760</b>	<b>6 629 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 569 000	3 569 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 569 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 633 332	464 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 633 332</b>	<b>-464 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 668</b>	<b>3 104 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 324 333	3 324 333
Langsiktig konserngjeld	1	400 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 533</b>	<b>3 524 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 533</b>	<b>3 524 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 092</b>	<b>3 524 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 720 760</b>	<b>6 629 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 956 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 000	0
Annen driftskostnad		39 807	32 136
Sum kostnader		1 539 807	32 136
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 539 807</b>	<b>-32 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 109	34
Sum finansinntekter		1 109	34
Annen rentekostnad		190 626	119 778
Annen finanskostnad		0	258
Sum finanskostnader		190 626	120 036
<b>Netto finans</b>		<b>-189 517</b>	<b>-120 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 729 324</b>	<b>-152 138</b>
Skattekostnad		-380 602	-33 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 348 722</b>	<b>-118 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		179 407	118 552
Udekket tap		-1 169 315	-148
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 722	-118 700



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREN D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		415 800	85 800
Sum immaterielle eiendeler		415 800	85 800
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		416 800	86 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 824 318	6 324 318
Sum varer		4 824 318	6 324 318
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	230 009	151 990
Sum fordringer		230 009	151 990
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 632	66 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 632	66 208
Sum omløpsmidler		5 303 960	6 542 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 720 760</b>	<b>6 629 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 569 000	3 569 000
Sum innskutt egenkapital		3 569 000	3 569 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 633 332	464 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 633 332</b>	<b>-464 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 935 668</b>	<b>3 104 983</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 324 333	3 324 333
Langsiktig konserngjeld	1 400 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 732 533</b>	<b>3 524 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 732 533</b>	<b>3 524 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	52 559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 785 092</b>	<b>3 524 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 720 760</b>	<b>6 629 316</b>



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230009.00	151990.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
2

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1366201.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3324333.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6714319.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

## **Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**    **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TISLEIDALEN HYTTEGREN D AS**  
890956262  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
890 956 262

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 500 000	0
Annen driftskostnad		-39 807	-32 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 539 807</b>	<b>-32 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 539 807</b>	<b>-32 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 109	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-190 626	-119 778
Annen finanskostnad		0	-258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 626</b>	<b>-120 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 517</b>	<b>-120 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 729 324</b>	<b>-152 138</b>
Skattekostnad		380 602	33 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 348 722</b>	<b>-118 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-179 407	-118 552
Udekket tap		-1 169 315	-148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 348 722</b>	<b>-118 700</b>



TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
890 956 262

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		415 800	85 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 800</b>	<b>85 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 800</b>	<b>86 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 824 318	6 324 318
<b>Sum varer</b>		<b>4 824 318</b>	<b>6 324 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	230 009	151 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 009</b>	<b>151 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 632	66 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 632</b>	<b>66 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 303 960</b>	<b>6 542 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 720 760</b>	<b>6 629 316</b>



TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
890 956 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 569 000	3 569 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 569 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 633 332	-464 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 633 332</b>	<b>-464 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 668</b>	<b>3 104 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 324 333	3 324 333
Langsiktig konserngjeld	1	400 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 533</b>	<b>3 524 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 092</b>	<b>3 524 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 720 760</b>	<b>6 629 316</b>

Hemsedal, 05.02.2024

Knut Oscar Fleten  
styrets leder

Gorm Sandvik  
daglig leder



TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
890 956 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
890 956 262

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	230 009	151 990

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	200 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 366 201
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 324 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 714 319
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tisleidalen Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tisleidalen Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Tisleidalen Hyttegrend AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5. februar 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor



## Til generalforsamlingen i...leidalen Hyttegrend AS

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2024-02-12

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))