



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 459 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6
Forretningsadresse: Maren Bergs vei 22
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 744	711 744
Sum inntekter		711 744	711 744
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 913	7 052
Annen driftskostnad		704 183	660 387
Sum kostnader		744 621	698 816
Driftsresultat		-32 877	12 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 797	29 370
Annen finansinntekt		6 196	5 744
Sum finansinntekter		46 993	35 114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 993	35 114
Resultat før skattekostnad		14 115	48 042
Årsresultat		14 115	48 042
Totalresultat		14 115	48 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 115	48 042
Sum overføringer og disponeringer		14 115	48 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 115	52 301
Sum varige driftsmidler		120 115	52 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 115	52 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		203 265	195 266
Sum fordringer		203 265	195 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 247	729 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 247	729 685
Sum omløpsmidler		971 511	924 952
SUM EIENDELER		1 091 627	977 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 322	324 206
Sum opptjent egenkapital		338 322	324 206
Sum egenkapital		338 322	324 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		715 000	605 000
Sum avsetninger for forpliktelser		715 000	605 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221	7 238
Annen kortsiktig gjeld		37 084	40 809
Sum kortsiktig gjeld		38 305	48 046
Sum gjeld		753 305	653 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 627	977 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672991

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 459 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6
Forretningsadresse: Maren Bergs vei 22
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 744	711 744
Sum inntekter		711 744	711 744
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 913	7 052
Annen driftskostnad		704 183	660 387
Sum kostnader		744 621	698 816
Driftsresultat		-32 877	12 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 797	29 370
Annen finansinntekt		6 196	5 744
Sum finansinntekter		46 993	35 114
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 993	35 114
Resultat før skattekostnad		14 115	48 042
Årsresultat		14 115	48 042
Totalresultat		14 115	48 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 115	48 042
Sum overføringer og disponeringer		14 115	48 042



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		120 115	52 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 115	52 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		203 265	195 266
Sum fordringer		203 265	195 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 247	729 685
Sum omløpsmidler		971 511	924 952
SUM EIENDELER		1 091 627	977 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 322	324 206



Sum opptjent egenkapital	338 322	324 206
Sum egenkapital	338 322	324 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	715 000	605 000
Sum avsetninger for forpliktelser	715 000	605 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 221	7 238
Annen kortsiktig gjeld	37 084	40 809
Sum kortsiktig gjeld	38 305	48 046
Sum gjeld	753 305	653 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 627	977 253



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Eg 6

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Eg 6 Org.nr. 921459556
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Eg 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		529 320	529 320	529 423	549 825
Kabel TV		122 232	122 232	122 232	143 088
Velforeningskontingent		60 192	60 192	60 192	60 192
Sum inntekter		711 744	711 744	711 847	753 105
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	28 525	31 378	25 673	28 525
Drifts- og serviceavtaler	2	156 300	123 616	129 200	124 500
Forretningsførsel	3	47 400	45 225	45 200	49 800
Revisjon	4	12 746	8 250	6 500	9 400
Velforeningskontingent		60 192	60 192	60 192	60 192
Forsikring		69 564	63 938	62 000	75 100
Renovasjon		91 718	84 343	77 600	96 300
Kabel-TV		143 091	136 523	122 232	143 088
Vedlikehold	5	2 363	19 730	55 000	25 000
Vedlikeholdsavsetning	11	110 000	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader		8 019	5 271	6 600	7 900
Andre kostnader	6	2 792	3 301	4 600	4 600
Avskrivinger		11 913	7 052	7 050	18 700
Sum kostnader		744 621	698 816	711 847	753 105
Driftsresultat		-32 877	12 928	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		46 993	35 114	0	0
Sum finans	7	46 993	35 114	0	0
Resultat	13	14 115	48 042	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		14 115	48 042	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Eg 6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Eg 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Oppsetting av gjerde		120 115	52 301
Sum anleggsmidler	8	120 115	52 301
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		203 265	195 267
Sum fordringer	9	203 265	195 267
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	768 247	729 685
Sum omløpsmidler		971 511	924 952
Sum eiendeler		1 091 627	977 253

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Eg 6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Eg 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		324 206	276 164
Årets resultat		14 115	48 042
Sum opptjent egenkapital		338 322	324 206
Sum egenkapital	13	338 322	324 206
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	715 000	605 000
Sum avsetninger		715 000	605 000
Leverandørgjeld		1 221	7 238
Forskudd fra kunder		8 559	10 784
Påløpte kostnader	12	28 525	30 025
Sum kortsiktig gjeld		38 305	48 047
Sum egenkapital og gjeld		1 091 627	977 253

Stjørdal __ / __ 2025,
Sameiet Husbyhagen Eg 6

Sonja Helen Sivertsvik
Styrets leder

Gunnar Middelthun Breiseth
Styremedlem

Bjørn Olav Storhaug
Styremedlem

Knut Erik Fomes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Eg 6

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	25 000	25 000	22 500	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 173	3 525
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	2 853	0	0
Sum lønnskostnader	28 525	31 378	25 673	28 525

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 28 525 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester div. arbeid og	0	5 000	0	0
Vintervedlikehold	89 375	56 875	64 200	59 700
Sommervedlikehold	66 925	61 741	65 000	64 800
Sum drifts- og serviceavtaler	156 300	123 616	129 200	124 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	47 400	45 225	45 200	49 800
Sum forvaltningshonorar	47 400	45 225	45 200	49 800

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	6 500	9 400
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	6 500	9 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	2 363	12 493	50 000	20 000
Utomhus	0	7 238	5 000	5 000
Sum vedlikehold	2 363	19 730	55 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	500	1 194	2 000	2 000
Bankgebyrer	2 292	2 107	2 600	2 600
Sum andre kostnader	2 792	3 301	4 600	4 600

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	46 993	35 114	0	0
Sum finans	46 993	35 114	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 6 196.

Note 8 Anleggsmidler

	Oppsetting av gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01	70 518
Årets tilgang	79 727
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	150 246
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 913
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 130
Bokført verdi pr.31.12	120 115
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	146 810	143 091
Forskuddsbetalt forsikring	56 454	52 176
Sum andre fordringer	203 265	195 267
Sum fordringer	203 265	195 267

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	605 000	495 000
Årets avsetning	110 000	110 000
Sum avsetning	715 000	605 000

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	1 500
Avsetning styrehonorar	28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	28 525	30 025

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	876 905	711 811
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	14 115	48 042
Årets avskrivninger	11 913	7 052
Årets investeringer	-79 728	0
Vedlikeholdsavsetning	110 000	110 000
B. Årets endring i disponible midler	56 301	165 094
C. Disponible midler 31.12	933 206	876 905

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



282 Årsregnskap...

Name Date
Sivertsvik, Sonja Helen 2025-02-25

Identification

 bankID Sivertsvik, Sonja Helen

Name Date
Breiset, Gunnar Middelthun 2025-02-24

Identification

 bankID Breiset, Gunnar
Middelthun

Name Date
Storhaug, Bjørn Olav 2025-03-10

Identification

 bankID Storhaug, Bjørn Olav

Name Date
Fornes, Knut Erik 2025-02-21

Identification

 bankID Fornes, Knut Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen EG 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen EG 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB770-FIVCV-2Y4FC-NFF30-JONP8-QEHJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:52:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB770-FIVCV-2Y4FC-NFF30-JONP8-QEHJN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.