



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MURGÅRDENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Torsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 104	1 183 536
Sum inntekter		1 194 104	1 183 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 590	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	1 164 084	622 883
Sum kostnader		1 180 673	639 472
Driftsresultat		13 431	544 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	12 096
Sum finansinntekter		11 248	12 096
Annen finanskostnad	9	94 089	37 873
Sum finanskostnader		94 089	37 873
Netto finans		82 841	25 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 411	518 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 411	518 286
Årsresultat	1	-69 410	518 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 347 031	2 347 031
Sum varige driftsmidler		2 347 031	2 347 031
Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 054	9 864
Andre fordringer		105	70
Sum fordringer		5 159	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 399	2 304 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 399	2 304 833
Sum omløpsmidler		2 098 558	2 314 767
SUM EIENDELER		4 445 590	4 661 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 717	1 336 127
Sum opptjent egenkapital		1 266 717	1 336 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 266 717	1 336 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 999 363	3 165 720
Øvrig langsiktig gjeld	10	117 500	117 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 863	3 283 220
Sum langsiktig gjeld		3 116 863	3 283 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 703	14 130
Annen kortsiktig gjeld		52 307	28 322
Sum kortsiktig gjeld		62 010	42 452
Sum gjeld		3 178 873	3 325 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 590	4 661 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 116 863	3 283 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499701

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MURGÅRDENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Torsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 104	1 183 536
Sum inntekter		1 194 104	1 183 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 590	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	1 164 084	622 883
Sum kostnader		1 180 673	639 472
Driftsresultat		13 431	544 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	12 096
Sum finansinntekter		11 248	12 096
Annen finanskostnad	9	94 089	37 873
Sum finanskostnader		94 089	37 873
Netto finans		82 841	25 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 411	518 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 411	518 286
Årsresultat	1	-69 410	518 287



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

2 347 031

2 347 031

Sum varige driftsmidler

2 347 031

2 347 031

Sum anleggsmidler

2 347 031

2 347 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 054

9 864

Andre fordringer

105

70

Sum fordringer

5 159

9 934

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 093 399

2 304 833

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 093 399

2 304 833

Sum omløpsmidler

2 098 558

2 314 767

SUM EIENDELER

4 445 590

4 661 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 266 717

1 336 127

Sum opptjent egenkapital

1 266 717

1 336 127

Sum egenkapital

1 266 717

1 336 127

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 999 363

3 165 720

Øvrig langsiktig gjeld

10

117 500

117 500



Sum annen langsiktig gjeld		3 116 863	3 283 220
Sum langsiktig gjeld		3 116 863	3 283 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 703	14 130
Annen kortsiktig gjeld		52 307	28 322
Sum kortsiktig gjeld		62 010	42 452
Sum gjeld		3 178 873	3 325 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 590	4 661 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 116 863	3 283 220



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**RESULTATREGNSKAP MURGÅRDENE BORETTSLAG**

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		941 144	963 696	930 576	896 556
Innkrevde kapitalkostnader		252 960	219 840	252 960	286 896
SUM INNETEKTER		1 194 104	1 183 536	1 183 536	1 183 452
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	9 013	9 375	9 850	9 470
Honorar til styret	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		80 598	77 496	80 598	84 628
Andre fremmede tjenester		0	1 063	0	0
Arbg.avg, sos kost	4	1 590	1 590	1 590	1 590
Vedlikehold	5	561 563	46 240	280 000	200 000
Kabel-Tv		132 360	112 560	122 160	148 560
Forsikring		87 003	81 280	87 143	101 423
Kommunale avgifter		269 215	237 455	286 280	280 350
Energi og strøm		4 235	4 218	6 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 478	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 149	1 576	3 000	3 000
Internett, Telefon og porto		216	19	3 150	3 150
Andre driftskostnader	6	17 732	50 123	32 500	32 500
SUM KOSTNADER		1 180 673	639 472	927 271	885 671
DRIFTSRESULTAT		13 431	544 064	256 265	297 781
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 402	3 449	0	0
Aksjeutbytte fra andre		8 846	8 647	0	0
Rentekostnader	9	94 089	37 873	78 170	133 376
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		82 841	25 777	78 170	133 376
ORDINÆRT RESULTAT		-69 410	518 287	178 095	164 405
ÅRSRESULTAT	1	-69 410	518 287	178 095	164 405

12 MURGÅRDENE BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	200 000	200 000
Bygninger	8	2 147 031	2 147 031
Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 054	9 864
Andre fordringer		105	70
Bankinnskudd			
Innstående bank		2 093 399	2 304 833
Sum omløpsmidler		2 098 558	2 314 767
SUM EIENDELER		4 445 590	4 661 799



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		1 266 717	1 336 127
Sum oppjent egenkapital		1 266 717	1 336 127
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	2 999 363	3 165 720
Borettsinnskudd	10	117 500	117 500
Sum langsiktig gjeld		3 116 863	3 283 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 921	7 259
Leverandørgjeld		9 703	14 130
Påløpne renter		47 386	21 063
Sum kortsiktig gjeld		62 010	42 452
Sum gjeld		3 178 873	3 325 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 590	4 661 799
Pantestillelse	11	3 116 863	3 283 220

Sunndalsøra 30.06.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Hege Torsmyr
Styreleder

Lorentz Øistein Berge
Styremedlem

Monika Fiske
Styremedlem

Mariann Brude Kvande
Styremedlem

Evy Åse Austad
Styremedlem

12 MURGÅRDENE BORETTSLAG



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	2 272 315	1 942 398
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-69 410	518 287
Avdrag langsiktig lån	-166 357	-188 370
B. Årets endring disponible midler	-235 767	329 917
C. Disponible midler	2 036 548	2 272 315



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 013	9 375
Sum	9 013	9 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 590	1 590
Sum	1 590	1 590

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 414	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	5 341	5 585
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	27 596	32 655
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	8 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	516 212	0
Sum	561 563	46 240

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	4 160	4 869
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	5 005
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	2 240	780
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 285	7 549
7790 ANDRE KOSTNADER	547	26 420
Sum	17 732	50 123

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1914 for kr. 200 000,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1914

Kostpris 1914	2 147 031
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	2 147 031

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	152051226	146287933
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	4.50 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.02.2019	20.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 269 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 165 720
Avdrag i perioden:	0	166 357
Lånesaldo 31.12:	0	2 999 363
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 148 964

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287933	8	151 549	1 212 392
	4	149 620	598 480
	8	148 561	1 188 488

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUD	117 500	117 500
Sum	117 500	117 500

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.999.363,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 347 031,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Murgårdene Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Murgårdene Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4KLK-DEKWX-ZYPEB-DX56F-C257L-XC6.0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 06:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAKLK-DEKWX-ZYPEB-DX56E-C257L-XC6.0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>