



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 740	29 278
Sum kostnader		3 740	29 278
Driftsresultat		-3 740	-29 278
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 740	-29 278
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	3	-3 740	-29 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 740	-29 278
Totalresultat		-3 740	-29 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 740	-29 278
Sum overføringer og disponeringer		-3 740	-29 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 406 250	1 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 406 250	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 406 250	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 731	14 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 731	14 470
Sum omløpsmidler		10 731	14 470
SUM EIENDELER		1 416 981	1 264 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		963 731	967 470
Sum innskutt egenkapital		1 203 731	1 207 470
Sum egenkapital	3	1 203 731	1 207 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		213 250	57 000
Sum kortsiktig gjeld		213 250	57 000
Sum gjeld		213 250	57 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 981	1 264 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 379 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 379 530
TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 740	29 278
Sum kostnader		3 740	29 278
Driftsresultat		-3 740	-29 278
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 740	-29 278
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	3	-3 740	-29 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 740	-29 278
Totalresultat		-3 740	-29 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 740	-29 278
Sum overføringer og disponeringer		-3 740	-29 278



Organisasjonsnr: 930 379 530
TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 406 250	1 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 406 250	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 406 250	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 731	14 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 731	14 470
Sum omløpsmidler		10 731	14 470
SUM EIENDELER		1 416 981	1 264 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		963 731	967 470
Sum innskutt egenkapital		1 203 731	1 207 470
Sum egenkapital	3	1 203 731	1 207 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		213 250	57 000
Sum kortsiktig gjeld		213 250	57 000
Sum gjeld		213 250	57 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 981	1 264 470



Organisasjonsnr: 930 379 530
TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

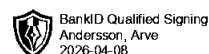
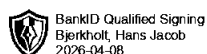
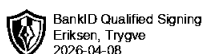
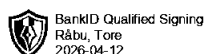


Årsregnskap 2025

Teknologiveien 5b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 379 530





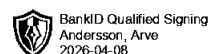
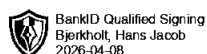
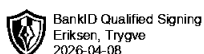
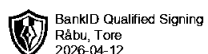
RESULTATREGNSKAP

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 740	29 278
Sum driftskostnader		3 740	29 278
Driftsresultat		-3 740	-29 278
Resultat før skattekostnad		-3 740	-29 278
Årsresultat	3	-3 740	-29 278
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 740	29 278
Sum overføringer		-3 740	-29 278

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

SIDE 2





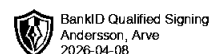
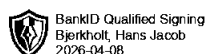
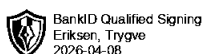
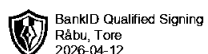
BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 406 250	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 406 250	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 406 250	1 250 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 731	14 470
Sum omløpsmidler		10 731	14 470
Sum eiendeler		1 416 981	1 264 470

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

SIDE 3





BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		963 731	967 470
Sum innskutt egenkapital		1 203 731	1 207 470
Sum egenkapital	3	1 203 731	1 207 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		213 250	57 000
Sum kortsiktig gjeld		213 250	57 000
Sum gjeld		213 250	57 000
Sum egenkapital og gjeld		1 416 981	1 264 470

Arendal, 08.04.2026
Styret i Teknologiveien 5b AS

Arve Andersson
styreleder

Tore Råbu
styremedlem

Trygve Eriksen
styremedlem

Hans Jacob Bjerkholt
styremedlem

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS

SIDE 4



BankID Qualified Signing
Råbu, Tore
2026-04-12



BankID Qualified Signing
Eriksen, Trygve
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Bjerkholt, Hans Jacob
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Andersson, Arve
2026-04-08



Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Teknologiveien 5b AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og utvikling av tomter. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Teknologiveien 5b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	240 000	967 470	1 207 470
Årets resultat		-3 740	-3 740
Pr 31.12.2025	240 000	963 731	1 203 731

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 406 250
= Bokført verdi 31.12.25	1 406 250

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS



BankID Qualified Signing
Råbu, Tore
2026-04-12



BankID Qualified Signing
Eriksen, Trygve
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Bjørkholt, Hans Jacob
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Andersson, Arve
2026-04-08

SIDE 5



Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 740	-29 278
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 740	-29 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 017	-29 278	3 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 017	29 278	-3 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNOLOGIVEIEN 5B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 400,0	240 000
Sum	100		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LONGUM INVEST AS	100	100,0	100,0

TEKNOLOGIVEIEN 5B AS



BankID Qualified Signing
Råbu, Tore
2026-04-12



BankID Qualified Signing
Eriksen, Trygve
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Bjørkholm, Hans Jacob
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Andersson, Arve
2026-04-08

SIDE 6