



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
Forretningsadresse: Essoveien 47
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 744	18 736
Sum kostnader		19 744	18 736
Driftsresultat		-19 744	-18 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	0
Sum finansinntekter		331	0
Netto finans		331	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 413	-18 736
Skattekostnad	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 413	-18 736
Årsresultat		-19 413	-18 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 413	-18 736
Sum overføringer og disponeringer		-19 413	-18 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 177	1 495 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 177	1 495 864
Sum omløpsmidler		1 494 177	1 495 864
SUM EIENDELER		1 494 177	1 495 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	38 967	19 554
Sum opptjent egenkapital		-38 967	-19 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 455 463	1 474 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 714	20 989
Sum kortsiktig gjeld		38 714	20 989
Sum gjeld		38 714	20 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 177	1 495 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471845

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
Forretningsadresse: Essoveien 47
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 744	18 736
Sum kostnader		19 744	18 736
Driftsresultat		-19 744	-18 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	0
Sum finansinntekter		331	0
Netto finans		331	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 413	-18 736
Skattekostnad	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 413	-18 736
Årsresultat		-19 413	-18 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 413	-18 736
Sum overføringer og disponeringer		-19 413	-18 736



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 177	1 495 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 177	1 495 864

Sum omløpsmidler		1 494 177	1 495 864
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 494 177	1 495 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	38 967	19 554
Sum opptjent egenkapital		-38 967	-19 554

Sum egenkapital		1 455 463	1 474 876
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	0
Annen kortsiktig gjeld	38 714	20 989
Sum kortsiktig gjeld	38 714	20 989
Sum gjeld	38 714	20 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 494 177	1 495 865



Organisasjonsnr: 925 028 452
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
925 028 452

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 744	-18 736
Sum driftskostnader		-19 744	-18 736
Driftsresultat		-19 744	-18 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		331	0
Sum finansinntekter		331	0
Netto finans		331	0
Resultat før skattekostnad		-19 413	-18 736
Årsresultat		-19 413	-18 736
Overføringer			
Udekket tap		-19 413	-18 736
Sum overføringer		-19 413	-18 736



EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
925 028 452

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 177	1 495 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 177	1 495 864
Sum omløpsmidler		1 494 177	1 495 864
SUM EIENDELER		1 494 177	1 495 864



EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
925 028 452

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-38 967	-19 554
Sum opptjent egenkapital		-38 967	-19 554
Sum egenkapital		1 455 463	1 474 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 714	20 989
Sum kortsiktig gjeld		38 714	20 989
Sum gjeld		38 714	20 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 177	1 495 865

Tønsberg, 29.05.2023

Oscar Lilleby
styrets leder / daglig leder

Lena Rebecca Hallingrød
Lilleby
styremedlem



EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
925 028 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-19 413	-18 736
Skattepliktig inntekt	-19 413	-18 736



EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS
925 028 452

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	-5 570	-19 554	1 474 876
Årsresultat	0	0	-19 413	-19 413
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-5 570	-38 967	1 455 463