



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Styrkesnes  
8264 ENGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jarle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 778	141 274
Annen driftsinntekt		123 249	120 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 027</b>	<b>261 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 510	2 407
Lønnskostnad	1, 2	96 048	184 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 588	37 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 697	110 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 843</b>	<b>335 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 816</b>	<b>-73 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 096	196
Annen finansinntekt		428	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 523</b>	<b>864</b>
Annen rentekostnad			246
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 523</b>	<b>618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-29 293	-72 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		351 937	558 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>351 937</b>	<b>558 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 437</b>	<b>578 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 118	20 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 118</b>	<b>20 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 960	140 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 960</b>	<b>140 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 079</b>	<b>161 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 516</b>	<b>739 362</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 154	24 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 154</b>	<b>24 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>101 246</b>	<b>130 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			449 500
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 052	5 209
Skyldig offentlige avgifter		15 124	24 130
Annen kortsiktig gjeld		9 594	129 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 770</b>	<b>159 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 270</b>	<b>608 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 516</b>	<b>739 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Styrkesnes  
8264 ENGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jarle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 384 468  
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 778	141 274
Annen driftsinntekt		123 249	120 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 027</b>	<b>261 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 510	2 407
Lønnskostnad	1, 2	96 048	184 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 588	37 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 697	110 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 843</b>	<b>335 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 816</b>	<b>-73 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 096	196
Annen finansinntekt		428	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 523</b>	<b>864</b>
Annen rentekostnad			246
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 523</b>	<b>618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 293	-72 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>





Organisasjonsnr: 966 384 468  
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		351 937	558 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>351 937</b>	<b>558 551</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 437</b>	<b>578 051</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 118	20 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 118</b>	<b>20 604</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 960	140 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 960</b>	<b>140 707</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 079</b>	<b>161 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 516</b>	<b>739 362</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 154	24 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 154</b>	<b>24 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>101 246</b>	<b>130 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			449 500
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 052	5 209
Skyldig offentlige avgifter		15 124	24 130
Annen kortsiktig gjeld		9 594	129 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 770</b>	<b>159 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 270</b>	<b>608 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 516</b>	<b>739 362</b>



Organisasjonsnr: 966 384 468  
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Strøksnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 384 468



## RESULTATREGNSKAP

### STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		146 778	141 274
Annen driftsinntekt		123 249	120 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 027</b>	<b>261 554</b>
Varekostnad		3 510	2 407
Lønnskostnad	1, 2	96 048	184 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 588	37 783
Annen driftskostnad		176 697	110 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 843</b>	<b>335 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 816</b>	<b>-73 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	196
Annen renteinntekt		1 096	0
Annen finansinntekt		428	668
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 523</b>	<b>618</b>
Resultat før skattekostnad		-29 293	-72 884
<b>Resultat</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 293	-72 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 293</b>	<b>-72 884</b>



### BALANSE

#### STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		351 937	558 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>351 937</b>	<b>558 551</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 437</b>	<b>578 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 118	20 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 118</b>	<b>20 604</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 960	140 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 079</b>	<b>161 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>582 516</b>	<b>739 362</b>



### BALANSE

#### STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-5 154	24 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 154</b>	<b>24 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>101 246</b>	<b>130 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		0	449 500
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 052	5 209
Skyldig offentlige avgifter		15 124	24 130
Annen kortsiktig gjeld		9 594	129 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 770</b>	<b>159 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 270</b>	<b>608 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>582 516</b>	<b>739 362</b>

Styrkesnes, 02.06.2023  
Styret i Strøksnes Utleiebygg AS

Steinar Jarle Strand  
styreleder/daglig leder

Bjørn Laxaa  
nestleder

Kjell Terje Sevaldsen  
styremedlem

Unni Storhaug  
styremedlem

Mona Lisbeth Soløy Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	87 965	172 002
Arbeidsgiveravgift	4 500	8 772
Andre ytelser	3 583	3 274
<b>Sum</b>	<b>96 048</b>	<b>184 048</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	558 551	558 551
Tilgang kjøpte driftsmidler	-182 025	-182 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>376 525</b>	<b>376 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 588	24 588
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	24 588	24 588
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>351 937</b>	<b>351 937</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 588	24 588
Økonomisk levetid	7-19 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	106 400	0	0	24 139	130 539
Årets resultat				-29 293	-29 293
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>106 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 154</b>	<b>101 246</b>