



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 800 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGREIT AS
Forretningsadresse: Kirkegata 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 702	283 988
Annen driftsinntekt		282 701	303 316
Sum inntekter		694 403	587 304
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-30 945
Varekostnad		352 811	245 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 278	101 598
Annen driftskostnad		310 958	169 100
Sum kostnader		745 047	485 009
Driftsresultat		-50 644	102 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-50 644	102 295
Årsresultat		-50 644	102 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 644	102 295
Sum overføringer og disponeringer		-50 644	102 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	15 000	0
Sum immaterielle eiendeler		15 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	406 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		325 114	0
Sum varige driftsmidler		325 114	406 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		365 114	431 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 945	30 945
Sum varer		30 945	30 945
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 947	0
Sum fordringer		17 947	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 873	93 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 873	93 755
Sum omløpsmidler		227 765	124 700
SUM EIENDELER		592 879	556 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 661	67 017
Sum opptjent egenkapital		-117 661	-67 017
Sum egenkapital		-87 661	-37 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 990	714
Skyldige offentlige avgifter		0	1 925
Annen kortsiktig gjeld		672 550	590 469
Sum kortsiktig gjeld		680 540	593 108
Sum gjeld		680 540	593 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 879	556 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624738

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 800 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGREIT AS
Forretningsadresse: Kirkegata 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 800 348
UGREIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 702	283 988
Annen driftsinntekt		282 701	303 316
Sum inntekter		694 403	587 304
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-30 945
Varekostnad		352 811	245 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 278	101 598
Annen driftskostnad		310 958	169 100
Sum kostnader		745 047	485 009
Driftsresultat		-50 644	102 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-50 644	102 295
Årsresultat		-50 644	102 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 644	102 295
Sum overføringer og disponeringer		-50 644	102 295



Organisasjonsnr: 924 800 348
UGREIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	15 000	0
Sum immaterielle eiendeler		15 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	406 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		325 114	0
Sum varige driftsmidler		325 114	406 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		365 114	431 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 945	30 945
Sum varer		30 945	30 945
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 947	0
Sum fordringer		17 947	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 873	93 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 873	93 755
Sum omløpsmidler		227 765	124 700
SUM EIENDELER		592 879	556 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	117 661	67 017
Sum opptjent egenkapital	-117 661	-67 017
Sum egenkapital	-87 661	-37 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 990	714
Skyldige offentlige avgifter	0	1 925
Annen kortsiktig gjeld	672 550	590 469
Sum kortsiktig gjeld	680 540	593 108
Sum gjeld	680 540	593 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 879	556 092



Organisasjonsnr: 924 800 348
UGREIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406392.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



406392.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
81278.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
325114.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
81278.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UGREIT AS
924 800 348

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		411 702	283 988
Annen driftsinntekt		282 701	303 316
Sum driftsinntekter		694 403	587 304
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	30 945
Varekostnad		-352 811	-245 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 278	-101 598
Annen driftskostnad		-310 958	-169 100
Sum driftskostnader		-745 047	-485 009
Driftsresultat		-50 644	102 295
Resultat før skattekostnad		-50 644	102 295
Årsresultat		-50 644	102 295
Overføringer			
Udekket tap		-50 644	102 295
Sum overføringer		-50 644	102 295



UGREIT AS
924 800 348

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	15 000	0
Sum immaterielle eiendeler		15 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	406 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		325 114	0
Sum varige driftsmidler		325 114	406 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		365 114	431 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 945	30 945
Sum varer		30 945	30 945
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 947	0
Sum fordringer		17 947	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 873	93 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 873	93 755
Sum omløpsmidler		227 765	124 700
SUM EIENDELER		592 879	556 092



UGREIT AS
924 800 348

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-117 661	-67 017
Sum opptjent egenkapital		-117 661	-67 017
Sum egenkapital		-87 661	-37 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 990	714
Skyldige offentlige avgifter		0	1 925
Annen kortsiktig gjeld		672 550	590 469
Sum kortsiktig gjeld		680 540	593 108
Sum gjeld		680 540	593 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 879	556 092

Trondheim, 06.06.2024

Mats Pedersen Austgulen
styrets leder / daglig leder

Reidar Frugård Opdal
styremedlem



UGREIT AS
924 800 348

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 392
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	406 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-81 278
Balanseført verdi per 31.12.	325 114
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 278

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UGREIT AS
924 800 348

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.