



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHEISEN NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 614	41 908
Sum kostnader		221 614	41 908
Driftsresultat		-221 614	-41 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	35
Annen finansinntekt		0	31 017
Sum finansinntekter		503	31 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	33 043	0
Sum finanskostnader		33 043	0
Netto finans		-32 540	31 052
Resultat før skattekostnad		-254 154	-10 856
Årsresultat		-254 154	-10 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 154	-10 856
Sum overføringer og disponeringer		-254 154	-10 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		3 505 049	3 291 533
Sum varige driftsmidler	2	3 505 049	3 291 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 505 049	3 291 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	41 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	41 256
Sum omløpsmidler		30 419	41 257
SUM EIENDELER		3 535 468	3 332 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 350 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	452 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 802 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	4	311 967	57 813
Sum opptjent egenkapital		-311 967	-57 813
Sum egenkapital		3 490 033	42 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	38 175
Kortsiktig konserngjeld	1	33 472	3 252 428
Sum kortsiktig gjeld		45 435	3 290 603
Sum gjeld		45 435	3 290 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 468	3 332 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705653

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHEISEN NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 700 290
BYHEISEN NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 614	41 908
Sum kostnader		221 614	41 908
Driftsresultat		-221 614	-41 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	35
Annen finansinntekt		0	31 017
Sum finansinntekter		503	31 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	33 043	0
Sum finanskostnader		33 043	0
Netto finans		-32 540	31 052
Resultat før skattekostnad		-254 154	-10 856
Årsresultat		-254 154	-10 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 154	-10 856
Sum overføringer og disponeringer		-254 154	-10 856



Organisasjonsnr: 925 700 290
BYHEISEN NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		3 505 049	3 291 533
Sum varige driftsmidler	2	3 505 049	3 291 533

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 505 049	3 291 533
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	41 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	41 256

Sum omløpsmidler		30 419	41 257
-------------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 535 468	3 332 790
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 350 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	452 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 802 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	4	311 967	57 813
Sum opptjent egenkapital		-311 967	-57 813
Sum egenkapital		3 490 033	42 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	38 175
Kortsiktig konserngjeld	1	33 472	3 252 428
Sum kortsiktig gjeld		45 435	3 290 603
Sum gjeld		45 435	3 290 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 468	3 332 790



Organisasjonsnr: 925 700 290
BYHEISEN NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYHEISEN NARVIK AS
925700290
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYHEISEN NARVIK AS
925 700 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		221 614	41 908
Sum driftskostnader		221 614	41 908
Driftsresultat		-221 614	-41 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		503	35
Annen finansinntekt		0	31 017
Sum finansinntekter		503	31 052
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	33 043	0
Sum finanskostnader		33 043	0
Netto finans		-32 540	31 052
Resultat før skattekostnad		-254 154	-10 856
Årsresultat		-254 154	-10 856
Overføringer			
Udekket tap		-254 154	-10 856
Sum overføringer		-254 154	-10 856



BYHEISEN NARVIK AS
925 700 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		3 505 049	3 291 533
Sum varige driftsmidler	2	3 505 049	3 291 533
Sum anleggsmidler		3 505 049	3 291 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	41 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	41 256
Sum omløpsmidler		30 419	41 257
SUM EIENDELER		3 535 468	3 332 790



BYHEISEN NARVIK AS
925 700 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 350 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	452 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 802 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	311 967	57 813
Sum opptjent egenkapital		-311 967	-57 813
Sum egenkapital		3 490 033	42 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	38 175
Kortsiktig konserngjeld	1	33 472	3 252 428
Sum kortsiktig gjeld		45 435	3 290 603
Sum gjeld		45 435	3 290 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 468	3 332 790

Narvik, 29.07.2024

Ragnar Norum
styrets leder / daglig leder

Roger Bergersen
styremedlem



BYHEISEN NARVIK AS
925 700 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYHEISEN NARVIK AS
925 700 290

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Mellomværende konsernselskap

Selskap	2023	2022
Forte Narvik Holding AS	-33 472	-3 252 428

Gjelden er renteberegnet

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 291 533
Tilgang i året	213 516
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 505 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 505 049

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Varige driftsmidler gjelder prosjekteringskostnader(anlegg under utførelse) vedrørende prosjektet "Byheisen i Narvik".

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	33 500	3 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Forte Narvik Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-57 813	42 187
Årsresultat	0	0	-254 154	-254 154
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 250 000	0	0	3 250 000
Andre endringer	0	452 000	0	452 000
Egenkapital 31.12.2023	3 350 000	452 000	-311 967	3 490 033



BYHEISEN NARVIK AS
925 700 290

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-254 154	-10 856
Skattepliktig inntekt	-254 154	-10 856

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-57 813	-311 967	254 154
Netto forskjeller	-57 813	-311 967	254 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 813	311 967	-254 154
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2024-07-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byheisen Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Byheisen Narvik AS* som viser et underskudd på kr 254 154,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 254 154,- og likviditeten har vært svak i 2023. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel for å drive videre utviklingsprosjekt med bygging av byheis. Bokført verdi av anlegg under utførelse med kr 3 505 049 er avhengig av at prosjektet videreføres. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 5 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert