



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 713 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksvegen 264
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kirkeeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 771	42 733
Sum kostnader		16 771	42 733
Driftsresultat		-16 771	-42 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	49 746 579	19 920 000
Annen renteinntekt		1 617 901	632 789
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-33 579	
Sum finansinntekter		51 330 901	20 552 789
Annen rentekostnad		2 266	198
Sum finanskostnader		2 266	198
Netto finans		51 328 635	20 552 591
Ordinært resultat før skattekostnad		51 311 864	20 509 857
Skattekostnad på resultat	3	483 087	260 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 828 777	20 249 753
Årsresultat	4	50 828 777	20 249 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 828 777	20 249 753
Totalresultat		50 828 777	20 249 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 828 777	20 249 753
Sum overføringer og disponeringer	4	50 828 777	20 249 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 020 451	10 235 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 020 451	10 235 646
Sum anleggsmidler		40 030 451	10 245 646
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		595 434	629 013
Sum investeringer		595 434	629 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 595 165	25 302 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 595 165	25 302 131
Sum omløpsmidler		47 190 599	25 931 145
SUM EIENDELER		87 221 050	36 176 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 698 070)	5	2 698 070	2 698 070
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 656 994	2 656 994
Sum innskutt egenkapital		5 355 064	5 355 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 382 899	30 554 123
Sum opptjent egenkapital		81 382 899	30 554 123
Sum egenkapital	4	86 737 963	35 909 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3	483 087	260 104
Sum kortsiktig gjeld		483 087	267 604
Sum gjeld		483 087	267 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 221 050	36 176 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675577

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 713 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksvegen 264
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kirkeeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 937 713 037
STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 771	42 733
Sum kostnader		16 771	42 733
Driftsresultat		-16 771	-42 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	49 746 579	19 920 000
Annen renteinntekt		1 617 901	632 789
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-33 579	
Sum finansinntekter		51 330 901	20 552 789
Annen rentekostnad		2 266	198
Sum finanskostnader		2 266	198
Netto finans		51 328 635	20 552 591
Ordinært resultat før skattekostnad		51 311 864	20 509 857
Skattekostnad på resultat	3	483 087	260 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 828 777	20 249 753
Årsresultat	4	50 828 777	20 249 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 828 777	20 249 753
Totalresultat		50 828 777	20 249 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 828 777	20 249 753
Sum overføringer og disponeringer	4	50 828 777	20 249 753



Organisasjonsnr: 937 713 037
STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 020 451	10 235 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 020 451	10 235 646
Sum anleggsmidler		40 030 451	10 245 646
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		595 434	629 013
Sum investeringer		595 434	629 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 595 165	25 302 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 595 165	25 302 131
Sum omløpsmidler		47 190 599	25 931 145
SUM EIENDELER		87 221 050	36 176 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 698 070)	5	2 698 070	2 698 070



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 656 994	2 656 994
Sum innskutt egenkapital		5 355 064	5 355 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 382 899	30 554 123
Sum opptjent egenkapital		81 382 899	30 554 123
Sum egenkapital	4	86 737 963	35 909 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3	483 087	260 104
Sum kortsiktig gjeld		483 087	267 604
Sum gjeld		483 087	267 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 221 050	36 176 791



Organisasjonsnr: 937 713 037
STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors Beretning



Org.nr.: 937 713 037



Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 771	42 733
Sum driftskostnad		16 771	42 733
Driftsresultat		-16 771	-42 733
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2	49 746 579	19 920 000
Annen renteinntekt		1 617 901	632 789
Annen rentekostnad		-2 266	-198
Netto finansposter		-51 362 214	-20 552 591
Ordinært resultat før skattekostnad		51 345 443	20 509 857
Skattekostnad på resultat	3	483 087	260 104
Årsresultat	4	50 862 356	20 249 753
Disponering og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 862 356	20 249 753
Sum disponert og overført	4	50 862 356	20 249 753



Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.


EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 020 451	10 235 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 020 451	10 235 646
Sum anleggsmidler		40 030 451	10 245 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		629 013	629 013
Sum investeringer		629 013	629 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 595 165	25 302 131
Sum omløpsmidler		47 224 178	25 931 145
SUM EIENDELER		87 254 629	36 176 791

**Steinvik Fiskefarm Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 698 070)	5	2 698 070	2 698 070
Annen innskutt egenkapital		2 656 994	2 656 994
Sum innskutt egenkapital		5 355 064	5 355 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 416 478	30 554 123
Sum opptjent egenkapital		81 416 478	30 554 123
Sum egenkapital	4	86 771 542	35 909 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	3	483 087	260 104
Sum kortsiktig gjeld		483 087	267 604
Sum gjeld		483 087	267 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 254 629	36 176 791

Steinvik, 30.06.2024

Styret i Steinvik Fiskefarm Eiendom AS



Inge Helge Vassbotten
Styrets leder



Olaug S. Vassbotten
Dagleg leiar



Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Balanseført verdi
Bru Eigedom AS	Florø	49,9%	437 394 702	10 020 451

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 087	260 104
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	483 087	260 104
Midlertidige forskjeller:	2023	2022
Gevinst – og tapskonto	-16 534	-20 667
Sum	-16 534	-20 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 534	20 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 698 070	2 656 994	30 554 123	35 909 187
Årsresultat			50 864 563	50 864 563
Pr 31.12.2023	2 698 070	2 656 994	81 418 685	86 773 749

Note 5 Aksjonærer

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 698 070	2 698 070

Eierstruktur	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
Inge Helge Vassbotten	1	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall	Stemmeandel
Inge Helge Vassbotten	Styrets leder	1	100 %



Til generalforsamlingen i Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinvik Fiskefarm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Joakim Knapstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - SFFE 2023

Signers:

Name	Method	Date
Knapstad, Joakim	BANKID	2024-07-09 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.