



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 431 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløttingveien 21
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Lomahaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 106	
Sum kostnader		51 106	
Driftsresultat		-51 106	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 111	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 111	0
Årsresultat	2, 3	-51 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 111	
Totalresultat		-51 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 111	
Sum overføringer og disponeringer		-51 111	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 097	33 748
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	53 097	33 748
Sum anleggsmidler		53 097	33 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-53	30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-53	30
Sum omløpsmidler		-53	30
SUM EIENDELER		53 044	33 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	51 111	
Sum opptjent egenkapital		-51 111	
Sum egenkapital	6	-26 681	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	79 725	9 348
Sum kortsiktig gjeld		79 725	9 348
Sum gjeld		79 725	9 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 044	33 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411940

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 431 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløttingveien 21
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Lomahaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 431 812
TRENA & OMEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 106	
Sum kostnader		51 106	
Driftsresultat		-51 106	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 111	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 111	0
Årsresultat	2, 3	-51 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 111	
Totalresultat		-51 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 111	
Sum overføringer og disponeringer		-51 111	



Organisasjonsnr: 929 431 812
TRENA & OMEGN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	53 097	33 748
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	53 097	33 748
Sum anleggsmidler		53 097	33 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-53	30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-53	30
Sum omløpsmidler		-53	30
SUM EIENDELER		53 044	33 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	51 111	
Sum opptjent egenkapital		-51 111	
Sum egenkapital	6	-26 681	24 430
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	79 725	9 348
Sum kortsiktig gjeld		79 725	9 348
Sum gjeld		79 725	9 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 044	33 778



Organisasjonsnr: 929 431 812
TRENA & OMEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Arne Lomahaug
2024-05-07

 BankID Signing
Tommy Holmen
2024-05-07

 BankID Signing
Jan Agnar Willumsen
2024-05-11

Årsregnskap 2023

Træna & Omegn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 431 812



BankID Signing
Einar Arne Lomahaug
2024-05-07

BankID Signing
Tommy Holmen
2024-05-07

BankID Signing
Jan Agnar Willumsen
2024-05-11

RESULTATREGNSKAP

TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	51 106	0
Sum driftskostnader		51 106	0
Driftsresultat		-51 106	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-5	0
Resultat før skattekostnad		-51 111	0
Årsresultat	2, 3	-51 111	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	51 111	0
Sum overføringer		-51 111	0



 BankID Signing
Einar Arne Lomahaug
2024-05-07
 BankID Signing
Tommy Holmen
2024-05-07
 BankID Signing
Jan Agnar Willumsen
2024-05-11

BALANSE

TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 097	33 748
Sum varige driftsmidler	4	53 097	33 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 097	33 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-53	30
Sum omløpsmidler		-53	30
Sum eiendeler		53 044	33 778

TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS

SIDE 3



 BankID Signing
Einar Arne Lomahaug
2024-05-07

 BankID Signing
Tommy Holmen
2024-05-07

 BankID Signing
Jan Agnar Willumsen
2024-05-11

BALANSE			
TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-51 111	0
Sum opptjent egenkapital		-51 111	0
Sum egenkapital	6	-26 681	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	79 725	9 348
Sum kortsiktig gjeld		79 725	9 348
Sum gjeld		79 725	9 348
Sum egenkapital og gjeld		53 044	33 778

Træna, 11.04.2024
Styret i Træna & Omegn Eiendom AS

Einar Arne Lomahaug
styreleder/daglig leder

Tommy Holmen
styremedlem

Jan Agnar Willumsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 111	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-51 111	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 681	-5 570	51 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 681	5 570	-51 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-51 111	-51 111
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-51 111	-26 681

 BankID Signing
Einar Arne Lomahaug
2024-05-07

 BankID Signing
Tommy Holmen
2024-05-07

 BankID Signing
Jan Agnar Willumsen
2024-05-11

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 097	53 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 097	53 097
= Bokført verdi 31.12.23	53 097	53 097

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Arne Lomahaug	500	33,3	33,3
Gbl Eiendomsutvikling As	500	33,3	33,3
Tommy Holmen	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Holmen	styremedlem	500
Einar Arne Lomahaug	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å starte et prosjekt for utvikling av eiendom.

Det har ikke vært inntekter og egenkapitalen er tapt. Det arbeides med utvikling av en eiendom som det forventes vil gi gevinst.

Eierne har lånt inn likviditetslån. Driften av Træna & Omegn Eiendom AS synes således ikke å medføre



risiko for tap for eksterne kreditorer.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

 BankID Signing
Einar Arne Lomahaug
2024-05-07

 BankID Signing
Tommy Holmen
2024-05-07

 BankID Signing
Jan Agnar Willumsen
2024-05-11

Note 7 Gjeld til aksjonærer

Selskapet skylder Einar Arne Lomahaug kr. 75 725 og Tommy Holmen kr. 2 000