



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glaservegen 97  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 712	876 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 712</b>	<b>876 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	217
Lønnskostnad	1, 2	10 044	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 628	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		409 428	611 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 100</b>	<b>625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 612</b>	<b>251 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	161
Annen finansinntekt		156	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3	193 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>193 407</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		165 348	0
Annen rentekostnad		142	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 490</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 331</b>	<b>193 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 281</b>	<b>444 564</b>
Skattekostnad		86 044	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 237</b>	<b>444 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 237</b>	<b>444 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		1 209 000	0
Annen egenkapital		-1 195 763	444 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 237</b>	<b>444 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 215	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 740</b>	<b>121 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 740</b>	<b>121 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	18 990	4 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>4 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 177 462	2 342 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 177 462</b>	<b>2 342 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 494	822 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 494</b>	<b>822 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 360 946	3 169 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 493 686</b>	<b>3 290 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 548	3 036 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 548</b>	<b>3 036 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 988</b>	<b>3 136 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 283	0
Betalbar skatt		86 044	0
Skyldige offentlige avgifter		215 372	154 074
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 699</b>	<b>154 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 699</b>	<b>154 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 687</b>	<b>3 290 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glaservegen 97  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 944 784 764  
STRANDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 712	876 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 712</b>	<b>876 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	217
Lønnskostnad	1, 2	10 044	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 628	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		409 428	611 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 100</b>	<b>625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 612</b>	<b>251 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	161
Annen finansinntekt		156	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3	193 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>193 407</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		165 348	0
Annen rentekostnad		142	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 490</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 331</b>	<b>193 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>349 281</b>	<b>444 564</b>
Skattekostnad		86 044	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 237</b>	<b>444 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 237</b>	<b>444 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		1 209 000	0
Annen egenkapital		-1 195 763	444 564



Sum overføringer og  
disponeringer

263 237

444 564



Organisasjonsnr: 944 784 764  
STRANDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 215	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 740</b>	<b>121 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 740</b>	<b>121 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	18 990	4 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>4 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 177 462	2 342 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 177 462</b>	<b>2 342 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 494	822 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 494</b>	<b>822 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 946</b>	<b>3 169 701</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 493 686</b>	<b>3 290 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 548	3 036 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 548</b>	<b>3 036 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 988</b>	<b>3 136 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 283	0
Betalbar skatt		86 044	0
Skyldige offentlige avgifter		215 372	154 074
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 699</b>	<b>154 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 699</b>	<b>154 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 687</b>	<b>3 290 826</b>



Organisasjonsnr: 944 784 764  
STRANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10044.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10044.00	10000.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1545359.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1560602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1427862.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3628.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Aktiv 50	1177248.00	-165348.00
DNB Rentepar	214.00	3.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1177462.00	-165345.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsoppgjør 2022 - STRANDER EIENDOM AS (19.05.2023 09_48).pdf	Strander, Øistein Strander, Runar	12.03.1957 27.10.1953	19.05.2023 10:26 19.05.2023 09:53
Årsoppgjør 2022 - STRANDER EIENDOM AS (19.05.2023 09_48).pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxESdDXuqk85YcVo65TMpgbU/enYU=



Årsregnskap for  
**STRANDER EIENDOM AS**

944 784 764

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxE5dDXuqk85YcVo65TMpgBU/cnYU=



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 712	876 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 712</b>	<b>876 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-217
Lønnskostnad	1, 2	-10 044	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 628	-3 900
Annen driftskostnad		-409 428	-611 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-423 100</b>	<b>-625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 612</b>	<b>251 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	161
Annen finansinntekt		156	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3	193 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>193 406</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-165 348	0
Annen rentekostnad		-142	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 490</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 331</b>	<b>193 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 281</b>	<b>444 564</b>
Skattekostnad		-86 044	0
<b>Årsresultat</b>		<b>263 237</b>	<b>444 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		1 209 000	0
Annen egenkapital		-1 195 763	444 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 237</b>	<b>444 564</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxE5dDXuqk85YcVo65TMpgBU/cnYU=



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	105 525	105 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 215	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 740</b>	<b>121 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 740</b>	<b>121 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	18 990	4 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>4 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 177 462	2 342 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 177 462</b>	<b>2 342 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 494	822 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 494</b>	<b>822 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 946</b>	<b>3 169 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 493 686</b>	<b>3 290 826</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxESdDXuqk85YcVo65TMpgBU/cnYU=



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 440	100 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 548	3 036 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 548</b>	<b>3 036 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 988</b>	<b>3 136 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 283	0
Betalbar skatt		86 044	0
Skyldige offentlige avgifter		215 372	154 074
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 699</b>	<b>154 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 699</b>	<b>154 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 493 686</b>	<b>3 290 827</b>

Porsgrunn, 19.05.2023

Øistein Strander  
styrets leder

Runar Strander  
nestleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxE5dDXuqk85YcVo65TMpgBU/cnYU=



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxE5dDXuqk85YcVo65TMpgBU/cnYU=



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 044	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 044</b>	<b>10 000</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 545 359
Tilgang i året	15 243
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 560 602</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 427 862
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>132 740</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 628

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Aktiv 50	1 177 248	-165 348
DNB Rentepar	214	3
<b>Sum</b>	<b>1 177 462</b>	<b>-165 345</b>

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	54	108
B-aksjer	1 858	54	100 332
<b>Sum</b>	<b>1 860</b>		<b>100 440</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRANDER ØISTEIN	1	0,05	A-aksjer
STRANDER RUNAR	1	0,05	A-aksjer
STRANDER ØISTEIN	929	49,95	B-aksjer
STRANDER RUNAR	929	49,95	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 860</b>	<b>100</b>	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /MiuMG1Bpuj7oNxE5dDXuqk85YcVo65TMpgbU/cnYU=