



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holme Sontum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 283	1 194 965
Leieinntekter		3 897 378	3 187 524
Sum inntekter		5 372 660	4 382 489
Kostnader			
Varekostnad		501 228	148 554
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 897 842	1 512 416
Annen driftskostnad	2	1 788 994	2 315 724
Sum kostnader		4 188 063	3 976 694
Driftsresultat		1 184 597	405 795
Annen rentekostnad		774 689	431 207
Sum finanskostnader		774 689	431 207
Netto finans		-774 689	-431 207
Ordinært resultat før skattekostnad		409 908	-25 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 187	-5 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 721	-19 820
Årsresultat		319 721	-19 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 721	-19 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	319 721	-19 820
Sum overføringer og disponeringer		319 721	-19 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 905 300	13 615 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 191 007	6 202 317
Sum varige driftsmidler		22 096 307	19 817 557
Sum anleggsmidler		22 096 307	19 817 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 337	16 320
Andre kortsiktige fordringer		529 994	41 973
Sum fordringer		545 331	58 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 784	422 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 784	422 875
Sum omløpsmidler		658 114	481 167
SUM EIENDELER		22 754 421	20 298 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	4 927 086	4 607 365
Sum opptjent egenkapital		4 927 086	4 607 365
Sum egenkapital		5 227 086	4 907 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 900	226 487
Sum avsetninger for forpliktelser		169 900	226 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
Sum annen langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
Sum langsiktig gjeld		16 977 431	15 259 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 213	499 575
Betalbar skatt	2	146 774	42 913
Skyldig offentlige avgifter		-79 703	-295 379
Annen kortsiktig gjeld		81 619	-115 617
Sum kortsiktig gjeld		549 904	131 492
Sum gjeld		17 527 335	15 391 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 421	20 298 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375272

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holme Sontum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 986 394 281
STORGATA 5 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 283	1 194 965
Leieinntekter		3 897 378	3 187 524
Sum inntekter		5 372 660	4 382 489
Kostnader			
Varekostnad		501 228	148 554
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 897 842	1 512 416
Annen driftskostnad	2	1 788 994	2 315 724
Sum kostnader		4 188 063	3 976 694
Driftsresultat		1 184 597	405 795
Annen rentekostnad		774 689	431 207
Sum finanskostnader		774 689	431 207
Netto finans		-774 689	-431 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 187	-5 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 721	-19 820
Årsresultat		319 721	-19 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 721	-19 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	319 721	-19 820
Sum overføringer og disponeringer		319 721	-19 820



Organisasjonsnr: 986 394 281
STORGATA 5 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 905 300	13 615 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 191 007	6 202 317
Sum varige driftsmidler		22 096 307	19 817 557

Sum anleggsmidler		22 096 307	19 817 557
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 337	16 320
Andre kortsiktige fordringer		529 994	41 973
Sum fordringer		545 331	58 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 784	422 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 784	422 875

Sum omløpsmidler		658 114	481 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 754 421	20 298 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 927 086	4 607 365
Sum opptjent egenkapital		4 927 086	4 607 365

Sum egenkapital		5 227 086	4 907 365
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 900	226 487
Sum avsetninger for forpliktelse		169 900	226 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
Sum annen langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
Sum langsiktig gjeld		16 977 431	15 259 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 213	499 575
Betalbar skatt	2	146 774	42 913
Skyldig offentlige avgifter		-79 703	-295 379
Annen kortsiktig gjeld		81 619	-115 617
Sum kortsiktig gjeld		549 904	131 492
Sum gjeld		17 527 335	15 391 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 421	20 298 723



Organisasjonsnr: 986 394 281
STORGATA 5 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
STORGATA 5 HARSTAD AS**

Organisasjonsnr. 986394281

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



STORGATA 5 HARSTAD AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 475 283	1 194 965
Leieinntekter		3 897 378	3 187 524
Sum driftsinntekter		5 372 660	4 382 489
Driftskostnader			
Varekostnad		501 228	148 554
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 897 842	1 512 416
Annen driftskostnad	2	1 788 994	2 315 724
Sum driftskostnader		4 188 063	3 976 694
DRIFTSRESULTAT		1 184 597	405 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		774 689	431 207
Sum finanskostnader		774 689	431 207
NETTO FINANSPOSTER		-774 689	-431 207
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 908	-25 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 187	-5 591
ORDINÆRT RESULTAT		319 721	-19 820
ÅRSRESULTAT		319 721	-19 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	319 721	-19 820
SUM OVERF. OG DISP.		319 721	-19 820



STORGATA 5 HARSTAD AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 905 300	13 615 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 191 007	6 202 317
Sum varige driftsmidler		22 096 307	19 817 557
SUM ANLEGGSMIDLER		22 096 307	19 817 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 337	16 320
Andre kortsiktige fordringer		529 994	41 973
Sum fordringer		545 331	58 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 784	422 875
SUM OMLØPSMIDLER		658 114	481 167
SUM EIENDELER		22 754 421	20 298 723



STORGATA 5 HARSTAD AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 927 086	4 607 365
Sum opptjent egenkapital		4 927 086	4 607 365
SUM EGENKAPITAL		5 227 086	4 907 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	169 900	226 487
Sum avsetning for forpliktelser		169 900	226 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
Sum annen langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 977 431	15 259 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401 213	499 575
Betalbar skatt	2	146 774	42 913
Skyldig offentlige avgifter		-79 703	-295 379
Annen kortsiktig gjeld		81 619	-115 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		549 904	131 492
SUM GJELD		17 527 335	15 391 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 421	20 298 723

HARSTAD, 26. april 2023

Katrine Hverven Sontum
Styreleder

Tarjei Øktedalen
Styremedlem

Marius Holme Sontum
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Storgata 5 Harstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 5 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 319 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. april 2023
ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for STORGATA 5 HARSTAD AS

Organisasjonsnr. 986394281

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



STORGATA 5 HARSTAD AS

BankID Signing
Marius Holme Sontum
2023-04-13

BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2023-04-17

BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2023-04-25

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 475 283	1 194 965
Leieinntekter		3 897 378	3 187 524
Sum driftsinntekter		5 372 660	4 382 489
Driftskostnader			
Varekostnad		501 228	148 554
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 897 842	1 512 416
Annen driftskostnad	2	1 788 994	2 315 724
Sum driftskostnader		4 188 063	3 976 694
DRIFTSRESULTAT		1 184 597	405 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		774 689	431 207
Sum finanskostnader		774 689	431 207
NETTO FINANSPOSTER		-774 689	-431 207
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 908	-25 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 187	-5 591
ORDINÆRT RESULTAT		319 721	-19 820
ARSRESULTAT		319 721	-19 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	319 721	-19 820
SUM OVERF. OG DISP.		319 721	-19 820




STORGATA 5 HARSTAD AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Marius Holme Sontum
2023-04-13

 BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2023-04-17

 BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2023-04-25

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 905 300	13 615 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 191 007	6 202 317
Sum varige driftsmidler		22 096 307	19 817 557
SUM ANLEGGSMIDLER		22 096 307	19 817 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 337	16 320
Andre kortsiktige fordringer		529 994	41 973
Sum fordringer		545 331	58 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 784	422 875
SUM OMLØPSMIDLER		658 114	481 167
SUM EIENDELER		22 754 421	20 298 723



STORGATA 5 HARSTAD AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Marius Holme Sontum
2023-04-13
 BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2023-04-17
 BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2023-04-25

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 927 086	4 607 365
Sum opptjent egenkapital		4 927 086	4 607 365
SUM EGENKAPITAL		5 227 086	4 907 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	169 900	226 487
Sum avsetning for forpliktelser		169 900	226 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
Sum annen langsiktig gjeld		16 807 531	15 033 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 977 431	15 259 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401 213	499 575
Betalbar skatt	2	146 774	42 913
Skyldig offentlige avgifter		-79 703	-295 379
Annen kortsiktig gjeld		81 619	-115 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		549 904	131 492
SUM GJELD		17 527 335	15 391 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 421	20 298 723

HARSTAD, 5. april 2023

Katrine Hverven Sontum
Styreleder

Tarjei Øktedalen
Styremedlem

Marius Holme Sontum
Daglig leder



STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall


Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.




STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

 BankID Signing
Marius Holme Sontum
2023-04-13

 BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2023-04-17

 BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2023-04-25

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 484 223	9 149 128	33 633 351
+ Tilgang	0	4 176 592	4 176 592
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 484 223	13 325 720	37 809 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 868 983	2 946 812	13 815 795
+ Ordinære avskrivninger	709 940	1 187 902	1 897 842
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 578 923	4 134 714	15 713 637
Balanseført verdi pr 31/12	12 905 300	9 191 007	22 096 307
Prosentats for ord.avskr	3-4	7-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte : 0

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder og medlemmer av styret.




STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

 BankID Signing
Marius Holme Sontum
2023-04-13

 BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2023-04-17

 BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2023-04-25

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	4 607 365	4 907 365
+Fra årets resultat			319 721	319 721
Pr 31.12.	300 000	0	4 927 086	5 227 086

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
3000 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
MT Invest AS	2 000	66,67%	
Arthur B. Schultz	1 000	33,33%	



STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

 BankID Signing
Marius Holme Sontum
2023-04-13
 BankID Signing
Tarjei Øktedalen
2023-04-17
 BankID Signing
Katrine Hverven Sontum
2023-04-25

Note 4 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	409 908
Permanente og andre forskjeller	34
Endring i midlertidige forskjeller	257 212
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	667 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	146 774	42 913
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-56 587	-48 504
Samlede ordinære skattekostnader	90 187	-5 591

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	1 029 488	772 277	257 211
Utestående fordringer(tapsavsetning)	1	0	1
Sum			257 212

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 257 212

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	1 029 489	772 277
Utsatt skatt	226 487	169 900



STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Noter for STORGATA 5 HARSTAD AS

Organisasjonsnr. 986394281



STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 484 223	9 149 128	33 633 351
+ Tilgang	0	4 176 592	4 176 592
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 484 223	13 325 720	37 809 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 868 983	2 946 812	13 815 795
+ Ordinære avskrivninger	709 940	1 187 902	1 897 842
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 578 923	4 134 714	15 713 637
Balansført verdi pr 31/12	12 905 300	9 191 007	22 096 307
Prosentats for ord.avskr	3-4	7-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte : 0

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder og medlemmer av styret.



STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	4 607 365	4 907 365
+Fra årets resultat			319 721	319 721
Pr 31.12.	300 000	0	4 927 086	5 227 086

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
3000 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
MT Invest AS	2 000	66,67%	
Hjørdis Holme Schultz	1 000	33,33%	



STORGATA 5 HARSTAD AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	409 908
Permanente og andre forskjeller	34
Endring i midlertidige forskjeller	257 212
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	667 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	146 774	42 913
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-56 587	-48 504
Samlede ordinære skattekostnader	90 187	-5 591

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	1 029 488	772 277	257 211
Utestående fordringer(tapsavsetning)	1	0	1
Sum			257 212

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 257 212

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	1 029 489	772 277
Utsatt skatt	226 487	169 900