



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 046 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 17
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 834 152 | 816 544 |
| Sum inntekter | | 834 152 | 816 544 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 833 100 | 855 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 324 681 | 441 844 |
| Sum kostnader | | 1 157 781 | 1 297 344 |
| Driftsresultat | | -323 628 | -480 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 248 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 248 | 6 |
| Annan rentekostnad | | 749 916 | 719 861 |
| Annen finanskostnad | | 478 | 658 |
| Sum finanskostnader | | 750 394 | 720 519 |
| Netto finans | | -750 147 | -720 513 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Totalresultat | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Sum overføringer og disponeringar | 4 | -1 073 775 | -1 201 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 865 575 | 865 575 |
| Sum immaterielle egedelar | | 865 575 | 865 575 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 16 736 329 | 17 362 186 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 15 100 | 23 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 16 751 429 | 17 385 686 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 617 004 | 18 251 260 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 12 115 | 23 490 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 55 644 | 54 296 |
| Sum krav | | 67 759 | 77 786 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 859 | 18 751 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 20 859 | 18 751 |
| Sum omløpsmiddel | | 88 618 | 96 537 |
| SUM EIGEDELAR | | 17 705 622 | 18 347 798 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (57 300 aksjar a 100) | 7 | 5 730 000 | 5 730 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 9 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 14 730 000 | 5 730 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 6 819 920 | 5 746 145 |
| Sum opptent egenkapital | | -6 819 920 | -5 746 145 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 910 080 | -16 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 9 359 905 | 9 730 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 248 355 | 8 441 122 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 9 608 260 | 18 171 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 608 260 | 18 171 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 153 | 58 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 327 | 21 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 803 | 112 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 283 | 192 224 |
| Sum gjeld | | 9 795 543 | 18 363 943 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 17 705 622 | 18 347 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649439

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 046 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 17
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 046 558
STRANDGATA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 834 152 | 816 544 |
| Sum inntekter | | 834 152 | 816 544 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 833 100 | 855 500 |
| Annen driftskostnad 2 | | 324 681 | 441 844 |
| Sum kostnader | | 1 157 781 | 1 297 344 |
| Driftsresultat | | -323 628 | -480 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 248 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 248 | 6 |
| Annan rentekostnad | | 749 916 | 719 861 |
| Annen finanskostnad | | 478 | 658 |
| Sum finanskostnader | | 750 394 | 720 519 |
| Netto finans | | -750 147 | -720 513 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | | |
| Årsresultat | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Totalresultat | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -1 073 775 | -1 201 313 |
| Sum overføringer og disponeringar | 4 | -1 073 775 | -1 201 313 |



Organisasjonsnr: 993 046 558
STRANDGATA EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 865 575 | 865 575 |
| Sum immaterielle egedelar | | 865 575 | 865 575 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 5 | 16 736 329 | 17 362 186 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1 | 15 100 | 23 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 16 751 429 | 17 385 686 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 617 004 | 18 251 260 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 12 115 | 23 490 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 55 644 | 54 296 |
| Sum krav | | 67 759 | 77 786 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 20 859 | 18 751 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 20 859 | 18 751 |
| Sum omløpsmiddel | | 88 618 | 96 537 |
| SUM EIGEDELAR | | 17 705 622 | 18 347 798 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (57 300 aksjar a 100) | | | |
| | 7 | 5 730 000 | 5 730 000 |
| Annane innskoten eigenkapital | | | |
| | | 9 000 000 | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 14 730 000 | 5 730 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | | |
| | | 6 819 920 | 5 746 145 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | | -6 819 920 | -5 746 145 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 910 080 | -16 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | 9 359 905 | 9 730 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 248 355 | 8 441 122 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 9 608 260 | 18 171 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 608 260 | 18 171 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 153 | 58 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 327 | 21 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 803 | 112 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 283 | 192 224 |
| Sum gjeld | | 9 795 543 | 18 363 943 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 17 705 622 | 18 347 798 |



Organisasjonsnr: 993 046 558
STRANDGATA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strandgata Eigedom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 046 558



| Resultatregnskap | | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|--|
| Strandgata Eigedom AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 | |
| Leieinntekter | | 834 152 | 816 544 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>834 152</u> | <u>816 544</u> | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 833 100 | 855 500 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 324 681 | 441 844 | |
| Sum driftskostnader | | <u>1 157 781</u> | <u>1 297 344</u> | |
| Driftsresultat | | <u>-323 628</u> | <u>-480 800</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | 248 | 6 | |
| Annen rentekostnad | | 749 916 | 719 861 | |
| Annen finanskostnad | | 478 | 658 | |
| Resultat av finansposter | | <u>-750 147</u> | <u>-720 513</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 073 775 | -1 201 313 | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 | |
| Resultat | | <u>-1 073 775</u> | <u>-1 201 313</u> | |
| Årsresultat | | <u>-1 073 775</u> | <u>-1 201 313</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 073 775 | 1 201 313 | |
| Sum overføringer | 4 | <u>-1 073 775</u> | <u>-1 201 313</u> | |

**Balanse 31. desember**

Strandgata Eigedom AS


| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 865 575 | 865 575 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>865 575</u> | <u>865 575</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 16 736 329 | 17 362 186 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 15 100 | 23 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>16 751 429</u> | <u>17 385 686</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>17 617 004</u> | <u>18 251 260</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 115 | 23 490 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 55 644 | 54 296 |
| Sum fordringer | | <u>67 759</u> | <u>77 786</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 859 | 18 751 |
| Sum omløpsmidler | | <u>88 618</u> | <u>96 537</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 705 622</u> | <u>18 347 798</u> |

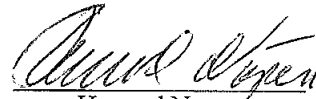
**Balanse 31. desember**

Strandgata Eigedom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (57 300 aksjar a 100) | 7 | 5 730 000 | 5 730 000 |
| Vedtatt, ikkje reg.kapital auke | | 9 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>14 730 000</u> | <u>5 730 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 819 920 | -5 746 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-6 819 920</u> | <u>-5 746 145</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>7 910 080</u> | <u>-16 145</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 359 905 | 9 730 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 248 355 | 8 441 122 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 608 260</u> | <u>18 171 719</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 153 | 58 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 327 | 21 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 803 | 112 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>187 283</u> | <u>192 224</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 795 543</u> | <u>18 363 943</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 705 622</u> | <u>18 347 798</u> |

Ørsta, 15 / 12 2025
Styret i Strandgata Eigedom AS


Petter Myklebust
styreleder


Hermod Nupen
styremedlem



Strandgata Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapet leieinntekter og finansielle inntekter blir bokført i takt med opptjeningen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 1 - Avskrivninger

| Spesifikasjon av varige driftsmidler: | Bygning | Tekn. Install | Tomt | Driftsløsøre | Sum |
|---|------------|---------------|---------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 24 155 386 | 3 789 016 | 789 173 | 178 282 | 28 911 857 |
| Tilgang i året | 198 844 | 0 | 0 | 0 | 198 844 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ord. avskrivninger pr. 31.12 | -8 558 774 | -3 637 316 | 0 | -163 182 | -12 359 272 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 15 795 456 | 151 700 | 789 173 | 15 100 | 16 751 429 |
| Årets ord. avskrivning | 577 800 | 246 900 | 0 | 8 400 | 833 100 |
| Prosentstørrelse for avskrivning (lineær) | 0-2,5 | 7,0 | 0 | 10% - 20% | |

NOTE 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.23 | 31.12.24 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|------------|
| Anleggsmidler | 7 745 | -346 896 | 354 641 |
| Omløpsmidler | | -9 000 | 9 000 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -9 600 444 | -10 310 578 | 710 134 |
| Sum midlertidige forskjeller | -9 592 699 | -10 666 475 | 1 073 775 |
| Herav ikke utlignet | 5 658 269 | 6 732 044 | -1 073 775 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | -3 934 430 | -3 934 430 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel 22% | -865 575 | -865 575 | 0 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | -1 244 819 | -1 481 050 | |



Strandgata Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 forts.

| | 2023 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -1 201 313 | -1 073 775 |
| Permanente forskjeller: | | |
| +/- permanente forskjeller | 200 | 0 |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller | 362 799 | 363 641 |
| Bruk av skattemess.fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | <u>-838 314</u> | <u>-710 134</u> |
| Betalbar inntekstskatt for selskapet | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| +/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år | 0 | 0 |
| +/- endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTE 4 - Egenkapital og fortsatt drift

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Vedtatt ikkje reg. emisjon | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 5 730 000 | -5 746 145 | 0 | -16 145 |
| Årets endring i egenkapital: | | | 0 | 0 |
| Vedtatt ikkje reg.akjsekapital | 0 | 0 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Årets resultat | 0 | -1 073 775 | 0 | -1 073 775 |
| Egenkapital 31.12. | 5 730 000 | -6 819 920 | 9 000 000 | 7 910 080 |

Selskapet har likviditetsmessige utfordringer.

Bakgrunnen for dette er tomgang i selskapets lokaler.

Man har under planlegging et utviklingsprosjekt for deler av eiendommen, som man venter vil gi positiv avkastning når dette evt. blir realisert. Frem til nå har selskapets likviditetsbehov blitt dekket av løpende leieinntekter og innlån fra andre selskap i konsernet.

Styret legger til grunn at dette vil fortsette inntil evt. utviklingsprosjekt igangsettes og realiseres, og legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen. Men gjør samtidig oppmerksom på at evt. hurtigrealisasjon av selskapets eiendeler, f.eks. fordi fortsatt drift-forutsetningen ikke kan opprettholdes, kan medføre en risiko for at selskapets eiendeler vil måtte realiseres til en lavere verdi enn bokførte verdier.

Kapitalforhøyelse vedtatt i 2024 er registrert gjennomført i Foretaksregisteret i januar 2025.

NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 9.359.905 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16.736.329

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 7.506.445

NOTE 6 - Mellomvære med konsernselskap

Inkludert i kortsiktige fordringer er fordring på selskap i samme konsern med kr 4.091 (kr 4.091 i fjor)

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskap i samme konsern med kr 139.280 (kr 8.332.155 i fjor)

Lånene er ikke renteberegnet i 2024 og det er ikke avtalt forfall.



Strandgata Eigedom AS
Noter til regnskapet 2024

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i selskapet pr 31.12. var:

| | Aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| Veiberg Holding AS | 57 300 | 100,0 % | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 57 300 | | 100 % |



hovden & vatne statsautoriserte revisor as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Strandgata Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.073.775. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein

| Ørsta | Nordfjardeid | Stryn |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 10.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor