



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 467 007	289 525 331
Annen driftsinntekt		1 699 872	613 108
Sum inntekter		134 166 879	290 138 439
Kostnader			
Varekostnad		98 456 830	197 693 144
Lønnskostnad		-17 794	8 841 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 429	321 909
Annen driftskostnad		21 341 545	23 223 555
Sum kostnader		119 988 010	230 080 398
Driftsresultat		14 178 869	60 058 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 635	314
Annen finansinntekt			327
Sum finansinntekter		4 635	641
Annen rentekostnad		559 060	9 921
Annen finanskostnad		21	148
Sum finanskostnader		559 081	10 069
Netto finans		-554 446	-9 428
Resultat før skattekostnad		13 624 423	60 048 613
Skattekostnad		2 997 374	13 212 491
Årsresultat		10 627 049	46 836 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 627 050	46 836 122
Sum overføringer og disponeringer		10 627 050	46 836 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 436 736	2 226 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			40 538
Sum varige driftsmidler		1 436 736	2 267 043
Sum anleggsmidler		1 436 736	2 267 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 521 037	4 098 876
Andre fordringer		1 762 108	10 741 372
Konsernfordringer		77 007 181	151 157 195
Sum fordringer		83 290 326	165 997 443
Sum omløpsmidler		83 290 326	165 997 443
SUM EIENDELER		84 727 062	168 264 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 721 671	25 967 839
Sum opptjent egenkapital		26 721 671	25 967 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		26 821 671	26 067 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 902 470	1 689 850
Sum avsetninger for forpliktelser		1 902 470	1 689 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 902 470	1 689 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 178 485	58 913 170
Skyldige offentlige avgifter		2 454 466	509 036
Kortsiktig konserngjeld		13 257 558	64 828 174
Annen kortsiktig gjeld		14 112 410	16 256 417
Sum kortsiktig gjeld		56 002 919	140 506 797
Sum gjeld		57 905 389	142 196 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 727 060	168 264 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741728

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 467 007	289 525 331
Annen driftsinntekt		1 699 872	613 108
Sum inntekter		134 166 879	290 138 439
Kostnader			
Varekostnad		98 456 830	197 693 144
Lønnskostnad		-17 794	8 841 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 429	321 909
Annen driftskostnad		21 341 545	23 223 555
Sum kostnader		119 988 010	230 080 398
Driftsresultat		14 178 869	60 058 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 635	314
Annen finansinntekt			327
Sum finansinntekter		4 635	641
Annen rentekostnad		559 060	9 921
Annen finanskostnad		21	148
Sum finanskostnader		559 081	10 069
Netto finans		-554 446	-9 428
Resultat før skattekostnad		13 624 423	60 048 613
Skattekostnad		2 997 374	13 212 491
Årsresultat		10 627 049	46 836 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 627 050	46 836 122
Sum overføringer og disponeringer		10 627 050	46 836 122



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 436 736	2 226 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 538
Sum varige driftsmidler	1 436 736	2 267 043
Sum anleggsmidler	1 436 736	2 267 043

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 521 037	4 098 876
Andre fordringer	1 762 108	10 741 372
Konsernfordringer	77 007 181	151 157 195
Sum fordringer	83 290 326	165 997 443
Sum omløpsmidler	83 290 326	165 997 443
SUM EIENDELER	84 727 062	168 264 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	26 721 671	25 967 839
Sum opptjent egenkapital	26 721 671	25 967 839

Sum egenkapital

26 821 671 **26 067 839**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 902 470	1 689 850
Sum avsetninger for forpliktelser	1 902 470	1 689 850
Annen langsiktig gjeld		



Sum langsiktig gjeld	1 902 470	1 689 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 178 485	58 913 170
Skyldige offentlige avgifter	2 454 466	509 036
Kortsiktig konserngjeld	13 257 558	64 828 174
Annen kortsiktig gjeld	14 112 410	16 256 417
Sum kortsiktig gjeld	56 002 919	140 506 797
Sum gjeld	57 905 389	142 196 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 727 060	168 264 486



Organisasjonsnr: 989 161 903
FAMILIEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiehytta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Familiehytta AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Familiehytta AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-01

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2025-05-14 14:23:26 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2025-05-14 17:25:07 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024 Familiehytta AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 161 903



Resultatregnskap

Familiehytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		132 467 007	289 525 331
Annen driftsinntekt		1 699 872	613 108
Sum driftsinntekter		134 166 879	290 138 439
Varekostnad		98 456 830	197 693 144
Lønnskostnad	3	-17 794	8 841 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 429	321 909
Annen driftskostnad		21 341 545	23 223 555
Sum driftskostnader		119 988 010	230 080 398
Driftsresultat		14 178 869	60 058 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 635	314
Annen finansinntekt		0	327
Annen rentekostnad		559 060	9 921
Annen finanskostnad		21	148
Resultat av finansposter		-554 446	-9 428
Resultat før skattekostnad		13 624 424	60 048 613
Skattekostnad på resultat	5	2 997 374	13 212 491
Resultat		10 627 050	46 836 122
Årsresultat	6	10 627 050	46 836 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 627 050	46 836 122
Sum overføringer		10 627 050	46 836 122



Balanse

Familiehytta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Demohytte/visningshytte	4	1 436 736	2 226 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	40 538
Sum varige driftsmidler	4	1 436 736	2 267 042
Sum anleggsmidler		1 436 736	2 267 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 521 037	4 098 876
Andre kortsiktige fordringer		1 762 108	10 741 372
Fordringer på selskap i samme konsern	8	77 007 181	151 157 195
Sum fordringer		83 290 326	165 997 443
Sum omløpsmidler		83 290 326	165 997 443
Sum eiendeler		84 727 062	168 264 485



Balanse

Familiehytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 721 671	25 967 839
Sum opptjent egenkapital		26 721 671	25 967 839
Sum egenkapital		26 821 671	26 067 839
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 902 470	1 689 850
Sum avsetning for forpliktelser		1 902 470	1 689 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	13 257 558	64 828 174
Leverandørgjeld		26 178 485	58 913 170
Skyldig offentlige avgifter		2 454 466	509 036
Annen kortsiktig gjeld		14 112 410	16 256 417
Sum kortsiktig gjeld		56 002 921	140 506 796
Sum gjeld		57 905 391	142 196 646
Sum egenkapital og gjeld		84 727 062	168 264 485

Oslo, 30. april 2025
Styret i Familiehytta AS

Leif Hejøl Borge
styreleder

Arve Tormod Noreng
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Familiehytta AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 624 424	60 048 613
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 699 872	-230 544
Ordinære avskrivninger		207 429	321 909
Endring i kundefordringer		-422 160	4 183 042
Endring i leverandørgjeld		-32 734 685	14 625 521
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-412 598	-14 100 889
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-21 437 463	64 847 652
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		579 861	900 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		43 017	281 825
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		536 844	618 175
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	11 578 779
Netto endring i kassekreditt/ konsernkonto		74 150 013	-23 965 036
Utbetalinger av konsernbidrag		53 249 394	53 079 570
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 900 619	-65 465 827



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftsføres dette umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 6



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-160 287	7 249 201
Arbeidsgiveravgift	103 169	1 216 686
Pensjonskostnader	34 534	364 612
Andre ytelser	4 790	11 290
Sum	-17 794	8 841 790

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det har vært leid inn 4,2 administrative årsverk fra selskapet Faun Gruppen AS.

Det har blitt utbetalt etterlønn til daglig leder i 2024 som følge av avsluttet arbeidsforhold i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	63 600	65 800
Regnskapsteknisk bistand	21 200	20 000
Sum	84 800	85 800

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt, bygg, Driftsløsøre. visningshytte	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 581 832	1 661 221	4 243 053
Tilganger	-43 017	0	-43 017
Avganger	551 861	28 000	579 861
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 986 954	1 633 221	3 620 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	355 328	1 620 679	1 976 007
Årets avskrivninger og nedskrivninger	194 891	12 538	207 429
Bokført verdi 31.12.2024	1 436 735	4	1 436 739

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Selskapet leaser totalt **1 stk personbil**. Kostnad for 2024 utgjorde kr 72 452. Gjenstående kontraktstid er i snitt **0,2 år**.

Side 8



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 784 754	11 714 867
Endring i utsatt skatt	212 620	1 497 624
Skattekostnad ordinært resultat	2 997 374	13 212 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 624 424	60 048 613
Permanente forskjeller	0	8 162
Endring i midlertidige forskjeller	-966 453	-6 807 382
Avgitt konsernbidrag	-12 657 971	-53 249 394
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 784 754	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 784 754	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 624 424	60 048 613
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 997 373	13 210 695
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 796
Sum	2 997 373	13 212 491
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 258 428	1 972 940	714 512
Tilvirkningskontrakter	6 042 487	5 920 136	-122 351
Fordringer	-525 000	-300 000	225 000
Gevinst – og tapskonto	1 871 675	88 060	-1 783 614
Sum	8 647 589	7 681 137	-966 453
Grunnlag for utsatt skatt	8 647 589	7 681 137	-966 453
Utsatt skatt (22 %)	1 902 470	1 689 850	-212 620

Side 9



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	25 967 839	26 067 839
Årets resultat		10 627 050	10 627 050
Konsernbidrag avgitt		-9 873 217	-9 873 217
Pr 31.12.2024	100 000	26 721 671	26 821 671

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 046 037	4 398 876
Avsetning til tap	525 000	300 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 521 037	4 098 876

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 80 i 2024.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	77 029 549	151 157 195		
Sum	77 029 549	151 157 195		

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	68 574	1 565 981	13 257 558	64 928 174
Sum	68 574	1 565 981	13 257 558	64 928 174

	Inntekter		Kostnader	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 372 382	18 606 870	20 710 244
Sum	0	1 372 382	18 606 870	20 710 244

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2024. utgjør kr 77 007 181.

Side 10



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100,0	100,0



Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehytta AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:	Beløp	Etablerings-dato
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 000 000	

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser i konsernet på i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner). I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).



Årsberetning for 2024 Familiehytta AS Org.nr. 989 161 901

Virksomhetens art og hvor den drives

Familiehytta AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 134,2 millioner. Resultatet før skatt i 2024 endte på Kr. 13,6 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	9 873 217
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>753 833</u>
Sum overføringer	10 627 050

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, men det ble leid inn 4,2 årsverk fra morselskapet Faun Gruppen AS.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske



markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 30 april, 2025

Leif Borge
Styreleder

Arve T. Noreng
Styremedlem