



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 734 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.H INVEST AS
Forretningsadresse:	Kolbuvegen 488 2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RØISEHAGEN OLE HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 065 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 065 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 975 019	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	153 151	133 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 128 169</b>	<b>133 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 831</b>	<b>-133 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 125	
Annen finansinntekt		974 332	975 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		554 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 329</b>	<b>975 925</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 715 293
Annen finanskostnad		233 924	321 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 924</b>	<b>2 036 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 296 405</b>	<b>-1 060 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 236</b>	<b>-1 194 596</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 947	-22 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 998 289	-1 172 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		111 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>111 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>302 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>443 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		124 764	22 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 764</b>	<b>22 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	11 182 531	6 925 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 182 531</b>	<b>6 925 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 186	4 057 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 841 186</b>	<b>4 057 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 148 481	11 004 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 743 800	2 743 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		69 425	69 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 813 225</b>	<b>2 813 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 890 400	4 892 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 890 400</b>	<b>4 892 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 703 625</b>	<b>7 705 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	942 278	942 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3	123 886	
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		608 692	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 578</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 474 856</b>	<b>3 742 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 734 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.H INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 488  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØISEHAGEN OLE HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 734 363  
O.H INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 065 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 065 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 975 019	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	153 151	133 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 128 169</b>	<b>133 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 831</b>	<b>-133 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 125	
Annen finansinntekt		974 332	975 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		554 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 329</b>	<b>975 925</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 715 293
Annen finanskostnad		233 924	321 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 924</b>	<b>2 036 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 296 405</b>	<b>-1 060 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 236</b>	<b>-1 194 596</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 947	-22 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 998 289	-1 172 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>



Organisasjonsnr: 914 734 363  
O.H INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		111 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>111 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>302 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>443 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		124 764	22 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 764</b>	<b>22 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	11 182 531	6 925 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 182 531</b>	<b>6 925 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 841 186	4 057 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 841 186</b>	<b>4 057 288</b>



Sum omløpsmidler		14 148 481	11 004 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 743 800	2 743 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		69 425	69 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 813 225</b>	<b>2 813 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 890 400	4 892 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 890 400</b>	<b>4 892 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 703 625</b>	<b>7 705 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	942 278	942 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3	123 886	
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		608 692	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 578</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 474 856</b>	<b>3 742 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>



Organisasjonsnr: 914 734 363  
O.H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**O.H. Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 734 363



### RESULTATREGNSKAP

#### O.H. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 065 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 065 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	4 975 019	0
Annen driftskostnad	2	153 151	133 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 128 169</b>	<b>133 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 831</b>	<b>-133 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 125	0
Annen finansinntekt		974 332	975 925
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		554 872	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 715 293
Annen finanskostnad		233 924	321 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 296 405</b>	<b>-1 060 851</b>
Resultat før skattekostnad		2 233 236	-1 194 596
Skattekostnad på resultat	3	234 947	-22 443
<b>Resultat</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 998 289	-1 172 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>



### BALANSE

#### O.H. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	111 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>111 061</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>443 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 764	22 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 764</b>	<b>22 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	11 182 531	6 925 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 182 531</b>	<b>6 925 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 186	4 057 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 148 481</b>	<b>11 004 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>



## BALANSE

### O.H. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 743 800	2 743 800
Overkurs		69 425	69 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 813 225</b>	<b>2 813 225</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 890 400	4 892 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 890 400</b>	<b>4 892 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 703 625</b>	<b>7 705 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	942 278	942 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	123 886	0
Konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		608 692	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 578</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 474 856</b>	<b>3 742 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>

04.07.2024  
Styret i O.H. Invest AS

Ole Harald Røisehagen  
styreleder/daglig leder



O.H. INVEST AS

914 734 363

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Kortsiktige fordringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjeinvesteringer vurderes til virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Byggmester Ole H Røisehagen As	Datterselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varekjøp fra datter	4 975 018

O.H. INVEST AS

SIDE 5



O.H. INVEST AS

914 734 363

### Note 2 Lønnskostnader

O.H. Invest AS har ingen ansatte i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Personlig aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 942 278.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 886	0
Endring i utsatt skatt	111 061	-22 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 947</b>	<b>-22 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 233 236	-1 194 596
Permanente forskjeller	-1 165 294	1 092 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-504 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 120</b>	<b>-102 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 886</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-504 822	-504 822
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-504 822</b>	<b>-504 822</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-111 061</b>	<b>-111 061</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 743 800	69 425	4 892 111	7 705 336
Årets resultat			1 998 289	1 998 289
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 743 800</b>	<b>69 425</b>	<b>6 890 400</b>	<b>9 703 625</b>

O.H. INVEST AS

SIDE 6



O.H. INVEST AS 914 734 363

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Byggmester Ole H. Røisehagen		200,0 %	13 717 531	1 639 109
<b>Sum</b>			<b>13 717 531</b>	<b>1 639 109</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>13 717 531</b>	<b>1 639 109</b>

I henhold til unntaksbestemmelsen i rskl. § 38 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

### Note 6 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
<b>Spesifikasjon</b>		
Aksjer	1 793 306	2 461 015
Andeler i aksjefond	1 808 515	1 844 695
Andeler rentefond	6 592 910	6 876 822
<b>Sum</b>	<b>10 194 730</b>	<b>11 182 531</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I O.H. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 438,00	2 743 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 743 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØISEHAGEN OLE HARALD	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.H Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.H Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
O.H Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. juli 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-07-05

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**  
**O.H. Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 734 363



## RESULTATREGNSKAP

O.H. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 065 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 065 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	4 975 019	0
Annen driftskostnad	2	153 151	133 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 128 169</b>	<b>133 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 831</b>	<b>-133 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 125	0
Annen finansinntekt		974 332	975 925
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		554 872	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 715 293
Annen finanskostnad		233 924	321 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 296 405</b>	<b>-1 060 851</b>
Resultat før skattekostnad		2 233 236	-1 194 596
Skattekostnad på resultat	3	234 947	-22 443
<b>Resultat</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 998 289	-1 172 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 998 289</b>	<b>-1 172 153</b>

O.H. INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### O.H. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	111 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>111 061</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	302 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>443 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 764	22 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 764</b>	<b>22 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	11 182 531	6 925 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 182 531</b>	<b>6 925 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 186	4 057 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 148 481</b>	<b>11 004 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>



## BALANSE

### O.H. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 743 800	2 743 800
Overkurs		69 425	69 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 813 225</b>	<b>2 813 225</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 890 400	4 892 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 890 400</b>	<b>4 892 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 703 625</b>	<b>7 705 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	942 278	942 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 278</b>	<b>942 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	123 886	0
Konserngjeld		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		608 692	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 532 578</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 474 856</b>	<b>3 742 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 178 481</b>	<b>11 447 614</b>

04.07.2024

Styret i O.H. Invest AS

Ole-H.R.

Ole Harald Røisehagen  
styreleder/daglig leder



O.H. INVEST AS

914 734 363

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Kortsiktige fordringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjeinvesteringer vurderes til virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Byggmester Ole H Røisehagen As	Datterselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varekjøp fra datter	4 975 018

O.H. INVEST AS

SIDE 5



O.H. INVEST AS

914 734 363

## Note 2 Lønnskostnader

O.H. Invest AS har ingen ansatte i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Personlig aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 942 278.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 886	0
Endring i utsatt skatt	111 061	-22 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 947</b>	<b>-22 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 233 236	-1 194 596
Permanente forskjeller	-1 165 294	1 092 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-504 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 120</b>	<b>-102 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 886</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-504 822	-504 822
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-504 822</b>	<b>-504 822</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-111 061</b>	<b>-111 061</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 743 800	69 425	4 892 111	7 705 336
Årets resultat			1 998 289	1 998 289
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 743 800</b>	<b>69 425</b>	<b>6 890 400</b>	<b>9 703 625</b>

O.H. INVEST AS

SIDE 6



O.H. INVEST AS 914 734 363

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Byggmester Ole H. Røisehagen		200,0 %	13 717 531	1 639 109
<b>Sum</b>			<b>13 717 531</b>	<b>1 639 109</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>13 717 531</b>	<b>1 639 109</b>

I henhold til unntaksbestemmelsen i rskl. § 38 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

### Note 6 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
<b>Spesifikasjon</b>		
Aksjer	1 793 306	2 461 015
Andeler i aksjefond	1 808 515	1 844 695
Andeler rentefond	6 592 910	6 876 822
<b>Sum</b>	<b>10 194 730</b>	<b>11 182 531</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I O.H. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 438,00	2 743 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 743 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØISEHAGEN OLE HARALD	100	100,0	100,0