



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 924	366 000
Sum inntekter		386 924	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 098	53 102
Sum kostnader		46 098	53 102
Driftsresultat		340 827	312 898
Annen rentekostnad		680 289	481 731
Sum finanskostnader		680 289	481 731
Netto finans		-680 289	-481 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 462	-168 833
Skattekostnad på resultat	2	-74 681	-37 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 781	-131 689
Årsresultat	3	-264 781	-131 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 781	-131 689
Totalresultat		-264 781	-131 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-264 781	-131 689
Sum overføringer og disponeringer		-264 781	-131 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 003	104 322
Sum immaterielle eiendeler		179 003	104 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
Sum anleggsmidler		8 463 760	8 389 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 616	7 132
Sum fordringer		7 616	7 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 425	199 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 425	199 217
Sum omløpsmidler		165 041	206 349
SUM EIENDELER		8 628 801	8 595 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-634 649	-369 867
Sum opptjent egenkapital		-634 649	-369 867
Sum egenkapital	3	-604 649	-339 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 608 596	5 609 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 596	5 609 741
Sum langsiktig gjeld		5 608 596	5 609 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 624 853	3 325 554
Sum kortsiktig gjeld		3 624 853	3 325 554
Sum gjeld		9 233 449	8 935 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 628 801	8 595 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565609

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 924	366 000
Sum inntekter		386 924	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 098	53 102
Sum kostnader		46 098	53 102
Driftsresultat		340 827	312 898
Annen rentekostnad		680 289	481 731
Sum finanskostnader		680 289	481 731
Netto finans		-680 289	-481 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-339 462	-168 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 781	-131 689
Årsresultat	3	-264 781	-131 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 781	-131 689
Totalresultat		-264 781	-131 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-264 781	-131 689
Sum overføringer og disponeringer		-264 781	-131 689



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 003	104 322
Sum immaterielle eiendeler		179 003	104 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
Sum anleggsmidler		8 463 760	8 389 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 616	7 132
Sum fordringer		7 616	7 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	157 425	199 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 425	199 217
Sum omløpsmidler		165 041	206 349
SUM EIENDELER		8 628 801	8 595 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-634 649	-369 867
Sum opptjent egenkapital		-634 649	-369 867
Sum egenkapital	3	-604 649	-339 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 608 596	5 609 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 596	5 609 741
Sum langsiktig gjeld		5 608 596	5 609 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 624 853	3 325 554
Sum kortsiktig gjeld		3 624 853	3 325 554
Sum gjeld		9 233 449	8 935 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 628 801	8 595 428



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

THORS HAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		386 924	366 000
Sum driftsinntekter		386 924	366 000
Annen driftskostnad		46 098	53 102
Sum driftskostnader		46 098	53 102
Driftsresultat		340 827	312 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		680 289	481 731
Resultat av finansposter		-680 289	-481 731
Resultat før skattekostnad		-339 462	-168 833
Skattekostnad på resultat	2	-74 681	-37 144
Resultat		-264 781	-131 689
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-264 781	-131 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-264 781	-131 689
Sum overføringer		-264 781	-131 689

Document ID: 91dd0fa2-539f-495c-9b28-96c6dc583ee7d



BALANSE

THORS HAGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	179 003	104 322
Sum immaterielle eiendeler		179 003	104 322
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 463 760	8 389 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 616	7 132
Sum fordringer		7 616	7 132
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 425	199 217
Sum omløpsmidler		165 041	206 349
Sum eiendeler		8 628 801	8 595 428

Document ID: 91dd0fa2-539f-495c-9b28-96c6dc583ee7d



BALANSE

THORS HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-634 649	-369 867
Sum opptjent egenkapital		-634 649	-369 867
Sum egenkapital	3	-604 649	-339 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 608 596	5 609 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 596	5 609 741
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 853	3 325 554
Sum kortsiktig gjeld		3 624 853	3 325 554
Sum gjeld		9 233 449	8 935 295
Sum egenkapital og gjeld		8 628 801	8 595 428

07.03.2024
Styret i Thors Hage AS

Åge Haakonsen
styreleder

Tom Thoresen
styremedlem

Document ID: 91dd0fa2-539f-495c-9b28-96cdc583ee7d



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thors Hage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 681	-37 144
Skattekostnad ordinært resultat	-74 681	-37 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 462	-168 833
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-339 462	-168 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-813 652	-474 189	339 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-813 651	-474 189	339 462
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 003	-104 321	74 682

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-369 867	-339 867
Årets resultat				-264 781	-264 781
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-634 649	-604 649

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 284 757
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 284 757
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	8 284 757
Bokført verdi 31.12.2023	8 284 757

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen forpliktelser i forbindelse med lønn.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORS HAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Holding AS	425	42,5	42,5
MSH Holding AS	425	42,5	42,5

Document ID: 91dd0fa2-539f-495c-9b28-96c6dc583ee7d



MKR INVEST AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 0 etter skatt, mot et underskudd på kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer, da boligene nå er fullt utleid hele året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 91dd0fa2-539f-495c-9b28-96cdc583ee7d



2024-06-26 13:24:05 UTC+00:00

Åge Haakonsen

 bankID

NO BankID - 8968ee40-3b94-40b9-9341-a8a49db4d059

2024-06-27 05:10:31 UTC+00:00

Tom Thoresen

 bankID

NO BankID - b7f9ecfd-1911-4a98-934f-0260fda172be

Document ID: 91dd0fa2-539f-495c-9b28-96cdc583ee7d