



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 721 972	39 000
Sum inntekter		6 721 972	39 000
Kostnader			
Varekostnad		11 195 492	
Lønnskostnad	2	10 734	
Annen driftskostnad	2	93 336	58 518
Sum kostnader		11 299 562	58 518
Driftsresultat		-4 577 590	-19 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	349
Sum finansinntekter		33	349
Annen rentekostnad		46 267	74 607
Sum finanskostnader		46 267	74 607
Netto finans		-46 235	-74 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 623 825	-93 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 623 825	-93 777
Årsresultat		-4 623 825	-93 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 623 825	-93 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 623 825	-93 777
Sum overføringer og disponeringer		-4 623 825	-93 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler		770 002	770 002
Sum anleggsmidler		770 002	770 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	35 672 630	14 988 871
Sum varer		35 672 630	14 988 871
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	46 257	14 532
Konsernfordringer	8	935 240	935 240
Sum fordringer		1 021 496	949 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	33 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	33 783
Sum omløpsmidler		36 694 127	15 972 426
SUM EIENDELER		37 464 129	16 742 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	-14 570	-14 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		985 430	985 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10,11	4 896 090	272 265
Sum opptjent egenkapital		-4 896 090	-272 265
Sum egenkapital		-3 910 660	713 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 455 453	14 889 894
Leverandørgjeld	12	1 749 260	94 024
Skyldig offentlige avgifter		142	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 150 504	1 027 504
Annen kortsiktig gjeld		19 429	17 840
Sum kortsiktig gjeld		41 374 789	16 029 263
Sum gjeld		41 374 789	16 029 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 464 129	16 742 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106950

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 919 263 520
BOLIGEIENDOM NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 721 972	39 000
Sum inntekter		6 721 972	39 000
Kostnader			
Varekostnad		11 195 492	
Lønnskostnad	2	10 734	
Annen driftskostnad	2	93 336	58 518
Sum kostnader		11 299 562	58 518
Driftsresultat		-4 577 590	-19 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	349
Sum finansinntekter		33	349
Annen rentekostnad		46 267	74 607
Sum finanskostnader		46 267	74 607
Netto finans		-46 235	-74 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 623 825	-93 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 623 825	-93 777
Årsresultat		-4 623 825	-93 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 623 825	-93 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 623 825	-93 777
Sum overføringer og disponeringer		-4 623 825	-93 777



Organisasjonsnr: 919 263 520
BOLIGEIENDOM NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 770 002 770 002
Sum varige driftsmidler 770 002 770 002

Sum anleggsmidler 770 002 770 002

Omløpsmidler

Varer

Varer 5,6 35 672 630 14 988 871
Sum varer 35 672 630 14 988 871

Fordringer

Kundefordringer 7 40 000
Andre kortsiktige fordringer 7 46 257 14 532
Konsernfordringer 8 935 240 935 240
Sum fordringer 1 021 496 949 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 33 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 33 783

Sum omløpsmidler 36 694 127 15 972 426

SUM EIENDELER 37 464 129 16 742 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9,10 1 000 000 1 000 000
Overkurs 10 -14 570 -14 570
Sum innskutt egenkapital 985 430 985 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10,11 4 896 090 272 265
Sum opptjent egenkapital -4 896 090 -272 265

Sum egenkapital -3 910 660 713 165



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 455 453	14 889 894
Leverandørgjeld	12	1 749 260	94 024
Skyldig offentlige avgifter		142	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 150 504	1 027 504
Annen kortsiktig gjeld		19 429	17 840
Sum kortsiktig gjeld		41 374 789	16 029 263
Sum gjeld		41 374 789	16 029 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 464 129	16 742 428



Organisasjonsnr: 919 263 520
BOLIGEIENDOM NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligeiendom Forvaltning AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligeiendom Nybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligeiendom Nybygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 623 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 4 623 825 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 3 910 660. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Frnsmes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnr: 5TLX5-VI7WT-U568E-DOVFX-ED1F6-80X8D



Revisors beretning - 2020
Boligeiendom Nybygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Molde, 13. januar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 5TLX5-VI7WT-U568E-DOVFX-ED1F6-80X8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-13 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TLX5-VI7WT-U568E-DOVFX-ED1F6-80X8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligeiendom Nybygg AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet i henhold til fullført kontrakts metode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varelageret består av innkjøpt eiendom og bygg under oppføring med hensikt for videresalg i henhold til reglene for egenregiprojekter. Tilvirkningskostnader inkluderer kostnader ved finansiering av prosjektet. Varelageret verdsettes til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom Nybygg AS

Noter 2020

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	9 550	0
Arbeidsgiveravgift	1 184	0
Totalt	10 734	0

Det er ikke betalt ut styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er inkl. mva og er kostnadsført med kr 28.338,- for revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 623 825
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 623 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Nybygg AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 904 627	280 802
= Grunnlag utsatt skatt	-4 904 627	-280 802
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 904 627	280 802
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 904 627	280 802
Utsatt skattefordel	1 079 017	61 776
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 904 627	280 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 079 017	61 776
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost	<u>kr 770.002,-</u>
Balanseført verdi 31.12.20	<u>kr 770.002,-</u>

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum gjeld sikret med pant	<u>38.455.453,-</u>
Pantsatte eiendeler	
Tomt	770.002,-
Varelager	<u>35.672.630,-</u>
Sum	<u>36.442.632,-</u>

Note 6 - Varer

Varelageret er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2020.

Verdien er beregnet ut fra forventede salgspriser på leiligheter som ikke er solgt pr 31.12.2020 fratrukket salgskostnader.



Boligeiendom Nybygg AS

Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	kr 1.150.504,-	kr 1.027.504,-
Fordring mot konsernselskap	kr 935.240,-	kr 935.240,-

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 1.000.000 aksjer pålydende kr 1,-.
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær:	Eierandel:
Boligeiendom Forvaltning AS	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	kr 1.000.000,-	(kr 14.570,-)	(kr 272.265,-)	kr 713.165,-
Årets resultat	kr 0,-	kr 0,-	(kr 4.623.825,-)	(kr 4.623.825,-)
Egenkapital 31.12.20	kr 1.000.000,-	(kr 14.570,-)	(kr 4.896.090,-)	(kr 3.910.660,-)



Boligeiendom Nybygg AS

Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Egenkapitalen til Boligeiendom Nybygg er pr. 31.12.2020 negativ med kr 3.910.660.

Selskapet har over flere år drevet utvikling av boligprosjektet Bekkevoll Terrasse med 8 leiligheter. Prosjektet er pr. 31.12.2020 i slutfasen, og det er solgt en leilighet i 2020.

I 2021 har selskapet solgt ytterligere tre leiligheter, slik at det gjenstår fire leiligheter for salg pr desember 2021. Boligprosjektet har påført selskapet et tap, dette er hensyntatt i regnskapet for 2020 og forklarer underskuddet.

Selskapet har gjeld til banken som er sikret med pant i varelager (leilighetene). I tillegg har morselskapet Boligeiendom Forvaltning AS stilt sikkerhet for gjeld til banken. Bankgjelden forventes nedbetalt gjennom salg av resterende leiligheter i prosjektet.

Basert på dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i Boligeiendom Nybygg AS.

Note 12 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Boligeiendom Nybygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 721 972	39 000
Sum driftsinntekter		6 721 972	39 000
Driftskostnader			
Varekostnad		11 195 492	0
Lønnskostnad	2	10 734	0
Annen driftskostnad	2	93 336	58 519
Sum driftskostnader		11 299 562	58 519
DRIFTSRESULTAT		(4 577 590)	(19 519)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	349
Sum finansinntekter		33	349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 267	74 607
Sum finanskostnader		46 267	74 607
NETTO FINANSPOSTER		(46 235)	(74 258)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 623 825)	(93 777)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 623 825)	(93 777)
ÅRSRESULTAT		(4 623 825)	(93 777)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 623 825)	(93 777)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 623 825)	(93 777)



Boligeiendom Nybygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler		770 002	770 002
SUM ANLEGGSMIDLER		770 002	770 002
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	35 672 630	14 988 871
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 000	0
Fordringer på konsernselskap	8	935 240	935 240
Andre kortsiktige fordringer	7	46 257	14 532
Sum fordringer		1 021 496	949 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1	33 783
SUM OMLØPSMIDLER		36 694 127	15 972 426
SUM EIENDELER		37 464 129	16 742 428



Boligeiendom Nybygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	(14 570)	(14 570)
Sum innskutt egenkapital		985 430	985 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10,11	(4 896 090)	(272 265)
Sum opptjent egenkapital		(4 896 090)	(272 265)
SUM EGENKAPITAL		(3 910 660)	713 165
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 455 453	14 889 894
Leverandørgjeld	12	1 749 260	94 025
Skyldig offentlige avgifter		142	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 150 504	1 027 504
Annen kortsiktig gjeld		19 429	17 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 374 789	16 029 263
SUM GJELD		41 374 789	16 029 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 464 129	16 742 428

Molde 23.12.2021

.....
Svein Arne Kjøsnes
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Boligeiendom Nybygg AS**

Organisasjonsnr. 919263520

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446