



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 077 087
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGEN SYD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Johanne Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	876 440	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 440</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 094 091	673 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 255</b>	<b>747 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 815</b>	<b>116 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 172	80 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 172</b>	<b>80 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 172</b>	<b>-80 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 644</b>	<b>196 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 644</b>	<b>196 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 643	196 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	85 633	85 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	8 005
Andre fordringer	14	294 781	342 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 381</b>	<b>350 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 978	921 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 978</b>	<b>921 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 359</b>	<b>1 271 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 991</b>	<b>1 357 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		826 782	1 081 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 782</b>	<b>1 081 425</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>826 782</b>	<b>1 081 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 918	270 602
Annen kortsiktig gjeld	15	178 291	5 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 210</b>	<b>276 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 210</b>	<b>276 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 991</b>	<b>1 357 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320461

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 077 087  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	876 440	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 440</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 094 091	673 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 255</b>	<b>747 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 815</b>	<b>116 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 172	80 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 172</b>	<b>80 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 172</b>	<b>-80 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-254 644</b>	<b>196 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-254 644</b>	<b>196 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 643	196 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	85 633	85 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	8 005
Andre fordringer	14	294 781	342 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 381</b>	<b>350 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 978	921 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 978</b>	<b>921 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 359</b>	<b>1 271 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 991</b>	<b>1 357 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		826 782	1 081 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 782</b>	<b>1 081 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>826 782</b>	<b>1 081 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 918	270 602
Annen kortsiktig gjeld	15	178 291	5 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 210</b>	<b>276 151</b>



Sum gjeld	476 210	276 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 302 991	1 357 576



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74165.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>995 792</b>	<b>798 814</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-254 643	196 978
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>741 149</b>	<b>995 792</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 217 359	1 271 943
Kortsiktig gjeld	-476 210	-276 151
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>741 149</b>	<b>995 792</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	864 000	864 000	864 000	1 080 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	12 440	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>876 440</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	5 577	13 551	14 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	63 874	59 994	63 000	63 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	436	386	1 000	1 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	600	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	371	0	6 000	4 500
Reparasjon og vedlikehold	9	415 643	58 850	114 000	291 000
Revisjonshonorar	10	8 761	5 283	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 823	65 850	67 000	69 000
Andre honorar	11	15 685	2 214	7 000	11 000
Kontorkostnad		0	1 245	3 000	2 000
TV/bredbånd		235 800	226 799	234 000	241 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 928	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		2 700	5 425	6 500	3 501
Forsikringer		272 850	225 907	266 000	282 000
Andre kostnader	12	3 971	4 218	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 168 255</b>	<b>747 815</b>	<b>871 665</b>	<b>1 073 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 815</b>	<b>116 185</b>	<b>-7 665</b>	<b>6 834</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 172	80 793	2 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 172</b>	<b>-80 793</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>	<b>-5 665</b>	<b>6 834</b>
Overført sameiekapital		-254 643	196 978	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-254 643</b>	<b>196 978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	85 633	85 633
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 600	8 005
Andre kortsiktige fordringer	14	462	903
Forskuddsbetalte kostnader		294 319	341 879
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		912 978	921 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 359</b>	<b>1 271 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 991</b>	<b>1 357 576</b>



## Balanse 2020 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		826 782	1 081 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 782</b>	<b>1 081 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>826 782</b>	<b>1 081 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	74
Leverandørgjeld		297 918	270 602
Annen kortsiktig gjeld	15	178 291	5 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 210</b>	<b>276 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 210</b>	<b>276 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 991</b>	<b>1 357 576</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Norberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Villanger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Aril Hansen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Skattetrekk går til felles skattekonto i Usbl



## Noter årsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	864 000	864 000
<b>Sum</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	12 440	0
<b>Sum</b>	<b>12 440</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder sluttoppgjør garasje og tilbakebetaling strøm for målerpunktid 75131891.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 577	13 551
<b>Sum</b>	<b>5 577</b>	<b>13 551</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	37 436	36 186
6391 Snømåking/strøing/feiring	5 625	7 313
6392 Containerleie/tømming	20 813	16 495
<b>Sum</b>	<b>63 874</b>	<b>59 994</b>



## Noter årsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	436	386
<b>Sum</b>	<b>436</b>	<b>386</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	600	0
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>0</b>

Konto 6420 gjelder årsavgift hjemmeside.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	371	0
<b>Sum</b>	<b>371</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	194	22 369
6602 Vedlikehold VVS	359 219	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 250
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	22 594
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 230	5 544
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 429
6630 Egenandel forsikring	45 000	0
6641 Malerarbeider	0	664
<b>Sum</b>	<b>415 643</b>	<b>58 850</b>

Konto 6602 gjelder rørfornyning og utbedring av kloakkledning.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 761	5 283
<b>Sum</b>	<b>8 761</b>	<b>5 283</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 213	2 214
6730 Teknisk honorar	11 472	0
<b>Sum</b>	<b>15 685</b>	<b>2 214</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling til ordinært årsmøte og møtedeltagelse.  
Konto 6730 gjelder rådgivning og befaring rørfornyng.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 555	2 120
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	598
7770 Betalingskostnader	945	957
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	470	473
<b>Sum</b>	<b>3 971</b>	<b>4 218</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 633
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	462	903
<b>Sum</b>	<b>462</b>	<b>903</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare finans.



Noter årsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	499	1 555
2980 Andre påløpte kostnader	177 792	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	3 920
<b>Sum</b>	<b>178 291</b>	<b>5 475</b>

Konto 2980 gjelder serviceavtale skadedyr, årsavgift hjemmeside 2021, bredbånd 1. kvartal 2021 og utbedring kloakkledning.



Noter årsregnskap 2020 Skogen Syd Huseierforening

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 081 425	-254 643	826 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 081 425</b>	<b>-254 643</b>	<b>826 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 081 425</b>	<b>-254 643</b>	<b>826 782</b>



Resultat og balanse med noter for Skogen Syd Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogen Syd Huseierforening**

Styreleder	Inger Johanne Norberg (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Tom Aril Hansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Aina Villanger (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Tom Andersen (sign.)	20.04.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogen Syd Huseieforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogen Syd Huseieforening årsregnskap som viser et underskudd på kr 254 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Skogen Syd Huseieforening

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor