



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 032	2 059 612
Sum inntekter		2 397 032	2 059 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 582	705 599
Annen driftskostnad	2	82 196	97 707
Sum kostnader		1 092 778	803 306
Driftsresultat		1 304 254	1 256 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 270
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		630	3 466
Annen rentekostnad		341 341	281 942
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-341 965	-284 138
Ordinært resultat før skattekostnad		962 289	972 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	212 565	214 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 724	757 600
Årsresultat		749 724	757 600
Totalresultat		749 724	757 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	749 724	757 600
Sum overføringer og disponeringer		749 724	757 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	20 216 041	21 226 623
Sum varige driftsmidler		20 216 041	21 226 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		20 516 041	21 526 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	
Andre fordringer		33 694	
Sum fordringer		36 676	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	851	1 481
Sum investeringer		851	1 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 491	1 375 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 491	1 375 242
Sum omløpsmidler		924 018	1 376 723
SUM EIENDELER		21 440 059	22 903 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	515 000	515 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 645 173	7 895 450
Sum opptjent egenkapital		8 645 173	7 895 450
Sum egenkapital	6,7	9 160 173	8 410 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		17 698
Sum avsetninger for forpliktelser		0	17 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 452 731	11 006 599
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 731	11 006 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 482 373	2 972 850
Betalbar skatt	5	230 263	149 316
Skyldige offentlige avgifter		98 889	92 897
Annen kortsiktig gjeld		15 629	253 537
Sum kortsiktig gjeld		2 827 154	3 468 600
Sum gjeld		12 279 885	14 492 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 440 059	22 903 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598699

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 032	2 059 612
Sum inntekter		2 397 032	2 059 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 582	705 599
Annen driftskostnad	2	82 196	97 707
Sum kostnader		1 092 778	803 306
Driftsresultat		1 304 254	1 256 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 270
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		630	3 466
Annen rentekostnad		341 341	281 942
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-341 965	-284 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	212 565	214 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 724	757 600
Årsresultat		749 724	757 600
Totalresultat		749 724	757 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	749 724	757 600
Sum overføringer og disponeringer		749 724	757 600



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	20 216 041	21 226 623
Sum varige driftsmidler		20 216 041	21 226 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		20 516 041	21 526 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	
Andre fordringer		33 694	
Sum fordringer		36 676	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	851	1 481
Sum investeringer		851	1 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 491	1 375 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 491	1 375 242
Sum omløpsmidler		924 018	1 376 723
SUM EIENDELER		21 440 059	22 903 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	515 000	515 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 645 173	7 895 450
Sum opptjent egenkapital		8 645 173	7 895 450
Sum egenkapital	6,7	9 160 173	8 410 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		17 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	17 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 452 731	11 006 599
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 731	11 006 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 482 373	2 972 850
Betalbar skatt	5	230 263	149 316
Skyldige offentlige avgifter		98 889	92 897
Annen kortsiktig gjeld		15 629	253 537
Sum kortsiktig gjeld		2 827 154	3 468 600
Sum gjeld		12 279 885	14 492 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 440 059	22 903 346



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

PARTNERS INVEST AS

Organisasjonsnummer 974 411 911



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>2 397 032</u>	<u>2 059 613</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 397 032</u>	<u>2 059 613</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	1 010 582	705 599
Annen driftskostnad	2	<u>82 196</u>	<u>97 707</u>
Sum driftskostnader		<u>1 092 778</u>	<u>803 306</u>
Driftsresultat		<u>1 304 254</u>	<u>1 256 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5	1 270
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		630	3 466
Rentekostnad		<u>341 341</u>	<u>281 942</u>
Resultat av finansposter		<u>-341 965</u>	<u>-284 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>962 289</u>	<u>972 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>212 565</u>	<u>214 568</u>
Ordinært resultat		<u>749 724</u>	<u>757 600</u>
Årsresultat		<u>749 724</u>	<u>757 600</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	<u>749 724</u>	<u>757 600</u>
Sum disponert		<u>749 724</u>	<u>757 600</u>



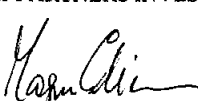
Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	3,8	<u>20 216 041</u>	<u>21 226 623</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 216 041</u>	<u>21 226 623</u>
Aksjer	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 516 041</u>	<u>21 526 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	0
Andre fordringer		<u>33 694</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>36 676</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	9	<u>851</u>	<u>1 481</u>
Sum investeringer		<u>851</u>	<u>1 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>886 491</u>	<u>1 375 242</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>924 018</u>	<u>1 376 723</u>
SUM EIENDELER		<u>21 440 059</u>	<u>22 903 346</u>

PARTNERS INVEST AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 645 173	7 895 450
Sum opptjent egenkapital		8 645 173	7 895 450
SUM EGENKAPITAL	6,7	9 160 173	8 410 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	17 698
Sum avsetninger for forpliktelser		0	17 698
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 452 731	11 006 599
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 731	11 006 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 482 373	2 972 850
Betalbar skatt	5	230 263	149 316
Skyldige offentlige avgifter		98 889	92 897
Annen kortsiktig gjeld		15 629	253 537
Sum kortsiktig gjeld		2 827 154	3 468 600
SUM GJELD		12 279 885	14 492 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 440 059	22 903 346

Larvik, 31.12.2021 / 29.04.2022
Styret for PARTNERS INVEST AS
Ove Runar Gundersen
styreleder
Magne Eliassen
styremedlem
Ove Håsen
styremedlem

PARTNERS INVEST AS



PARTNERS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

**PARTNERS INVEST AS****Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler**

	Varme - pumper	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	547 682	23 602 090	5 908 972	30 058 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	547 682	23 602 090	5 908 972	30 058 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	144 218	9 698 485	0	9 842 703
Balanseført verdi pr. 31.12.	403 464	13 903 605	5 908 972	20 216 041
Årets avskrivninger	54 768	955 814	0	1 010 582
Avskrivningssats i prosent	10	4	0	

Note 4 - Anleggsaksjer

	Selskapets aksjekap.	Antall	Pålydende	Bokf. verdi
Torsvang Eiendom AS	900 000	300	1 000	300 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	230 263	149 316	
Brutto endring utsatt skatt	-17 698	65 252	
Årets totale skattekostnad	212 565	214 568	
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	212 565	214 568	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	962 289	972 168	
Permanente forskjeller	630	3 144	
Endring midlertidige forskjeller	83 731	-296 603	
Grunnlag for betalbar skatt	1 046 650	678 709	
Skatt, 22%	230 263	149 316	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	230 263	149 316	
Sum betalbar skatt	230 263	149 316	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-3 285	80 446	-83 731
Sum	-3 285	80 446	-83 731
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)22%	-723	17 698	-18 421

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.



PARTNERS INVEST AS

Note 6- Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	515 000	7 895 450	8 410 450
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL			
Årsresultat		749 724	749 724
Egenkapital 31.12.21	515 000	8 645 173	9 160 173

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Partners Invest AS pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	515	1000	515 000
Sum	515	1000	515 000

Eierstruktur

	Antall	Andel	Eier- andel	Stemme- andel
Allum Bygg AS	257	257 000	50,0 %	50,0 %
Ove R. Gundersen	65	65 000	12,6 %	12,6 %
Gundersen Eiendom AS	193	193 000	37,4 %	37,4 %
Totalt antall aksjer	515	515 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 452 731	11 006 599

Lån som forfaller til betaling neste 5 år er kr. 7.687.560,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Anleggsmidler	20 216 041	21 226 623

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Siem Offshore	1195	4 947	851

Aksjene er nedskrevet i 2021, da formuesverdien på aksjene nå er lavere enn da de ble kjøpt.