



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 548 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN AS
Forretningsadresse: Hinderveien 7
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 686	8 153
Annen driftsinntekt		773 134	726 748
Sum inntekter		787 820	734 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	628 691	599 894
Avskrivning	3	6 250	6 250
Annen driftskostnad		144 378	109 626
Sum kostnader		779 319	715 770
Driftsresultat		8 501	19 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 085
Sum finansinntekter			1 085
Annen finanskostnad		7 514	10 742
Sum finanskostnader		7 514	10 742
Netto finans		-7 514	-9 657
Ordinært resultat før skattekostnad		987	9 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217	1 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		770	7 582
Årsresultat		770	7 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	770	7 582
Sum overføringer og disponeringer		770	7 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 944	184 684
Sum immaterielle eiendeler		185 944	184 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	79 823	86 073
Sum varige driftsmidler		79 823	86 073
Sum anleggsmidler		265 767	270 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 089	90 708
Sum fordringer		59 089	90 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 745	92 609
Sum omløpsmidler		132 834	183 317
SUM EIENDELER		398 601	454 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 489	145 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		146 489	145 719
Sum egenkapital		176 489	175 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	127 501	183 708
Sum annen langsiktig gjeld		127 501	183 708
Sum langsiktig gjeld		127 501	183 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 220
Betalbar skatt	5	1 477	5 476
Skyldige offentlige avgifter		42 017	29 632
Annen kortsiktig gjeld		51 117	57 319
Sum kortsiktig gjeld		94 611	94 647
Sum gjeld		222 112	278 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 601	454 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112912

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 548 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN AS
Forretningsadresse: Hinderveien 7
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 980 548 333
HINDERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 686	8 153
Annen driftsinntekt		773 134	726 748
Sum inntekter		787 820	734 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	628 691	599 894
Avskrivning	3	6 250	6 250
Annen driftskostnad		144 378	109 626
Sum kostnader		779 319	715 770
Driftsresultat		8 501	19 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 085
Sum finansinntekter			1 085
Annen finanskostnad		7 514	10 742
Sum finanskostnader		7 514	10 742
Netto finans		-7 514	-9 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217	1 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		770	7 582
Årsresultat		770	7 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	770	7 582
Sum overføringer og disponeringer		770	7 582



Organisasjonsnr: 980 548 333
HINDERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	185 944	184 684
Sum immaterielle eiendeler		185 944	184 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	79 823	86 073
Sum varige driftsmidler		79 823	86 073

Sum anleggsmidler		265 767	270 757
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 089	90 708
Sum fordringer		59 089	90 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 745	92 609
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		132 834	183 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		398 601	454 074
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	146 489	145 719
Sum opptjent egenkapital		146 489	145 719

Sum egenkapital		176 489	175 719
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	127 501	183 708
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		127 501	183 708
Sum langsiktig gjeld		127 501	183 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 220
Betalbar skatt	5	1 477	5 476
Skyldige offentlige avgifter		42 017	29 632
Annen kortsiktig gjeld		51 117	57 319
Sum kortsiktig gjeld		94 611	94 647
Sum gjeld		222 112	278 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 601	454 074



Organisasjonsnr: 980 548 333
HINDERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Ødegård	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551000.00	528960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77691.00	70934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628691.00	599894.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	500000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		

Selskapet har ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til selskapets ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Hinderveien AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y2E4G-EC8NC-ZZAQB-YFCQM-45685-DEXTH



Hinderveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 686	8 153
Annen driftsinntekt		773 134	726 748
Sum driftsinntekter		<u>787 820</u>	<u>734 901</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	628 691	599 894
Avskrivning	3	6 250	6 250
Annen driftskostnad		144 378	109 626
Sum driftskostnader		<u>779 319</u>	<u>715 770</u>
Driftsresultat		<u>8 501</u>	<u>19 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 085
Annen finanskostnad		7 514	10 742
Netto finansposter		<u>-7 514</u>	<u>-9 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>987</u>	<u>9 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>217</u>	<u>1 892</u>
Årsresultat		<u>770</u>	<u>7 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>770</u>	<u>7 582</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y2E4G-EC8NC-ZZAQB-YFCOM-45685-DEXTH



Hinderveien AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>185 944</u>	<u>184 684</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>185 944</u>	<u>184 684</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>79 823</u>	<u>86 073</u>
Sum varige driftsmidler		<u>79 823</u>	<u>86 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>265 767</u>	<u>270 757</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>59 089</u>	<u>90 708</u>
Sum fordringer		<u>59 089</u>	<u>90 708</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>73 745</u>	<u>92 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 834</u>	<u>183 317</u>
Sum eiendeler		<u>398 601</u>	<u>454 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y2E4G-EC8NC-ZZAQB-YFCOM-45685-DEXTH



Hinderveien AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	146 489	145 719
Sum opptjent egenkapital		146 489	145 719
Sum egenkapital		176 489	175 719
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	127 501	183 708
Sum annen langsiktig gjeld		127 501	183 708
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 220
Betalbar skatt	5	1 477	5 476
Skyldige offentlige avgifter		42 017	29 632
Annen kortsiktig gjeld		51 117	57 319
Sum kortsiktig gjeld		94 611	94 647
Sum gjeld		222 112	278 355
Sum egenkapital og gjeld		398 601	454 074

31. desember 2021
Sandefjord, 31. januar 2022

Årsregnskapet er signert elektronisk.

Johannes Ødegård
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y2E4G-EC8NC-ZZAQB-YFCOM-45685-DEXTH



Hinderveien AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet virksomhet består i utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hinderveien AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader

Lønninger	551 000	528 960
Arbeidsgiveravgift	77 691	70 934
Sum	<u>628 691</u>	<u>599 894</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Styreleder	500 000

Selskapet har ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 464 766	62 500	35 238	3 562 504
Anskaffelseskost 31.12.	3 464 766	62 500	35 238	3 562 504
Akk.avskrivning 31.12.	-3 431 298	-16 145	-35 238	-3 482 681
Balanseført pr. 31.12.	33 468	46 355	0	79 823
Årets avskrivninger	0	6 250	0	6 250
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	127 501	183 708
	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>127 501</u>	<u>183 708</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	79 823	86 073



Hinderveien AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 477	5 476
Endring utsatt skatt	-1 260	-3 584
Årets totale skattekostnad	<u>217</u>	<u>1 892</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	987	9 474
Permanente forskjeller	0	-870
Endring i midlertidige forskjeller	5 728	16 288
Årets skattegrunnlag	<u>6 715</u>	<u>24 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 477	5 476
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 091 721	-1 147 623
Gevinst- og tapskonto	246 522	308 152
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-845 199</u>	<u>-839 471</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-185 944	-184 684

Penneo Dokumentnøkkel: Y2E4G-EC8NC-ZZAQB-YFCOM-45685-DEXTH



Hinderveien AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	145 718	175 718
Årsresultat	0	770	770
Egenkapital 31.12.2021	30 000	146 488	176 488

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Ødegård, Styrets formann	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Ødegård

Styreleder

På vegne av: Hinderveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1685154

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-01 15:16:39 UTC



Johannes Ødegård

Kunde

På vegne av: Hinderveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1685154

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-01 15:19:03 UTC



Johannes Ødegård

Styreleder

På vegne av: Hinderveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1685154

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-01 15:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2E4G-EC8NC-ZZAQB-YFCQM-45685-DEXTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>