



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
Sum inntekter		73 333	73 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 397	116 617
Annen driftskostnad	2	82 788	427 118
Sum kostnader		195 185	543 735
Driftsresultat		-121 851	-470 402
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 851	-470 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 851	-470 402
Årsresultat	3, 4	-121 851	-470 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 851	-470 402
Totalresultat		-121 851	-470 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-121 851	-470 402
Sum overføringer og disponeringer		-121 851	-470 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 808 164	5 920 561
Sum varige driftsmidler		5 808 164	5 920 561
Sum anleggsmidler		5 808 164	5 920 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 175	6 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 175	6 963
Sum omløpsmidler		5 175	6 963
SUM EIENDELER		5 813 340	5 927 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	1 497 747	1 375 896
Sum opptjent egenkapital		-1 497 747	-1 375 896
Sum egenkapital	3, 4	-1 275 747	-1 153 896
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 569 087	3 488 087
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 520 000	3 593 333
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 089 086	7 081 420
Sum langsiktig gjeld		7 089 086	7 081 420
Sum gjeld		7 089 086	7 081 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 340	5 927 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308938

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
Sum inntekter		73 333	73 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	112 397	116 617
Annen driftskostnad	2	82 788	427 118
Sum kostnader		195 185	543 735
Driftsresultat		-121 851	-470 402
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-121 851	-470 402
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-121 851	-470 402
Årsresultat	3, 4	-121 851	-470 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-121 851	-470 402
Totalresultat		-121 851	-470 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-121 851	-470 402
Sum overføringer og disponeringer		-121 851	-470 402



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 808 164	5 920 561
Sum varige driftsmidler		5 808 164	5 920 561
Sum anleggsmidler		5 808 164	5 920 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 175	6 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 175	6 963
Sum omløpsmidler		5 175	6 963
SUM EIENDELER		5 813 340	5 927 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	1 497 747	1 375 896
Sum opptjent egenkapital		-1 497 747	-1 375 896
Sum egenkapital	3, 4	-1 275 747	-1 153 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 569 087	3 488 087
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 520 000	3 593 333
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 089 086	7 081 420
Sum langsiktig gjeld		7 089 086	7 081 420



Sum gjeld	7 089 086	7 081 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 813 340	5 927 524



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Salahaddin Senter Eiendom 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 733



Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
Sum driftsinntekter		73 333	73 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 397	116 617
Annen driftskostnad	2	82 788	427 118
Sum driftskostnader		195 185	543 735
Driftsresultat		-121 851	-470 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-121 851	-470 402
Resultat		-121 851	-470 402
Årsresultat	3, 4	-121 851	-470 402
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	121 851	470 402
Sum overføringer		-121 851	-470 402



Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 808 164	5 920 561
Sum varige driftsmidler		5 808 164	5 920 561
Sum anleggsmidler		5 808 164	5 920 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 175	6 963
Sum omløpsmidler		5 175	6 963
Sum eiendeler		5 813 340	5 927 524



Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-1 497 747	-1 375 896
Sum opptjent egenkapital		-1 497 747	-1 375 896
Sum egenkapital	3, 4	-1 275 747	-1 153 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 569 087	3 488 087
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 520 000	3 593 333
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 089 086	7 081 420
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		7 089 086	7 081 420
Sum egenkapital og gjeld		5 813 340	5 927 524
08.02.2023 Styret i Salahaddin Senter Eiendom 7 AS			
<u>Dindar Mohammad Adam</u> styreleder		<u>Ahmed Barzanjee</u> nestleder	
Salahaddin Senter Eiendom 7 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Gnr. 230, bnr. 102, snr. 7	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 416 821	5 886 823	8 303 644
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 416 821	5 886 823	8 303 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 765 321	730 159	2 495 480
Bokført verdi 31.12.2022	651 500	5 156 664	5 808 164
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 765 321	617 762	2 383 083
Årets avskrivninger	0	112 397	112 397
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 765 321	730 159	2 495 480
Avskrivningssatser		2%	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	222 000	-1 375 896	-1 153 896
Pr. 01.01.2022	222 000	-1 375 896	-1 153 896
Årets underskudd		-121 851	-121 851
Pr. 31.12.2022	222 000	-1 497 747	-1 275 747

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. - 121 851 etter skatt.

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har en negativ egenkapital på 1 275 747.

Selskapet eier eiendommen Grønlandsleiret 39, snr. 7, og selskapets kostnader består i hovedsak av kostnader til sameie og avskrivning av bygget. Selskapets eneste gjeld er til morselskapet Salahaddin Senter og denne er langsiktig. Man har avtale om at denne vil betalt først når man evt selger eiendommen.

Likviditeten er dårlig, men man får tilførsel av midler fra morselskapet som sørger for at regninger betales. Eiendommen fikk i 2020 en betydelig oppgradering som øker verdien på bygget.

Dette gjør at det ligger en merverdi i bygget da virkelig verdi anses å ligge mye høyere enn bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salahaddin Senter Eiendom 7 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 220	100,0	222 000
Sum	2 220		222 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salahaddin Senter	2 220	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 220	100,00	100,00



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 569 087	3 488 087
Sum	0	0	3 569 087	3 488 087

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 089 086	7 081 420
Sum	7 089 086	7 081 420

Gjeld til selskap i samme konsern	3 569 087	3 488 087
Annen langsiktig gjeld	3 520 000	3 593 333
Sum annen langsiktig gjeld	7 089 087	7 081 420

Det ble i 2020 foretatt en oppgradering av eiendommen, i regi av Salahaddin Senter (morselskapet). Både snr. 5, snr. 6 og snr. 7 ble oppgradert på totalt kr. 11 000 000.

Det er anslått at kostnadene fordeler seg likt på de tre seksjonene og det er således aktivert kr. 11 000 000 / 3 = 3 666 666 på hver av seksjonene, på kto. 1101 påkostning bygg med kto. 2291 oppussingskostnader til inntektsføring som motpost. Dette vil avskrives over byggets antatte levetid 50 år, altså 2% avskrivninger, fra og med 2021.

Samtidig må fordelen man oppnår, 3 666 666, inntektsføres. Dette gjøres over den resterende leieperioden, som er satt til 50 år, dvs 73 333 pr år, fra 2021.