



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 360 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andreas Berg Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 594	0
Annen driftsinntekt		89 872	0
Sum inntekter		652 466	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	229 164	0
Sum kostnader		229 164	0
Driftsresultat		423 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	0
Sum finansinntekter		436	0
Annen rentekostnad		563 171	0
Sum finanskostnader		-562 735	0
Netto finans		563 171	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 433	0
Årsresultat		-139 433	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	17 120 000	0
Sum varige driftsmidler		17 120 000	0
Sum anleggsmidler		17 120 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	67 689	0
Sum fordringer		67 689	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 727	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 727	0
Sum omløpsmidler		1 080 416	0
SUM EIENDELER		18 200 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7,8	40 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-139 433	0
Sum egenkapital		-99 433	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 117 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 117 640	0
Sum langsiktig gjeld	11	18 117 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 063	0
Annen kortsiktig gjeld		148 146	0
Sum kortsiktig gjeld		182 209	0
Sum gjeld		18 299 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 200 416	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631102

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 360 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andreas Berg Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 830 360 492
STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 594	0
Annen driftsinntekt		89 872	0
Sum inntekter		652 466	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	229 164	0
Sum kostnader		229 164	0
Driftsresultat		423 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	0
Sum finansinntekter		436	0
Annen rentekostnad		563 171	0
Sum finanskostnader		-562 735	0
Netto finans		563 171	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-139 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-139 433	0
Årsresultat		-139 433	0



Organisasjonsnr: 830 360 492
STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	17 120 000	0
Sum varige driftsmidler		17 120 000	0
Sum anleggsmidler		17 120 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	67 689	0
Sum fordringer		67 689	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 727	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 727	0
Sum omløpsmidler		1 080 416	0
SUM EIENDELER		18 200 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7,8	40 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-139 433	0
Sum egenkapital		-99 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 117 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 117 640	0



Sum langsiktig gjeld	11	18 117 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 063	0
Annen kortsiktig gjeld		148 146	0
Sum kortsiktig gjeld		182 209	0
Sum gjeld		18 299 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 200 416	0



Organisasjonsnr: 830 360 492
STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-139 433	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 120 000	0
Opptak langsiktig gjeld	10 872 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 360	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	7 248 000	0
Inn/utbetaling innskudd	40 000	0
B. Årets endring disponible midler	898 207	0
C. Disponible midler UB	898 207	0
Omløpsmidler	1 080 416	0
- Kortsiktig gjeld	182 209	0
C. Disponible midler	898 207	0



Resultat 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		253 002	0	254 124	272 500
Renter		309 592	0	510 984	528 424
Andre driftsinntekter		89 872	0	0	0
Sum inntekter		652 466	0	765 108	800 924
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 830	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		30 000	0	30 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	20 000	20 000
Vedlikehold	1	42 886	0	20 000	20 000
TV/Internett		0	0	9 504	0
Forsikring	2	29 395	0	37 500	36 500
Kontorrekvisita, trykksaker		20	0	0	0
Porto		21	0	0	0
Kontingenter		2 701	0	3 120	3 200
Kommunale avgifter	3	105 819	0	86 000	116 200
Andre driftsutgifter	4	12 492	0	5 000	3 500
Sum driftskostnader		229 164	0	224 124	242 400
Driftsresultat		423 302	0	540 984	558 524
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		436	0	0	0
Rentekostnad		563 171	0	510 984	528 424
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-562 735	0	-510 984	-528 424
Resultat som overføres fri egenkapital		-139 433	0	30 000	30 100

Stekke 8-12 Borettslag Verdal



Balanse 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	17 120 000	0
Sum anleggsmidler		17 120 000	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 689	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 012 727	0
Sum omløpsmidler		1 080 416	0
SUM EIENDELER		18 200 416	0

Stekke 8-12 Borettslag Verdal



Balanse 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7, 8	40 000	0
Årets resultat		-139 433	0
Sum egenkapital		-99 433	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	10 869 640	0
Borettsinnskudd	10	7 248 000	0
Sum langsiktig gjeld	11	18 117 640	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 919	0
Leverandørgjeld		34 063	0
Annen kortsiktig gjeld		140 227	0
Sum kortsiktig gjeld		182 209	0
SUM GJELD		18 299 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 200 416	0

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Marit Eide
Leder

Tor Andreas Berg Haugen
Styremedlem

Tone Gundersen Skevik
Styremedlem

Stekke 8-12 Borettslag Verdal



Noter 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	16 027	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 859	0
Sum	42 886	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	29 395	0
Sum	29 395	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 210	0
Eiendomsskatt	15 609	0
Sum	105 819	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 622	0
Andre kostnader	9 870	0
Sum	12 492	0

Noter



Noter 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	17 120 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 120 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2023 og er inkludert i kjøpsprisen.

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	33 702	0
Forskuddsbetalt	33 987	0
Sum	67 689	0

Note 7 - Andelskapital

Andelskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 40 000

Note 8 - Egenkapital

Det er negativ egenkapital i laget. Fortsatt drift er sikret, da det fra selger er tilført midler til å dekke underskudd på renten for 5 driftsår, noe som gir gode disponible midler.

Noter



Noter 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841637647
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	P.t
Beregnet innfridd:	01.01.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 872 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	2 360
Opptak i perioden:	10 872 000
Lånesaldo 31.12:	10 869 640
Saldo 5 år frem i tid:	10 867 835

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 553 663	1 553 663
	1	1 433 689	1 433 689
	2	1 373 702	2 747 404
	2	1 313 715	2 627 430
	2	1 253 728	2 507 456

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841637647 har første avdrag 01.02.2024 med kr -914	1	1 553 663	-131
	1	1 433 689	-121
	2	1 373 702	-116
	2	1 313 715	-110
	2	1 253 728	-105
Lån 44841637647 har første avdrag 01.02.2033 med kr 10 614	1	1 553 663	1 517
	1	1 433 689	1 400
	2	1 373 702	1 341
	2	1 313 715	1 283
	2	1 253 728	1 224

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 248 000	0
Sum	7 248 000	0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 18 117 640 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 120 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Stekke 8-12 Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stekke 8-12 Borettslag Verdal

Styreleder	Marit Eide (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Tor Andreas Berg Haugen (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Tone Gundersen Skevik (sign.)	18.06.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stekke 8-12 Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stekke 8-12 Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 10:10:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU4HE-E3QNS-VHGEB-H64TE-AEPSN-NLWVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>