



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 492 261	3 931 989
Sum inntekter		4 492 261	3 931 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 102	168 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 925	33 694
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 870 890	2 773 152
Sum kostnader		3 035 916	2 975 048
Driftsresultat		1 456 345	956 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 430	20 272
Sum finansinntekter		33 430	20 272
Annen finanskostnad		889 824	464 591
Sum finanskostnader		889 824	464 591
Netto finans		-856 394	-444 319
Ordinært resultat før skattekostnad		599 950	512 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 950	512 624
Årsresultat		599 950	512 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 123 095	10 123 095
Maskiner og anlegg	2	146 006	190 931
Sum varige driftsmidler		10 269 101	10 314 026
Sum anleggsmidler		10 269 101	10 314 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		362 921	322 280
Sum fordringer		362 921	322 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	895 229	802 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 229	802 508
Sum omløpsmidler	11	1 258 150	1 124 788
SUM EIENDELER		11 527 251	11 438 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 696 643	-9 296 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-8 696 643	-9 296 594
Sum egenkapital	12	-8 690 643	-9 290 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 814 138	19 329 918
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 268 850	1 268 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 082 988	20 598 768
Sum langsiktig gjeld		20 082 988	20 598 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 842	121 825
Skyldige offentlige avgifter		0	638
Annen kortsiktig gjeld		15 064	8 176
Sum kortsiktig gjeld	11	134 906	130 640
Sum gjeld		20 217 894	20 729 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 251	11 438 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457104

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 492 261	3 931 989
Sum inntekter		4 492 261	3 931 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 102	168 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 925	33 694
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 870 890	2 773 152
Sum kostnader		3 035 916	2 975 048
Driftsresultat		1 456 345	956 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 430	20 272
Sum finansinntekter		33 430	20 272
Annen finanskostnad		889 824	464 591
Sum finanskostnader		889 824	464 591
Netto finans		-856 394	-444 319
Ordinært resultat før skattekostnad		599 950	512 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 950	512 624
Årsresultat		599 950	512 621



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 123 095	10 123 095
Maskiner og anlegg	2	146 006	190 931
Sum varige driftsmidler		10 269 101	10 314 026
Sum anleggsmidler		10 269 101	10 314 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		362 921	322 280
Sum fordringer		362 921	322 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	895 229	802 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 229	802 508
Sum omløpsmidler	11	1 258 150	1 124 788
SUM EIENDELER		11 527 251	11 438 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 696 643	-9 296 594
Sum opptjent egenkapital		-8 696 643	-9 296 594
Sum egenkapital	12	-8 690 643	-9 290 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 814 138	19 329 918



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 268 850	1 268 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 082 988	20 598 768
Sum langsiktig gjeld		20 082 988	20 598 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 842	121 825
Skyldige offentlige avgifter		0	638
Annen kortsiktig gjeld		15 064	8 176
Sum kortsiktig gjeld	11	134 906	130 640
Sum gjeld		20 217 894	20 729 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 251	11 438 814



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Strandgt 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Strandgt 1 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	2 902 428	2 737 908	2 902 182	3 020 000
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	41 932	45 200	44 000	44 290
Inndekning av finanskostnader	1 418 667	1 126 119	1 236 000	1 534 000
Andre inntekter	129 234	22 762	28 000	40 000
Sum inntekter	4 492 261	3 931 989	4 210 182	4 638 290
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1	0	36 225	0
Styrehonorar		105 260	106 650	107 000
Andre personalkostnader	1	14 842	25 325	15 087
Avskrivninger	2	44 925	33 694	44 925
Strøm fellesareal		84 242	130 937	150 000
Annen leiekostnad	3	8 491	7 165	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 386	4 700	0
Vedlikehold	4	605 088	330 059	250 000
Innleid hjelp	5	553 509	496 153	525 000
Revisjonshonorar		6 311	6 311	6 311
Forretningsførerhonorar		167 390	156 598	166 630
Andre honorarer	6	61 500	51 575	53 438
Kontorkostnad, trykksak o.l.		5 826	6 022	0
Telefon og porto		0	881	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		312 914	279 820	300 000
Kostnader maskiner o.l.		0	199	0
Årskontingent GOBB		27 000	27 000	27 000
Forsikringer		164 121	162 385	180 000
Festeavgift		8 773	8 773	8 773
Kommunale avgifter	7	822 411	1 059 788	1 047 000
Bomiljøtiltak		0	119	12 000
Annen kostnad	8	38 928	44 667	60 900
Sum driftskostnader	3 035 916	2 975 048	2 954 064	3 024 090
Driftsresultat	1 456 345	956 941	1 256 118	1 614 200
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	15 801	2 571	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	17 629	17 701	16 000	16 500
Sum finansinntekt	33 430	20 272	16 000	16 500
Rentekostnader	889 824	464 591	625 000	1 030 000
Sum finanskostnader	889 824	464 591	625 000	1 030 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-856 395	-444 320	-609 000	-1 013 500
Årsresultat	599 950	512 621	647 118	600 700

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ede9efce-a710-4b36-aa76-c03622d2e34e>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	10 123 095	10 123 095
Andre driftsmidler	2	146 006	190 931
Sum anleggsmidler		10 269 101	10 314 026
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		15 064	11 891
Andre fordringer		347 857	310 389
Bankinnskudd	10	895 229	802 508
Sum omløpsmidler	11	1 258 150	1 124 788
Sum eiendeler		11 527 251	11 438 814
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-8 696 643	-9 296 594
Sum egenkapital	12	-8 690 643	-9 290 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 814 138	19 329 918
Borettslagsinnskudd	14	1 268 850	1 268 850
Sum langsiktig gjeld		20 082 988	20 598 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 842	121 825
Skyldige offentlige avgifter		0	638
Annen kortsiktig gjeld		15 064	8 176
Sum kortsiktig gjeld	11	134 906	130 640
Sum egenkapital og gjeld		11 527 251	11 438 814

Dato: 21.03.2024

Sted: Gjøvik

Kai Morten Lilleng
Styreleder

Frode Iversen
Styremedlem

Jan Bjerkvold
Styremedlem

Ranveig Karlsen
Styremedlem

Knut Ole Haugen
Styremedlem

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ede9efce-a710-4b36-aa76-c03622d2e34e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	14 842
Sum	14 842

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ede9efce-a710-4b36-aa76-c03622d2e34e>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon for elbiler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 619
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	146 006
Årets avskrivninger :	44 925
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6430 Leie "maskiner"/utstyr	612
6490 Containerleie	7 879
Sum	8 491

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	2 670
6601 Vedlikehold bygg	168 320
6602 Vedlikehold VVS	239 300
6603 Vedlikehold elektro	46 725
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 359
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	27 946
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 223
6609 Vedlikehold heis	96 296
6620 Vedlikehold utstyr	250
Sum	605 088

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	266 130
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	206 716
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	53 975
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	25 218
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	1 470
Sum	553 509

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	31 500
6730 Teknisk rådgivning	30 000
Sum	61 500

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	472 569
7761 Eiendomsskatt	349 842
Sum	822 411

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 218
7720 Kostnader generalforsamling	13 613
7770 Gebyr - bank	736
7790 Driftskostnader	18 336
7792 Lyspærer, lysrør etc.	3 081
7799 Gebyrer Klare Finans	945
Sum	38 928

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ede9efce-a710-4b36-aa76-c03622d2e34e>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang / påkostning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 128 000	0	4 128 000	1967-1968
Rehabilitering hybler	1 054 762	0	1 054 762	1990-1991
Varmekabler v/ inngang	26 235	0	26 235	1994
Rehabilitering 2010	4 914 098	0	4 914 098	2010
TOTALT	10 123 095	0	10 123 095	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	994 149	1 320 793
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	599 950	512 621
Tilbakeføring avskrivning	44 925	33 694
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-224 625
Avdrag langsiktig lån	-515 780	-648 335
B. Årets endring disponible midler	129 095	-326 645
C. Disponible midler 31.12	1 123 244	994 149

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	362 921	322 280
Bankinnskudd og kontanter	895 229	802 508
Sum omløpsmidler	1 258 150	1 124 788
Kortsiktig gjeld	-134 906	-130 640
Disponible midler	1 123 244	994 149



Noter 2023

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-9 296 594
Årets resultat	599 950
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-8 696 643
Total egenkapital 31.12.	-8 690 643



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	61778187832	6177811811	11498721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2006
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051	31.03.2037	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	17 590 111	491 334	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 828 078	392 132	2 109 708
Avdrag i perioden:	291 233	6 786	217 761
Lånesaldo 31.12:	16 536 845	385 346	1 891 947
Saldo 5 år frem i tid:	15 077 391	272 805	703 505

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498721	12	41 258	495 096
	18	40 237	724 266
	6	36 089	216 534
	12	27 059	324 708
	6	21 890	131 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177811811	3	83 644	250 932
	3	42 827	128 481
	1	5 932	5 932
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187832	12	329 293	3 951 516
	18	321 143	5 780 574
	6	288 036	1 728 216
	3	248 307	744 921
	3	230 607	691 821
	12	215 963	2 591 556
	6	174 706	1 048 236

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 1 268 850,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ede9efce-a710-4b36-aa76-c03622d2e34e>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Kai Morten Lilleng

9b25e743-e231-4c51-bd67-3cbb2cffe71 - 2024-04-04 13:45:25 UTC +03:00
BankID - f7d44ef5-4b21-41fd-a88a-2c26e74d838f - NO

Jan Bjerkvold

7d3ce4f5-dec1-4265-a46b-57c13ab28ec5 - 2024-04-04 13:52:02 UTC +03:00
BankID - 6e941637-c8ec-4084-a865-459d4e14ad4d - NO

Frode Iversen

1d13c635-d2f0-474b-b3c4-0164b9ee40ec - 2024-04-04 14:06:08 UTC +03:00
BankID - e651b304-29ef-4936-b632-52657c3977ac - NO

Ranveig Karlsen

053aba1b-1c49-43bc-a479-9db6d4b9653a - 2024-04-04 14:07:43 UTC +03:00
BankID - f35a9b40-1a10-4bbb-bc25-dba560b38869 - NO

Knut Ole Haugen

089d07c6-abc1-4f78-9f14-b5acce02caa9 - 2024-04-04 16:31:20 UTC +03:00
BankID - d929c5e8-ee70-447f-8469-461f24186d7f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ede9efce-a710-4b36-aa76-c03622d2e34e>

visma sign
www.vismasign.com