



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 282 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Sandevegen 631 5977 ÅNNELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 195 529	27 929 247
Andre driftsinntekter		17 164 348	32 814 238
Sum inntekter		39 359 877	60 743 484
Kostnader			
Varekostnad		20 330 323	19 474 135
Ordinære avskrivninger	2	4 312 762	4 385 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		3 927 023	6 719 027
Sum kostnader	3	28 570 108	30 578 993
Driftsresultat		10 789 769	30 164 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		2 349 187	998 576
Andre finansinntekter		194	199 976 275
Sum finansinntekter		5 349 381	203 974 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000 000
Annen rentekostnad		9 079 180	7 353 647
Sum finanskostnader		9 079 180	107 353 647
Netto finans		-3 729 799	96 621 203
Ordinært resultat før skattekostnad		7 059 970	126 785 694
Skattekostnad på resultat	4	917 319	4 985 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 142 651	121 800 632
Årsresultat	7	6 142 651	121 800 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 142 651	121 800 632
Totalresultat		6 142 651	121 800 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Økning aksjeverdi datterselskap		-577 441	
Konsernbidrag		577 441	
Avsatt til annen egenkapital		6 142 651	121 800 632
Sum overføringer og disponeringer		6 142 651	121 800 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	234 051 682	229 705 967
Driftsløsøre, inventar o.l.			12 627
Sum varige driftsmidler	2	234 051 682	229 718 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 364 675	6 267 879
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	105 000 000	135 760 069
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	
Obligasjoner og andre fordringer	8	71 420	2 615 726
Sum finansielle anleggsmidler		119 950 480	145 143 674
Sum anleggsmidler		354 002 162	374 862 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	15 495 625	14 343 997
Andre kortsiktige fordringer	6	34 167 436	8 064 620
Sum fordringer		49 663 062	22 408 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	10 913 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	10 913 327
Sum omløpsmidler		49 663 186	33 321 943
SUM EIENDELER		403 665 347	408 184 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	2 835 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 008 997	111 866 346
Sum opptjent egenkapital		113 008 997	111 866 346
Sum egenkapital	7	115 844 687	114 702 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 859 710	5 253 629
Sum avsetninger for forpliktelser		5 859 710	5 253 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 774 639	188 881 006
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	67 578 601	78 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 353 240	267 196 006
Sum langsiktig gjeld		219 212 950	272 449 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 870 717	
Leverandørgjeld	6	4 115 157	5 366 166
Betalbar skatt	4	148 370	4 824 852
Skyldige offentlige avgifter		13 738	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 459 729	10 841 522
Sum kortsiktig gjeld		68 607 711	21 032 541
Sum gjeld		287 820 661	293 482 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 665 347	408 184 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734361

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPAVIKA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNE-LAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 195 529	27 929 247
Andre driftsinntekter		17 164 348	32 814 238
Sum inntekter		39 359 877	60 743 484
Kostnader			
Varekostnad		20 330 323	19 474 135
Ordinære avskrivninger	2	4 312 762	4 385 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		3 927 023	6 719 027
Sum kostnader	3	28 570 108	30 578 993
Driftsresultat		10 789 769	30 164 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		2 349 187	998 576
Andre finansinntekter		194	199 976 275
Sum finansinntekter		5 349 381	203 974 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000 000
Annen rentekostnad		9 079 180	7 353 647
Sum finanskostnader		9 079 180	107 353 647
Netto finans		-3 729 799	96 621 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 059 970	126 785 694
Skattekostnad på resultat		917 319	4 985 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 142 651	121 800 632
Årsresultat	7	6 142 651	121 800 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 142 651	121 800 632
Totalresultat		6 142 651	121 800 632
Overføringer og disponeringer			
Økning aksjeverdi datterselskap		-577 441	



Konsernbidrag	577 441	
Avsatt til annen egenkapital	6 142 651	121 800 632
Sum overføringer og disponeringer	6 142 651	121 800 632



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	234 051 682	229 705 967
Driftsløsøre, inventar o.l.			12 627
Sum varige driftsmidler	2	234 051 682	229 718 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 364 675	6 267 879
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	105 000 000	135 760 069
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	
Obligasjoner og andre fordringer	8	71 420	2 615 726
Sum finansielle anleggsmidler		119 950 480	145 143 674
Sum anleggsmidler		354 002 162	374 862 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	15 495 625	14 343 997
Andre kortsiktige fordringer	6	34 167 436	8 064 620
Sum fordringer		49 663 062	22 408 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	10 913 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	10 913 327
Sum omløpsmidler		49 663 186	33 321 943
SUM EIENDELER		403 665 347	408 184 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	2 835 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 008 997	111 866 346
Sum opptjent egenkapital		113 008 997	111 866 346
Sum egenkapital	7	115 844 687	114 702 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 859 710	5 253 629
Sum avsetninger for forpliktelse		5 859 710	5 253 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 774 639	188 881 006
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	67 578 601	78 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 353 240	267 196 006
Sum langsiktig gjeld		219 212 950	272 449 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	4 115 157	5 366 166
Betalbar skatt	4	148 370	4 824 852
Skyldige offentlige avgifter		13 738	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 459 729	10 841 522
Sum kortsiktig gjeld		68 607 711	21 032 541
Sum gjeld		287 820 661	293 482 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 665 347	408 184 211



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skipavika Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipavika Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2HZ7K-418J3-ST11-JKAXP-0J4G8-7NECW



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. oktober 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HZ7K-418J3-5T21T-JKAXP-0J4G8-7NECIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-12 12:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HZ7K-418J3-ST1T-JKAXP-0J4G8-7NECW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skipavika Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: FHNEJ-081X8-DOZWG-GRQJL-J0KUC-VTQUC

Org.nr.: 998 282 322

**Skipavika Næringspark AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 195 529	27 929 247
Andre driftsinntekter		17 164 348	32 814 238
Sum driftsinntekter		39 359 877	60 743 484
Varekostnad		20 330 323	19 474 135
Ordinære avskrivninger	2	4 312 762	4 385 832
Andre driftskostnader		3 927 023	6 719 027
Sum driftskostnader	3	28 570 108	30 578 993
Driftsresultat		10 789 769	30 164 491
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Renteinntekter		2 349 187	998 576
Andre finansinntekter		194	199 976 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000 000
Rentekostnader		9 079 180	7 353 647
Resultat av finansposter		-3 729 799	96 621 203
Ordinært resultat før skattekostnad		7 059 970	126 785 694
Skattekostnad på resultat	4	917 319	4 985 062
Årets resultat	7	6 142 651	121 800 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		577 441	0
Økning aksjeverdi datterselskap		-577 441	0
Avsatt til annen egenkapital		6 142 651	121 800 632
Sum overføringer		6 142 651	121 800 632

Penneo Dokumentnøkkel: FHNEL081X8-DOZWG-GBQL-JOKUO-VTQUC

**Skipavika Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	234 051 682	229 705 967
Driftsløsøre, inventar o.l.		0	12 627
Sum varige driftsmidler	2	234 051 682	229 718 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 364 675	6 267 879
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	105 000 000	135 760 069
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	0
Obligasjoner og andre fordringer	8	71 420	2 615 726
Sum finansielle anleggsmidler		119 950 480	145 143 674
Sum anleggsmidler		354 002 162	374 862 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	15 495 625	14 343 997
Andre kortsiktige fordringer	6	34 167 436	8 064 620
Sum fordring		49 663 062	22 408 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	10 913 327
Sum omløpsmidler		49 663 186	33 321 943
SUM EIENDELER		403 665 347	408 184 211

Penneo Dokumentnøkkel: FHNEJ-081X8-DOZWG-GBQLJ-JOKUO-VTQUC

**Skipavika Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	2 835 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 008 997	111 866 346
Sum opptjent egenkapital		113 008 997	111 866 346
Sum egenkapital	7	115 844 687	114 702 036
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 859 710	5 253 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 774 639	188 881 006
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	67 578 601	78 315 000
Sum langsiktig gjeld		219 212 950	272 449 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 870 717	0
Leverandørgjeld	6	4 115 157	5 366 166
Betalbar skatt	4	148 370	4 824 852
Skyldige offentlige avgifter		13 738	0
Annen kortsiktig gjeld	6	16 459 729	10 841 522
Sum kortsiktig gjeld		68 607 711	21 032 541
Sum gjeld		287 820 661	293 482 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 665 347	408 184 211

Byrknesøy, 12.10.2023
Styret i Skipavika Næringspark ASStein-Inge Larsen
styrelederJohn Torgeir Torsvik
styremedlemLars Bjarne Hellandsjø
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FHNEJ-081X8-DOZWG-GBQL-JOKUO-VTQUC



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Kjøp, salg, drift og utvikling av næringstomter og andre næringsarealer samt annen fast eiendom. Selskapet vil drive med utvinning av samt kjøp og salg og annen formidling av mineralressurser som stein etc. Selskapet vil også drive med innleie og utleie av arbeidskraft knyttet til den virksomhet som selskapets skal drive med. Selskapet vil også investere i aksjer og andre verdipapirer som primært driver innen samme type bransje og/eller samme type virksomhet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Kaier	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 036 076	172 936 624	29 087 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 437 074	208 776
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 036 076	181 373 698	29 296 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 802 371	10 109 358	2 758 059
= Bokført verdi 31.12.22	27 233 705	171 264 341	26 538 254
Årets ordinære avskrivninger	2 041 858	1 645 230	613 047
Økonomisk levetid	25 år	100 år	0-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 015 383	45 907	250 121 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			8 645 850
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 015 383	45 907	258 767 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		45 907	24 715 694
= Bokført verdi 31.12.22	9 015 383	0	234 051 682
Årets ordinære avskrivninger		12 627	4 312 762
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: FHNEJ-081X8-DOZWG-GRQJL-J0KUO-VTQUC



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder eller styremedlemmer i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 238	4 313 970
Endring i utsatt skatt	606 081	671 092
Skattekostnad ordinært resultat	917 319	4 985 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 059 970	126 785 694
Permanente forskjeller	-2 890 337	-101 834 134
Endring i midlertidige forskjeller	-2 754 913	-3 020 416
Avgitt konsernbidrag	-740 309	0
Skattepliktig inntekt	674 411	21 931 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 238	4 824 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 370	4 824 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 545 044	23 790 131	-2 754 913
Sum	26 545 044	23 790 131	-2 754 913
Inntektsført avsatt utbytte	90 000	90 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	26 635 044	23 880 131	-2 754 913
Utsatt skatt (22 %)	5 859 710	5 253 629	-606 081



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skipavika Sør AS	GULEN	100,0%	930 441	1 304 400	721 183
Skipavika Terminal AS	GULEN	50,0%	500 000	11 066 777	4 661 066
Viking Aqua AS	GULEN	64,3%	13 434 234	-19 199 210	-24 444 505
Sum			14 864 675	-6 828 033	-19 062 257

Inntekt på investering i tilknyttet selskap er utbytte fra Skipavika Terminal AS.

Note 6 Mellomværende med selskap nærstående selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Viking Aqua AS	136 015 803	135 760 069
Lån til Skipavika Innovation	0	1 517 569
Lån til Sil Eiendom AS	0	941 021
Kundefordringer	14 864 496	13 752 045
Andre kortsiktige fordringer	3 000 000	3 843 203
Sum	153 880 299	155 813 907
Gjeld		
Lån fra Sil Eiendom AS	39 733 811	41 157 500
Lån fra Brandangersund Invest AS	40 699 790	41 157 500
Leverandørgjeld	948 755	1 980 500
Sum	81 382 356	84 295 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 835 690	111 866 346	114 702 036
Årets resultat		6 142 651	6 142 651
Kontinuitetsdifferanse		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	2 835 690	113 008 997	115 844 687



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	105 000 000	135 760 069
Sum	105 000 000	135 760 069
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 681 194	122 787 561
Øvrig langsiktig gjeld	67 578 601	78 315 000
Sum	147 259 795	201 102 561
Gjeld sikret ved pant	193 645 356	188 881 006
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	234 051 682	229 705 967
Kundefordringer	15 495 625	14 343 997
Sum	249 547 307	244 049 964

Note 9 Rentebytteavtale

Selskapet benytter rentebytteavtaler til fastrente på kr 150 000 000 av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalene (kontantstrømsikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Beregnet markedsverdi per 31.12 av rentebytteavtalene er positiv med kr 4 965 581.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Torgeir Torsvik

Styremedlem

På vegne av: Kvantum AS

Serienummer: 9578-5999-4-1438299

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-10-12 09:43:16 UTC

bankID



Lars Bjarne Hellandsjø

Daglig leder

På vegne av: Kvantum AS

Serienummer: 9578-5993-4-3380792

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-10-12 10:30:23 UTC

bankID



Lars Bjarne Hellandsjø

Styremedlem

På vegne av: Kvantum AS

Serienummer: 9578-5993-4-3380792

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-10-12 10:30:23 UTC

bankID



Stein-Inge Larsen

Styreleder

På vegne av: Skipavika Næringspark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2603155

IP: 208.181.xxx.xxx

2023-10-12 11:32:10 UTC

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: FHNEJ-081X8-DOZWG-GRQJL-JOKUO-VTQUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>