



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oscar Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	121 636	121 636
Annen driftskostnad	5	55 289	46 451
Sum kostnader		176 925	168 087
Driftsresultat		-176 925	-168 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen finanskostnad		38 812	36 883
Sum finanskostnader		38 812	36 883
Netto finans		-38 812	-36 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 737	-204 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 125	-29 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 862	-175 570
Årsresultat		-223 862	-175 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-223 862	-175 569
Sum overføringer og disponeringer		-223 862	-175 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		8 125
Sum immaterielle eiendeler			8 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 603	2 052 239
Sum varige driftsmidler		1 930 603	2 052 239
Sum anleggsmidler		1 930 603	2 060 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 300	131 300
Andre fordringer		582	552
Sum fordringer		41 882	131 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 295	27 592
Sum omløpsmidler		63 177	159 444
SUM EIENDELER		1 993 780	2 219 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	-820 360	-596 498
Sum opptjent egenkapital		-820 360	-596 498
Sum egenkapital		-390 360	-166 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 832	462 176
Øvrig langsiktig gjeld		498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		917 403	960 747
Sum langsiktig gjeld		917 403	960 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 416 892	1 425 647
Skyldige offentlige avgifter		-771	-756
Annen kortsiktig gjeld		50 616	668
Sum kortsiktig gjeld		1 466 737	1 425 559
Sum gjeld		2 384 140	2 386 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 780	2 219 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707296

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oscar Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	121 636	121 636
Annen driftskostnad	5	55 289	46 451
Sum kostnader		176 925	168 087
Driftsresultat		-176 925	-168 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen finanskostnad		38 812	36 883
Sum finanskostnader		38 812	36 883
Netto finans		-38 812	-36 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 737	-204 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 125	-29 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 862	-175 570
Årsresultat		-223 862	-175 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-223 862	-175 569
Sum overføringer og disponeringer		-223 862	-175 569



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		8 125
Sum immaterielle eiendeler			8 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 603	2 052 239
Sum varige driftsmidler		1 930 603	2 052 239
Sum anleggsmidler		1 930 603	2 060 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 300	131 300
Andre fordringer		582	552
Sum fordringer		41 882	131 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 295	27 592
Sum omløpsmidler		63 177	159 444
SUM EIENDELER		1 993 780	2 219 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-820 360	-596 498
Sum opptjent egenkapital		-820 360	-596 498
Sum egenkapital		-390 360	-166 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 832	462 176



Øvrig langsiktig gjeld	498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld	917 403	960 747
Sum langsiktig gjeld	917 403	960 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 416 892	1 425 647
Skyldige offentlige avgifter	-771	-756
Annen kortsiktig gjeld	50 616	668
Sum kortsiktig gjeld	1 466 737	1 425 559
Sum gjeld	2 384 140	2 386 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 993 780	2 219 808



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 510 885	448 354	2 052 239
Anskaffelseskost 31.12.	1 510 885	448 354	2 052 239
Akk.avskrivning 31.12.	-99 958	0	-121 636
Balanseført pr. 31.12.	1 410 927	448 354	1 930 603

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	4 300	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer :

Ole Oscar Arnøy 4300 aksjer Styreleder

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	430 000	-596 498	-166 498
Årsresultat	0	-223 861	-223 861
Egenkapital 31.12.2024	430 000	-820 359	-390 359

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	8 125	-29 256
Årets totale skattekostnad	8 125	-29 256
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-215 736	-204 826
Permanente forskjeller	0	-144
Endring i midlertidige forskjeller	83 416	82 636



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Årets skattegrunnlag	-132 320	-122 334
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	57 818	141 234
Sum	57 818	141 234
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-310 485	-178 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-252 667	-36 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-252 667	0
Sum	0	-36 931
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-8 125
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-47 462	
Beregnet skattekostnad	-47 462	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte

Arnøy Eiendom AS 2024 årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), signert 17.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arnøy Eiendom As

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning	1	121 636	121 636
Annen driftskostnad	5	55 289	46 451
Sum driftskostnader		<u>176 925</u>	<u>168 087</u>
Driftsresultat		<u>-176 925</u>	<u>-168 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	144
Annen finanskostnad		<u>38 812</u>	<u>36 883</u>
Netto finansposter		<u>-38 812</u>	<u>-36 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-215 737</u>	<u>-204 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>8 125</u>	<u>-29 256</u>
Årsresultat		<u>-223 862</u>	<u>-175 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-223 862	-175 569

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	8 125
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 930 603	2 052 239
Sum anleggsmidler		<u>1 930 603</u>	<u>2 060 364</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 300	131 300
Andre fordringer		582	552
Sum fordringer		<u>41 882</u>	<u>131 852</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 295</u>	<u>27 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 177</u>	<u>159 444</u>
Sum eiendeler		<u>1 993 780</u>	<u>2 219 808</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-820 360	-596 498
Sum egenkapital		<u>-390 360</u>	<u>-166 498</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 832	462 176
Øvrig langsiktig gjeld		<u>498 571</u>	<u>498 571</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>917 403</u>	<u>960 747</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 416 892	1 425 647
Skyldige offentlige avgifter		-771	-756
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 616</u>	<u>668</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 466 737</u>	<u>1 425 559</u>
Sum gjeld		<u>2 384 140</u>	<u>2 386 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 993 780</u>	<u>2 219 808</u>

Sømna, 21. mars 2025

Ole Oscar Arnøy
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 510 885	448 354	2 052 239
Anskaffelseskost 31.12.	1 510 885	448 354	2 052 239
Akk.avskrivning 31.12.	-99 958	0	-121 636
Balanseført pr. 31.12.	1 410 927	448 354	1 930 603

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	4 300	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer :

Ole Oscar Arnøy 4300 aksjer Styreleder

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	430 000	-596 498	-166 498
Årsresultat	0	-223 861	-223 861
Egenkapital 31.12.2024	430 000	-820 359	-390 359

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	8 125	-29 256
Årets totale skattekostnad	8 125	-29 256
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-215 736	-204 826
Permanente forskjeller	0	-144
Endring i midlertidige forskjeller	83 416	82 636

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Årets skattegrunnlag	-132 320	-122 334
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	57 818	141 234
Sum	57 818	141 234
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-310 485	-178 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-252 667	-36 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-252 667	0
Sum	0	-36 931
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-8 125
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-47 462	
Beregnet skattekostnad	-47 462	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 510 885	448 354	2 052 239
Anskaffelseskost 31.12.	1 510 885	448 354	2 052 239
Akk.avskrivning 31.12.	-99 958	0	-121 636
Balanseført pr. 31.12.	1 410 927	448 354	1 930 603

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	4 300	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer :

Ole Oscar Arnøy 4300 aksjer Styreleder

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	430 000	-596 498	-166 498
Årsresultat	0	-223 861	-223 861
Egenkapital 31.12.2024	430 000	-820 359	-390 359

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	8 125	-29 256
Årets totale skattekostnad	8 125	-29 256
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-215 736	-204 826
Permanente forskjeller	0	-144
Endring i midlertidige forskjeller	83 416	82 636

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Årets skattegrunnlag	-132 320	-122 334
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	57 818	141 234
Sum	57 818	141 234
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-310 485	-178 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-252 667	-36 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-252 667	0
Sum	0	-36 931
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-8 125
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-47 462	
Beregnet skattekostnad	-47 462	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

- Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 17.07.2025

Forseglet av



Posten Norge