



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 746 875
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Hardangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	844 727	790 628
Sum inntekter		844 727	790 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 834	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 491	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	536 838	705 832
Sum kostnader		550 162	705 831
Driftsresultat		294 565	84 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 056	105
Sum finansinntekter		4 056	105
Annen rentekostnad		30 859	25 317
Sum finanskostnader		30 859	25 317
Netto finans		26 802	25 212
Ordinært resultat før skattekostnad		267 761	59 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 761	59 584
Årsresultat		267 763	59 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 763	59 584
Sum overføringer og disponeringer		267 763	59 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	132 878	0
Sum varige driftsmidler		132 878	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		148 878	16 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 018	4 107
Andre fordringer	14	59 094	68 632
Sum fordringer		62 112	72 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 198	369 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 198	369 134
Sum omløpsmidler		544 310	441 872
SUM EIENDELER		693 188	457 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-74 581	-342 344
Sum opptjent egenkapital		-74 581	-342 344
Sum egenkapital	15	-74 581	-342 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	683 695	733 367
Sum annen langsiktig gjeld		683 695	733 367
Sum langsiktig gjeld		683 695	733 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 394	59 804
Annen kortsiktig gjeld	17	11 681	7 045
Sum kortsiktig gjeld		84 075	66 849
Sum gjeld		767 769	800 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 188	457 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475319

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 875
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hardangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	844 727	790 628
Sum inntekter		844 727	790 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 834	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 491	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	536 838	705 832
Sum kostnader		550 162	705 831
Driftsresultat		294 565	84 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 056	105
Sum finansinntekter		4 056	105
Annen rentekostnad		30 859	25 317
Sum finanskostnader		30 859	25 317
Netto finans		26 802	25 212
Ordinært resultat før skattekostnad		267 761	59 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 761	59 584
Årsresultat		267 763	59 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 763	59 584
Sum overføringer og disponeringer		267 763	59 584



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	132 878	0
Sum varige driftsmidler		132 878	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	13	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		148 878	16 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 018	4 107
Andre fordringer			
	14	59 094	68 632
Sum fordringer		62 112	72 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		482 198	369 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 198	369 134
Sum omløpsmidler		544 310	441 872
SUM EIENDELER		693 188	457 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-74 581	-342 344
Sum opptjent egenkapital		-74 581	-342 344
Sum egenkapital	15	-74 581	-342 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	683 695	733 367
Sum annen langsiktig gjeld		683 695	733 367
Sum langsiktig gjeld		683 695	733 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 394	59 804
Annen kortsiktig gjeld	17	11 681	7 045
Sum kortsiktig gjeld		84 075	66 849
Sum gjeld		767 769	800 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 188	457 872



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	375 023	366 568
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	267 763	59 584
Tilbakeføring av avskrivning	9 491	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-142 369	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 672	-51 129
B. Endring arbeidskapital	85 213	8 455
C. Arbeidskapital	460 236	375 023
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	4 107
Restanskonto	3 018	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	13 211
Andre kortsiktige fordringer	38	95
Forskuddsbetalte forsikr.premie	57 906	54 216
Andre forskuddsbet. kostnader	1 150	1 110
Driftskonto	482 198	369 134
Leverandører	-72 394	-59 804
Påløpne renter langsiktig gjeld	-210	-2 387
Påløpte energikostnader	-8 469	-4 658
Forskudd / overdekning	-3 002	0
Arbeidskapital	460 236	375 023

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skogbo boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	762 677	737 783	748 639	767 860
Sum leieinntekt		762 677	737 783	748 639	767 860
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	82 050	52 845	110 000	0
Sum annen inntekt		82 050	52 845	110 000	0
Sum inntekt		844 727	790 627	858 639	767 860
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 834	0	0	0
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	9 491	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	57 953	26 692	30 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	32 327	41 910	49 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	137 134	166 673	160 000	155 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 593	1 929	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	13 350	184 650	165 000	105 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		60 596	58 433	61 000	62 000
Andre honorar	11	4 175	7 453	0	3 000
Kontorkostnad		505	0	0	0
TV/bredbånd		107 760	107 760	112 000	115 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		430	358	0	0
Forsikringer		108 434	98 571	108 000	116 000
Andre kostnader	12	1 211	1 180	2 000	2 000
Sum kostnad		550 162	705 831	697 000	667 000
Driftsresultat		294 565	84 797	161 639	100 860
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 056	105	1 000	1 000
Rentekostnad		30 859	25 317	25 525	35 281
Netto finansposter		26 802	25 212	24 525	34 281
Årsresultat		267 763	59 584	137 114	66 579
Overført sameiekapital		267 763	59 584	0	0
SUM OVERFØRINGER		267 763	59 584	0	0

2012 Skogbo boligsameie Org. nr 995746875



Balanse 2022 Skogbo boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	132 878	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	16 000	16 000
Sum anleggsmidler		148 878	16 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 018	0
Kundefordringer		0	4 107
Andre kortsiktige fordringer	14	38	13 306
Forskuddsbetalte kostnader		59 056	55 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		482 198	369 134
Sum omløpsmidler		544 310	441 872
SUM EIENDELER		693 188	457 872

2012 Skogbo boligsameie Org. nr 995746875



Balanse 2022 Skogbo boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-74 581	-342 344
Sum opptjent egenkapital		-74 581	-342 344
Sum egenkapital	15	-74 581	-342 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	683 695	733 367
Sum langsiktig gjeld		683 695	733 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 002	0
Leverandørgjeld		72 394	59 804
Påløpne renter		210	2 387
Annen kortsiktig gjeld	17	8 469	4 658
Sum kortsiktig gjeld		84 075	66 849
Sum gjeld		767 769	800 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 188	457 872

Sted: _____

Dato: _____

Temoor Sikander
Styreleder

Hans Martin Bjerke
Styremedlem

Jens Petter Hardangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 boligseksjoner med et tomteareal på 4.168,9 m².

Sameiet er oppført på gårdsnummer 249 og bruksnummer 327 i Nordre Follo.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587495.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 560	640 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 640	25 920
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 640	51 840
3690 Andre leieinntekter	41 837	19 463
Sum	762 677	737 783

Konto 3690 gjelder forbruk av ladestasjonene.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	82 050	52 845
Sum	82 050	52 845

Gjelder tilgang til ladeplass.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	3 000	0
5150 Påløpne feriepenger	360	0
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	51	0
Sum	3 834	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	142 369
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 369
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 491
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 878
Årets avskrivninger :	9 491
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	57 953	26 692
Sum	57 953	26 692

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	820	0
6362 Skadedyrutryddelse	13 764	13 299
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 748	23 857
6392 Containerleie/tømming	4 995	4 755
Sum	32 327	41 910

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	137 134	166 673
Sum	137 134	166 673

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 670
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	700	0
6552 Driftsmateriell	1 893	259
Sum	2 593	1 929

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	81 064
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 198
6641 Malerarbeider	13 350	2 513
6642 Snekkerarbeid	0	96 875
Sum	13 350	184 650



Noter årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 175	421
6730 Teknisk honorar	0	7 031
Sum	4 175	7 453

Konto 6714 gjelder utskrift, porto og medgått tid for fakturering av strøm elbil.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	952	947
7773 Omkostninger innkreving	259	233
Sum	1 211	1 180

Note 13 - Aksjer og eierandeler

Boligsameiet har bokført aksjer/andeler med kr. 16.000,-

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 211
1570 Andre kortsiktige fordringer	38	95
Sum	38	13 306



Noter årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-342 344	267 763	-74 581
Sum opptjent egenkapital	-342 344	267 763	-74 581
Sum egenkapital	-342 344	267 763	-74 581

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135639492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	733 367
Avdrag i perioden:	49 672
Lånesaldo 31.12:	683 695
Saldo 5 år frem i tid:	409 475

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135639492	20	34 185	683 700

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Skogbo boligsameie

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	8 469	4 658
Sum	8 469	4 658

Gjelder strøm for desember 2022. Faktura blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Skogbo boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogbo boligsameie

Styreleder	Temoor Sikander (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jens Petter Hardangen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hans Martin Bjerke (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogbo boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogbo boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skogbo boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor