



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK STI  
Forretningsadresse: Kongens gate 42  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Utdelte premiepenger - blomster mm		35 925	220
Lønnskostnad	2	32 800	39 850
Annen driftskostnad	2	27 790	17 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 515</b>	<b>57 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 515</b>	<b>-57 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	47 203	11 871
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	321 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 903</b>	<b>11 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			144 679
Annen rentekostnad			247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 903</b>	<b>-133 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		272 388	-190 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 229 633	1 881 653
Sum investeringer	3	3 229 633	1 881 653
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	478 680	1 545 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 680	1 545 522
Sum omløpsmidler		3 708 313	3 427 175
SUM EIENDELER		3 708 313	3 427 175
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 678 564	3 406 176
Sum opptjent egenkapital		3 678 564	3 406 176
Sum egenkapital		3 678 564	3 406 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		8 750	
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 749</b>	<b>20 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 749</b>	<b>20 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 708 313</b>	<b>3 427 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK  
Forretningsadresse: Kongens gate 42  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 879 528 232  
BOLIGFONDET FOR NARVIK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Utdelte premiepenger - blomster mm		35 925	220
Lønnskostnad	2	32 800	39 850
Annen driftskostnad	2	27 790	17 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 515</b>	<b>57 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 515</b>	<b>-57 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	47 203	11 871
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	321 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 903</b>	<b>11 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			144 679
Annen rentekostnad			247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 903</b>	<b>-133 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		272 388	-190 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>



Organisasjonsnr: 879 528 232  
BOLIGFONDET FOR NARVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 229 633	1 881 653
Sum investeringer	3	3 229 633	1 881 653
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	478 680	1 545 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 680	1 545 522
Sum omløpsmidler		3 708 313	3 427 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 708 313</b>	<b>3 427 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 678 564	3 406 176
Sum opptjent egenkapital		3 678 564	3 406 176
Sum egenkapital		3 678 564	3 406 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 750	
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
Sum kortsiktig gjeld		29 749	20 999
Sum gjeld		29 749	20 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 708 313</b>	<b>3 427 175</b>



Organisasjonsnr: 879 528 232  
BOLIGFONDET FOR NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Boligfondet for Narvik

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligfondet for Narvik som viser et overskudd på kr 272.388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



### ***Hålogaland Revisjon***

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om utdeling og forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 11 juni 2024

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGFONDET FOR NARVIK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utdelte premiepenger - blomster mm		35 925	220
Lønnskostnad	2	32 800	39 850
Annen driftskostnad	2	27 790	17 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 515</b>	<b>57 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 515</b>	<b>-57 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	47 203	11 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	321 700	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	144 679
Annen rentekostnad		0	247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>368 903</b>	<b>-133 055</b>
Resultat før skattekostnad		272 388	-190 206
<b>Resultat</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		272 388	-190 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 388</b>	<b>-190 206</b>



## BALANSE

### BOLIGFONDET FOR NARVIK

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 229 633	1 881 653
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 229 633</b>	<b>1 881 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	478 680	1 545 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 708 313</b>	<b>3 427 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 708 313</b>	<b>3 427 175</b>



### BALANSE

#### BOLIGFONDET FOR NARVIK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 678 564	3 406 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 564</b>	<b>3 406 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 678 564</b>	<b>3 406 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 750	0
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 749</b>	<b>20 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 749</b>	<b>20 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 708 313</b>	<b>3 427 175</b>

Styret i Boligfondet For Narvik

\_\_\_\_\_  
Egil Malm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dagrunn Elisabeth Kaasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbet Anita Bones  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte, men utbetaler årlige styrehonorar.

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	31 000	37 500
Andre ytelser	1 800	2 350
<b>Sum</b>	<b>32 800</b>	<b>39 850</b>

Stiftelsen har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJON

Stiftelsen er ikke forpliktelsen til å tegne noen pensjonsavtale for stiftelsens styremedlemmer.

## Note 3 Plassering av fondets midler

Stiftelsen plasserer midler i verdipapirfond med lav risiko dersom markedsutsiktene ikke er for usikre. I regnskapet vises virkelig verdi av verdipapirer og likvider. Ved årsskifte har stiftelsens frie midler vært fordelt som følger:

Plassering	Verdi 31/12	Avkastning
Likvider	478 680	47 203
Verdipapirfond	3 229 633	321 700
<b>Sum</b>	<b>3 708 313</b>	<b>368 903</b>