



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 702 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jøsnesvegen 335  
4146 SKIFTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nøkling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	2	5 223	5 223
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 223</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 223</b>	<b>5 223</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 032	30 032
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>30 032</b>	<b>30 032</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>30 032</b>	<b>30 032</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 255</b>	<b>35 255</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	12 950	12 950
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-12 950</b>	<b>-12 950</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 050</b>	<b>11 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		24 205	24 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 205</b>	<b>24 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 205</b>	<b>24 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 255</b>	<b>35 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331292

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 702 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
4146 SKIFTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nøkling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 920 702 368  
NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	0
Sum overføringer og disponeringar		0	0



Organisasjonsnr: 920 702 368  
NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	2	5 223	5 223
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 223</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 223</b>	<b>5 223</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 032	30 032
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>30 032</b>	<b>30 032</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>30 032</b>	<b>30 032</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 255</b>	<b>35 255</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	12 950	12 950
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-12 950</b>	<b>-12 950</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 050</b>	<b>11 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		24 205	24 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 205</b>	<b>24 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 205</b>	<b>24 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 255</b>	<b>35 255</b>



Organisasjonsnr: 920 702 368  
NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## Natland Eiendomsutvikling AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og Driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
(Andre) renteinntekter		0	0
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overf. og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer og disposisjoner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Natland Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 223	5 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 223</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>5 223</b>	<b>5 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinskudd, kontanter etc		30 032	30 032
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>30 032</b>	<b>30 032</b>
<b>Sum Eiendler</b>		<b>35 255</b>	<b>35 255</b>



## Natland Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-12 950	-12 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 950</b>	<b>-12 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 050</b>	<b>11 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 205	24 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 205</b>	<b>24 205</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 205</b>	<b>24 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 255</b>	<b>35 255</b>

Erfjord 17.03.2023

Styreleder: Geir Helge Natland

Styremedlem: Einar Nøkling



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendom kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022. Selskapet har valgt fravalg revisjon.

## Note 2 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		0
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-	
Samlede ordinære skattekostnader	-	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	
Framførbart skattemessig underskudd	23 743	
<b>Sum negative skattemessig økende forskjeller</b>	<b>23 743</b>	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-23 743	
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 223</b>	

## Note 3 Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Natland Holding AS	30 000

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital/selskapskapital	Annøn egenkapital	Sum Egenkapital
01.01.2022	30 000	-18 950	11 050
Anvendt til årsresultat		0	0
31.12.2022	30 000	-18 950	11 050