



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOBIAS MARTIN KAREM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 436 478	
Annen driftsinntekt			2 978 118
Sum inntekter		3 436 478	2 978 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 659	182 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-3 555 670
Annen driftskostnad		1 624 471	2 043 561
Sum kostnader		1 807 130	-1 329 450
Driftsresultat		1 629 348	4 307 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter			15 000
Annen rentekostnad		1 998 688	1 095 701
Sum finanskostnader		1 998 688	1 095 701
Netto finans		-1 998 688	-1 080 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 340	3 226 866
Skattekostnad på resultat	3	-81 254	707 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 086	2 519 830
Årsresultat		-288 086	2 519 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 086	2 519 830
Totalresultat		-288 086	2 519 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 688 086	1 569 829
Sum overføringer og disponeringer		-288 085	2 519 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	453 953	372 698
Sum immaterielle eiendeler		453 953	372 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 365 490	34 365 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 330	497 989
Sum varige driftsmidler	2, 4	34 680 820	34 863 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	35 970	2 113 059
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		440 000	
Sum finansielle anleggsmidler		570 970	2 208 059
Sum anleggsmidler		35 705 743	37 444 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 208	26 553
Sum fordringer	5	18 208	26 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 627	101 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 627	101 358
Sum omløpsmidler		149 835	127 911
SUM EIENDELER		35 855 578	37 572 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 413 423	5 101 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 413 423	5 101 509
Sum egenkapital		2 517 233	5 205 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	172 349	199 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 994	1 167 120
Sum kortsiktig gjeld	5	2 338 344	1 366 828
Sum gjeld		33 338 344	32 366 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 855 577	37 572 148
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717625

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOBIAS MARTIN KAREM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 996 182 703
BO BRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 436 478	
Annen driftsinntekt			2 978 118
Sum inntekter		3 436 478	2 978 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 659	182 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-3 555 670
Annen driftskostnad		1 624 471	2 043 561
Sum kostnader		1 807 130	-1 329 450
Driftsresultat		1 629 348	4 307 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter			15 000
Annen rentekostnad		1 998 688	1 095 701
Sum finanskostnader		1 998 688	1 095 701
Netto finans		-1 998 688	-1 080 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-369 340	3 226 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 086	2 519 830
Årsresultat		-288 086	2 519 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 086	2 519 830
Totalresultat		-288 086	2 519 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 688 086	1 569 829
Sum overføringer og disponeringer		-288 085	2 519 829





Organisasjonsnr: 996 182 703
BO BRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	453 953	372 698
Sum immaterielle eiendeler		453 953	372 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 365 490	34 365 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	315 330	497 989
Sum varige driftsmidler	2, 4	34 680 820	34 863 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	35 970	2 113 059
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		440 000	
Sum finansielle anleggsmidler		570 970	2 208 059
Sum anleggsmidler		35 705 743	37 444 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 208	26 553
Sum fordringer	5	18 208	26 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 627	101 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 627	101 358
Sum omløpsmidler		149 835	127 911
SUM EIENDELER		35 855 578	37 572 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 413 423	5 101 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 413 423	5 101 509
Sum egenkapital		2 517 233	5 205 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	172 349	199 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 994	1 167 120
Sum kortsiktig gjeld	5	2 338 344	1 366 828
Sum gjeld		33 338 344	32 366 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 855 577	37 572 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 182 703
BO BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bo Bra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Bra Eiendom AS som viser et underskudd på kr 288 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

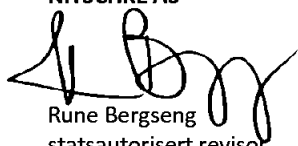
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. mai 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bo Bra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 182 703



RESULTATREGNSKAP

BO BRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 436 478	0
Annen driftsinntekt		0	2 978 118
Sum driftsinntekter		3 436 478	2 978 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 659	182 659
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-3 555 670
Annen driftskostnad		1 624 471	2 043 561
Sum driftskostnader		1 807 130	-1 329 450
Driftsresultat		1 629 348	4 307 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	15 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 095 701
Annen rentekostnad		1 998 688	0
Resultat av finansposter		-1 998 688	-1 080 701
Resultat før skattekostnad		-369 340	3 226 866
Skattekostnad på resultat	3	-81 254	707 037
Årsresultat		-288 086	2 519 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	950 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 688 086	1 569 829
Sum overføringer		-288 085	2 519 829



BALANSE

BO BRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	453 953	372 698
Sum immaterielle eiendeler		453 953	372 698
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 365 490	34 365 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 330	497 989
Sum varige driftsmidler	2, 4	34 680 820	34 863 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	35 970	2 113 059
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		440 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		570 970	2 208 059
Sum anleggsmidler		35 705 743	37 444 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 208	26 553
Sum fordringer	5	18 208	26 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 627	101 358
Sum omløpsmidler		149 835	127 911
Sum eiendeler		35 855 578	37 572 147



BALANSE

BO BRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 413 423	5 101 509
Sum opptjent egenkapital		2 413 423	5 101 509
Sum egenkapital		2 517 233	5 205 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	31 000 000	31 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	172 349	199 708
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 994	1 167 120
Sum kortsiktig gjeld	5	2 338 344	1 366 828
Sum gjeld		33 338 344	32 366 828
Sum egenkapital og gjeld		35 855 577	37 572 148

06.05.2024

Styret i Bo Bra Eiendom AS

TOBIAS MARTIN KAREM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter,	Driftsløsøret/ Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	34 365 490	497 989
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 365 490	497 989
Akkumulerte avskrivninger. 31.12.2023	0	182 659
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	
Bokført verdi 01.01.2023	34 365 490	
Bokført verdi 31.12.2023	34 365 490	315 330
Avskrivninger		5 År

Utleie bygg vurderes til lavest av kost og virkelig verdi. Løpende vedlikehold gjør at standaren opprettholdes og leilighetene ikke avskrives regnskapsmessig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 254	707 037
Skattekostnad ordinært resultat	-81 254	707 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 340	3 226 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 531	0
Skattepliktig inntekt	-299 808	3 226 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 846 943	4 916 474	69 531
Sum	4 846 943	4 916 474	69 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 910 365	-13 221 114	-6 310 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 063 423	-8 304 640	-6 241 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-453 953	-1 827 021	-1 373 068



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum	31 000 000	31 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Welhavensgate	6 000 000	6 000 000
Valkyriegaten 5	7 500 000	7 500 000
Sørsvegen 51	6 500 000	6 500 000
Elvefaret 20	6 000 000	6 000 000
Baklivegen 19	3 500 000	3 500 000
Sum	29 500 000	29 500 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til nærstående foretak	440 000	475 970
Sum	440 000	475 970
Gjeld		
Lån fra nærstående foretak	-1 811 250	-1 015 000
Sum	-1 811 250	-1 015 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum	31 000 000	31 000 000

Lånet forfaller om seinere enn 5år.