



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 767	2 406 425
Sum inntekter	1	2 691 767	2 406 425
Kostnader			
Varekostnad		8 879	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 100	503 300
Annen driftskostnad		498 195	524 600
Sum kostnader		1 207 175	1 027 900
Driftsresultat		1 484 592	1 378 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 516	24 003
Sum finansinntekter		8 516	24 003
Annen rentekostnad		846 452	737 756
Sum finanskostnader		846 452	737 756
Netto finans		-837 936	-713 753
Resultat før skattekostnad		646 656	664 772
Skattekostnad på resultat	4	141 948	146 250
Årsresultat		504 708	518 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 708	518 522
Totalresultat		504 708	518 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 708	518 522
Sum overføringer og disponeringer		504 708	518 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 415 174	17 076 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		161 446	157 925
Sum varige driftsmidler	3, 5	16 576 619	17 233 999
Sum anleggsmidler		16 576 619	17 233 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 958	211 265
Sum fordringer		306 958	211 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 529	601 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 529	601 888
Sum omløpsmidler		568 486	813 154
SUM EIENDELER		17 145 106	18 047 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 926 957	3 422 249
Sum opptjent egenkapital		3 926 957	3 422 249
Sum egenkapital		4 943 957	4 439 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 770	98 130
Sum avsetninger for forpliktelser		84 770	98 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 940 454	10 419 804
Langsiktig konserngjeld		1 907 805	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 848 259	13 194 804
Sum langsiktig gjeld		11 933 029	13 292 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 174	32 631
Betalbar skatt	4	155 308	106 925
Skyldig offentlige avgifter		80 799	55 782
Annen kortsiktig gjeld		5 839	119 632
Sum kortsiktig gjeld		268 120	314 970
Sum gjeld		12 201 149	13 607 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 145 106	18 047 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419381

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 767	2 406 425
Sum inntekter	1	2 691 767	2 406 425
Kostnader			
Varekostnad		8 879	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 100	503 300
Annen driftskostnad		498 195	524 600
Sum kostnader		1 207 175	1 027 900
Driftsresultat		1 484 592	1 378 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 516	24 003
Sum finansinntekter		8 516	24 003
Annen rentekostnad		846 452	737 756
Sum finanskostnader		846 452	737 756
Netto finans		-837 936	-713 753
Resultat før skattekostnad		646 656	664 772
Skattekostnad på resultat	4	141 948	146 250
Årsresultat		504 708	518 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 708	518 522
Totalresultat		504 708	518 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 708	518 522
Sum overføringer og disponeringer		504 708	518 522



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 415 174	17 076 074
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		161 446	157 925
Sum varige driftsmidler	3, 5	16 576 619	17 233 999
Sum anleggsmidler		16 576 619	17 233 999

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		306 958	211 265
Sum fordringer		306 958	211 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 529	601 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 529	601 888
Sum omløpsmidler		568 486	813 154

SUM EIENDELER 17 145 106 18 047 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 926 957	3 422 249
Sum opptjent egenkapital		3 926 957	3 422 249

Sum egenkapital 4 943 957 4 439 249

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 770	98 130
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 770	98 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 940 454	10 419 804
Langsiktig konserngjeld		1 907 805	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 848 259	13 194 804
Sum langsiktig gjeld		11 933 029	13 292 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 174	32 631
Betalbar skatt	4	155 308	106 925
Skyldig offentlige avgifter		80 799	55 782
Annen kortsiktig gjeld		5 839	119 632
Sum kortsiktig gjeld		268 120	314 970
Sum gjeld		12 201 149	13 607 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 145 106	18 047 153



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Vassneset 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassneset 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 26.2.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VASSNESSET 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 691 767	2 406 425
Sum driftsinntekter	1	2 691 767	2 406 425
Varekostnad		8 879	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 100	503 300
Annen driftskostnad		498 195	524 600
Sum driftskostnader		1 207 175	1 027 900
Driftsresultat		1 484 592	1 378 525
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 516	24 003
Annen rentekostnad		846 452	737 756
Resultat av finansposter		-837 936	-713 753
Resultat før skattekostnad		646 656	664 772
Skattekostnad på resultat	4	141 948	146 250
Resultat		504 708	518 522
Årsresultat		504 708	518 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		504 708	518 522
Sum overføringer		504 708	518 522



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 415 174	17 076 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		161 446	157 925
Sum varige driftsmidler	3, 5	16 576 619	17 233 999
Sum anleggsmidler		16 576 619	17 233 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		306 958	211 265
Sum fordringer		306 958	211 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 529	601 888
Sum omløpsmidler		568 486	813 154
Sum eiendeler		17 145 106	18 047 153



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 926 957	3 422 249
Sum opptjent egenkapital		3 926 957	3 422 249
Sum egenkapital		4 943 957	4 439 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	84 770	98 130
Sum avsetning for forpliktelser		84 770	98 130
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 940 454	10 419 804
Langsiktig konserngjeld		1 907 805	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 848 259	13 194 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 174	32 631
Betalbar skatt	4	155 308	106 925
Skyldig offentlige avgifter		80 799	55 782
Annen kortsiktig gjeld		5 839	119 632
Sum kortsiktig gjeld		268 120	314 970
Sum gjeld		12 201 149	13 607 904
Sum egenkapital og gjeld		17 145 106	18 047 153

Brekstad, 26.02.2025
Styret i Vassneset 1 AS

Arne Frode Pettersen
styreleder

Ivar Berntzen
styremedlem



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vassneset 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 290 465	182 125	21 472 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 721	42 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 290 465	224 846	21 515 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 875 291	63 400	4 938 691
= Bokført verdi 31.12.24	16 415 174	161 446	16 576 619
Årets ordinære avskrivninger	660 900	39 200	700 100

VASSNESSET 1 AS

SIDE 4



VASSNESSET 1 AS 897 788 462

Økonomisk levetid 10-40 år 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 308	106 925
Endring i utsatt skatt	-13 360	39 325
Skattekostnad ordinært resultat	141 948	146 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 656	664 772
Permanente forskjeller	-1 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 728	-178 749
Skattepliktig inntekt	705 945	486 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 308	106 925
Sum betalbar skatt i balansen	155 308	106 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	385 318	446 046	60 728
Sum	385 318	446 046	60 728
Grunnlag for utsatt skatt	385 318	446 046	60 728
Utsatt skatt (22 %)	84 770	98 130	13 360

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 940 454	-11 885 224
Sum	-9 940 454	-11 885 224
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 415 174	12 722 865
Sum	16 415 174	12 722 865

VASSNESSET 1 AS

SIDE 5



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen på kr. 7 142 872.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSNESSET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	350,0	1 008 000
Sum	2 880		1 008 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Fosen Sa	2 880	100,0	100,0