



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS  
Forretningsadresse: Youngs gate 21  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 247 821	35 596 170
Annen driftsinntekt		79 084 289	82 274 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 332 110</b>	<b>117 870 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 593 950	17 009 172
Lønnskostnad	5,6	37 436 515	36 729 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 682 411	22 153 619
Annen driftskostnad		28 616 629	26 803 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 329 504</b>	<b>102 695 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 002 605</b>	<b>15 174 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 349	491 464
Annen finansinntekt		8 667	7 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 864 008	7 206 257
Annen finanskostnad		1 190	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 636 183</b>	<b>-6 708 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 366 422</b>	<b>8 466 324</b>
Skattekostnad	10	2 114 093	1 899 694
<b>Årsresultat</b>		<b>7 252 329</b>	<b>6 566 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 252 329</b>	<b>6 566 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	7 252 329	6 566 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 252 329</b>	<b>6 566 630</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	11 716 784	11 664 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 716 784</b>	<b>11 664 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	244 268 538	221 534 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	13 946 386	15 594 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 214 924</b>	<b>237 128 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	13 000
Andre fordringer	6	5 945 607	3 488 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 607</b>	<b>3 501 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 890 315</b>	<b>252 293 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 809 717	1 567 518
<b>Sum varer</b>		<b>1 809 717</b>	<b>1 567 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 825 140	4 445 920
Andre fordringer		3 783 561	3 812 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 608 701</b>	<b>8 258 313</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 598 707	72 397 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 598 707</b>	<b>72 397 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 017 125</b>	<b>82 223 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 907 440</b>	<b>334 516 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	50 970 000	50 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 970 000</b>	<b>50 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 766 175	64 513 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 766 175</b>	<b>64 513 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 736 175</b>	<b>115 483 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	120 826 140	127 248 263
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 132 181	15 510 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 958 321</b>	<b>142 759 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 303 299	15 339 113
Betalbar skatt	10	2 166 869	3 375 746
Skyldige offentlige avgifter		2 689 768	2 001 416
Annen kortsiktig gjeld		44 053 009	55 557 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 212 944</b>	<b>76 273 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 171 265</b>	<b>219 033 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 907 440</b>	<b>334 516 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS  
Forretningsadresse: Youngs gate 21  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 911 791 366  
OSLO KONGRESSENTER FOLKETS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 247 821	35 596 170
Annen driftsinntekt		79 084 289	82 274 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 332 110</b>	<b>117 870 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 593 950	17 009 172
Lønnskostnad	5, 6	37 436 515	36 729 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 682 411	22 153 619
Annen driftskostnad		28 616 629	26 803 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 329 504</b>	<b>102 695 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 002 605</b>	<b>15 174 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 349	491 464
Annen finansinntekt		8 667	7 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 864 008	7 206 257
Annen finanskostnad		1 190	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 636 183</b>	<b>-6 708 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 366 422</b>	<b>8 466 324</b>
Skattekostnad	10	2 114 093	1 899 694
<b>Årsresultat</b>		<b>7 252 329</b>	<b>6 566 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 252 329</b>	<b>6 566 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	7 252 329	6 566 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 252 329</b>	<b>6 566 630</b>



Organisasjonsnr: 911 791 366  
OSLO KONGRESSEENTER FOLKETS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	11 716 784	11 664 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 716 784</b>	<b>11 664 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	244 268 538	221 534 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	13 946 386	15 594 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 214 924</b>	<b>237 128 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	13 000
Andre fordringer	6	5 945 607	3 488 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 607</b>	<b>3 501 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 890 315</b>	<b>252 293 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 809 717	1 567 518
<b>Sum varer</b>		<b>1 809 717</b>	<b>1 567 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 825 140	4 445 920
Andre fordringer		3 783 561	3 812 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 608 701</b>	<b>8 258 313</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 598 707	72 397 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 598 707</b>	<b>72 397 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 017 125</b>	<b>82 223 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 907 440</b>	<b>334 516 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	50 970 000	50 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 970 000</b>	<b>50 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 766 175	64 513 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 766 175</b>	<b>64 513 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 736 175</b>	<b>115 483 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	120 826 140	127 248 263
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 132 181	15 510 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 958 321</b>	<b>142 759 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 303 299	15 339 113
Betalbar skatt	10	2 166 869	3 375 746
Skyldige offentlige avgifter		2 689 768	2 001 416
Annen kortsiktig gjeld		44 053 009	55 557 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 212 944</b>	<b>76 273 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 171 265</b>	<b>219 033 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 907 440</b>	<b>334 516 865</b>



Organisasjonsnr: 911 791 366  
OSLO KONGRESSENTER FOLKETS HUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

50.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28611081.00	27782361.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4699526.00	4697588.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2637492.00	3068818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1488415.00	1180472.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37436514.00	36729239.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSBERETNING 2024

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Virksomheten

Oslo Kongressenter Folkets Hus driver sin virksomhet i Oslo kommune. Selskapet har to hovedforretningsområder; utleie og drift av fast eiendom til kontorer og næringsvirksomhet og drift av kongressenter med tilhørende restaurantvirksomhet. Selskapet har stabile leietakere og kongressenteret har en god drift.

### Resultater, investeringer, finansiering og likviditet

Gjennom året har det vært stor aktivitet i eiendom hvor det er foretatt flere større utbedringer og fornyelser. Herunder kan nevnes etablering av ny arkade, rehabilitering av fasade, nytt besøkssenter for LO, utvidelse av foaje, samt utbedring av den interne logistikken i bygget.

Deler av arbeidene er påkrevde endringer i bygget grunnet etableringen av nytt regjeringskvartal. Som følge av dette inngikk selskapet i 2022 en avtale med Statsbygg om erstatning og dekning av byggekostnader. Det forventes at disse investeringene vil gi selskapet konkurransefortrinn og økonomiske merverdier på lang sikt.

Omsetningsmessig hadde selskapet en positiv utvikling i 2024 sammenlignet med året før. Kundetilfredsheten har vært høy, og det har vært god tilgang av nye kunder.

Selskapets likvide posisjon ved regnskapsårets slutt er tilfredsstillende. Som følge av den særdeles høye investeringstakten ble det i 2025 nødvendig å ta opp et langsiktig serielån på MNOK 30. Mer utfyllende informasjon om dette følger av årsregnskapets note 16.

Selskapet foretar en løpende vurdering av den finansielle risiko. Styret ser ikke den finansielle risiko som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte drift, da virksomheten har solid egenkapital og gode fremtidsutsikter.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for selskapets resultat for 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Arbeidsmiljø og personal

Sykefraværet i selskapet var i 2024 på totalt 10,4 %, hvorav 6,6% var korttidsfravær. Sykefraværet var til sammenligning i 2023 på 9,5%, hvorav 1,4% var korttidsfravær. Det er ikke rapportert om noen alvorlige arbeidsulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Selskapet arbeider etter prinsippet om full likestilling og lik lønn for likt arbeid. Ved utgangen av 2024 har selskapet 22 kvinner og 26 menn i fast ansettelse. Vi arbeider for å ha en god balanse mellom antall kvinner og menn i virksomheten og en jevn alderssammensetning. Selskapet har pr. i dag en relativt høy gjennomsnittsalder og en lav «turnover», hvor blant annet 30% av de ansatte er mellom 60 - 69 år. I noen avdelinger har vi kun kvinner eller kun menn, noe som skyldes at de ansatte har stått lenge i stillingen og at disse stillingene tradisjonelt sett har vært typiske «kvinne» eller «manns» yrker.





Ut fra særlige omstendigheter og eget ønske har vi ved årsslutt tre deltidsstillinger.

Selskapet viser videre til våre bærekrafts mål og handlingsplaner publisert på våre nettsider [www.oslo.kongressenter.no](http://www.oslo.kongressenter.no).

Virksomheten forholder seg til fem fagforeninger og ledelsen har et godt og konstruktivt samarbeid med de tillitsvalgte.

Styret består av syv medlemmer, hvorav tre kvinner og fire menn. Det er etablert egen styreforsikring.

### **Bærekraftig utvikling og samfunnsansvar**

Oslo Kongressenter Folkets Hus bestreber seg på, i minst mulig grad, å påvirke det ytre miljø. Selskapet er godkjent som Miljøfyrtårnsbedrift. Selskapet ble i februar 2025 re-sertifisert. Dette er et kvalitetsstempel og et synlig bevis på et helhetlig, systematisk og langsiktig arbeid for å forbedre selskapets miljøprestasjoner, redusere klimagassutslipp og bidra til en grønn fremtid.

Bærekraftig utvikling, samfunnsansvar og innovasjon er prioriterte satsingsområder i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS og har alltid stått sentralt i selskapets mangeårige historie. Målsettingen er at selskapet skal være en pådriver for en bærekraftig utvikling i vår bransje.

I arbeidet med å legge handlingsplaner rundt bærekraftig utvikling er arbeidet solid forankret hos våre ansatte, hos ledelsen og i styret. Bærekraftig utvikling og samfunnsansvar vil resultere i økt konkurransekraft og ressurs sparing.

Selskapet kan vise til høy grad av kildesortering, redusert matsvinn og har etablert balansert ventilasjon i hele bygget. Selskapet redegjør årlig for sitt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven, som legges ut på våre nettsider: [www.oslokongressenter.no](http://www.oslokongressenter.no).

Selskapet gjennomfører årlige tiltak og investeringer for å kontinuerlig forbedre den universelle utformingen.

### **Fremtidig utvikling og fortsatt drift**

Vi har en stabil leietakersituasjon og framtidsutsiktene for driften av eiendommen er gode.

Det er stor konkurranse i kongressmarkedet. Vi opplever imidlertid at både våre kunder og samarbeidspartnere gir oss gode referanser og tilbakemeldinger på den sterke satsningen på kvalitet, høy teknisk standard, god mat og førsteklasses service.

Vi konkluderer med at et tidsriktig produkt, når det gjelder mat, teknisk leveranse og god standard til riktig pris, så vil vi fortsette å vinne markedsandeler. Det nye regjeringskvartalet vil bidra til å styrke vår beliggenhet i bybilde og gi oss et utvidet nærmarked.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger gode resultater, og en solid egenkapital pr 31.12.2024.

Bestillingene for årene fremover viser at kongressenteret er attraktivt, og at de større kundene er tidlig ute med sine reserverasjoner. Forvaltning og drift av eiendommen utgjør den andre delen av virksomheten. Selskapet har trygge leietakere og flere av de største leietakerne har også eierskap i selskapet.



Resultatprognosene for 2025 ser lovende ut omsetningsmessig, men dette vil også kunne bli et krevende år, da vare- og rentekostnader forventes å forbli høye.

Selskapet har tatt høyde for denne situasjonen og har iverksatt flere tiltak for å redusere selskapets kostnader og øke selskapets inntekter. Situasjonen vil bli fulgt tett og styret ser ut fra dette positivt på situasjonen.

### Årsresultat og disponeringer

2024 gav et driftsresultat på kr 17.002.605 og et positivt årsresultat på kr 7.252.330.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS:

Årets overskudd på kr 7.252.330 overføres til annen egenkapital. Bokført egenkapital utgjør pr 31.12.2024 kr 122.736.135. Egenkapitalandel var ved årets slutt på 38,4% mot 34,5% i fjor.

Oslo, 7. april 2025

Siv Schau  
Styreleder

Pål Aronsen  
Nestleder

Eva Birgitte Skjønhaug  
Styremedlem

Espen Mejlænder-Larsen  
Styremedlem

Ronny Kristiansen  
Styremedlem

Gunn Kristoffersen  
Styremedlem

Pål Groven  
Styremedlem

Henning Stordal  
Daglig leder



## Årsregnskap 2024 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

RESULTATREGNSKAP FOR	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	2,3	39 247 821	35 596 170
Andre driftsinntekter	2,3	79 084 289	82 274 132
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>118 332 110</b>	<b>117 870 302</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		17 593 950	17 009 172
Lønnskostnad	4,5	37 436 515	36 729 239
Avskrivning varige driftsmidler	6	17 682 411	15 865 674
Nedskrivning varige driftsmidler		0	6 287 945
Annen driftskostnad		28 616 629	26 803 913
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>101 329 505</b>	<b>102 695 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 002 605</b>	<b>15 174 359</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		220 349	491 464
Annen finansinntekt		8 667	7 254
Rentekostnader		7 864 008	7 206 257
Annen finanskostnad		1 190	495
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>7 636 182</b>	<b>6 708 034</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 366 423</b>	<b>8 466 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 114 093	1 899 735
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 252 330</b>	<b>6 566 590</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital	8,9	7 252 330	6 566 590
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>7 252 330</b>	<b>6 566 590</b>



## Årsregnskap 2024 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	11 716 782	11 664 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 716 782</b>	<b>11 664 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	244 268 538	221 534 551
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6,10	13 946 386	15 594 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 214 924</b>	<b>237 128 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	13 000	13 000
Pensjonsmidler	5	5 945 607	3 488 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 958 607</b>	<b>3 501 056</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>275 890 313</b>	<b>252 293 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	1 809 717	1 567 518
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 825 140	4 445 921
Andre fordringer		3 783 561	3 812 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 608 701</b>	<b>8 258 313</b>
<b>Bankinnskudd</b>	13	<b>31 598 707</b>	<b>72 397 206</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 017 125</b>	<b>82 223 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 907 438</b>	<b>334 516 867</b>



**Årsregnskap 2024 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS**

**Oslo Kongressenter Folkets Hus AS**

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	50 970 000	50 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 970 000</b>	<b>50 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 766 135	64 513 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 766 135</b>	<b>64 513 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>122 736 135</b>	<b>115 483 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	13 132 181	15 510 941
Langsiktig pantegjeld	10	120 826 140	127 248 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 958 321</b>	<b>142 759 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 303 299	15 339 113
Betalbar skatt	7	2 166 865	3 375 790
Skyldige offentlige avgifter		2 689 768	2 001 416
Annen kortsiktig gjeld	14	44 053 050	55 557 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 212 982</b>	<b>76 273 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>197 171 303</b>	<b>219 033 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 907 438</b>	<b>334 516 867</b>

Oslo, 31.12.2024/7.4.2025

I styret for Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Siv Schau  
styreleder

Pål Aronsen  
styremedlem

Gunn Kristoffersen  
styremedlem

Espen Mejlænder-Larsen  
styremedlem

Pål Cato Groven  
styremedlem

Ronny Kristiansen  
styremedlem

Eva Birgitte Skjønhaug  
styremedlem

Henning Stordal  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling 2024 Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 366 423	8 466 325
Periodens betalte skatt	-3 375 746	-2 757 409
Ordinære av-/nedskrivninger	17 682 411	22 153 619
Endring i varelager	-242 199	-25 141
Endring i kundefordringer	-2 379 219	-428 572
Endring i leverandører	-1 035 814	91 385
Endring i andre tidsavgrensninger	-2 104 786	4 616 269
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>17 911 070</b>	<b>32 116 476</b>
Netto utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-38 768 571	-53 251 794
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-38 768 571</b>	<b>-53 251 794</b>
Endringer mottatt erstatning Statsbygg	-11 140 115	26 582 845
Endringer i annen langsiktig gjeld	-2 378 760	-3 087 760
Nedbetalt langsiktig pantegjeld	-6 422 123	-6 114 980
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 940 998</b>	<b>17 380 105</b>
Netto endring av kontanter og bankinnskudd	-40 798 499	-3 755 213
Kontanter ved periodens begynnelse	72 397 206	76 152 422
<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>31 598 707</b>	<b>72 397 206</b>



## Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Bråk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostsadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Leasing og leieavtaler

Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på selskapet som leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og leiebetingene klassifiseres som driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden.

#### Erstatninger -utbetalinger i forbindelse med nytt regjeringskvartal

Kostnader gjeldende ombygging avregnes mot erstatningen og får ingen resultat effekt. Erstatning for tapt leieinntekt inntektsføres over den perioden som lokalene ikke kan leies ut. Erstatningsbeløp som gjelder tapt areal vil behandles som vederlag for realisasjon.

#### Pensjoner

Ytellesbaserte pensjonsordninger vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses oppjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endring i ytellesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Eventuelle planendringsevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer benyttes til å redusere uinnregnede estimatavvik. Pensjonsopptjening, rentekostnad og forventet avkastning for gjenværende del av regnskapsperioden fastsettes basert på forutsetninger per planendringstidspunkt.

Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det som er størst av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene ved begynnelsen av året innregnes ikke.

Når den akkumulerte virkningen er over 10 %-grensen ved årets begynnelse, resultatføres det overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Gevinster eller tap som oppstår i forbindelse med oppgjør eller vesentlig avkortning av pensjonsordninger resultatføres ved oppgjøret eller avkortningen. Pensjonsopptjening, rentekostnad og forventet avkastning for gjenværende del av regnskapsperioden asettes basert på forutsetninger per avkortningstidspunkt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattekreduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Note 2 Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2024	2023
Salgsinntekter	37 602 416	34 001 838
Salg av servicetjenester	7 879 935	8 982 245
Husleieinntekter	34 235 267	35 960 541
Lokalleie	29 815 162	30 602 252
Erstatning tappt leieinntekt	5 239 167	4 716 120
Diverse driftsinntekter	3 560 163	3 607 306
Sum driftsinntekter	118 332 110	117 870 302

Alle driftsinntekter er opptjent i Norge.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en rekke transaksjoner med nærstående parter, herunder flere av selskapets eiere som det er inngått ordinære leieavtaler på uteleie av lokaler i Folkets Hus i Oslo. I tillegg kommer eiernes kjøp av tjenester på konferanseområdet.

Alle transaksjoner skjer til markedsmessige vilkår.

### Note 4 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	28 611 081	27 782 361
Arbeidsgiveravgift	4 699 526	4 697 588
Pensjonskostnader	2 637 492	3 068 818
Andre ytelser	1 488 415	1 180 472
Sum	37 436 515	36 729 239

Gjennomsnittlig antall årsverk (eksl. innleide) 50 51

### Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Daglig leder (lønn)	1 504 266	1 429 356
Daglig leder (andre godtgjørelser)	16 771	16 483
Daglig leder (pensjon)	99 696	95 352
Styre	255 000	255 000
Revisor, revisjon (eks. mva)	280 000	220 000
Revisor, bistand (eks. mva)	151 500	195 000



## Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Note 5 Pensjoner

Virksomhetens nåværende ansatte omfattes av pensjonsordninger som gir rett til definerte pensjonsytelser. Pensjonsytelsene er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Som en del av virksomhetens pensjonsordning inngår en AFP-ordning. I tillegg har man også pensjonsforpliktelser i Den norske Fagorganisasjonens pensjonskasse.

Fra 30. mai 2006 inngikk alle nyansatte i selskapet i en innskuddsbasert pensjonsordning. 51 ansatte er ved utgangen av året tilknyttet en slik ordning, mens 10 ansatte er inngår i den ytelsesbaserte ordningen.

Oversikten nedenfor viser pensjonsordningene samlet.

Pensjonskostnader:	2024	2023
Årets opptjente pensjonsrettigheter	781 991	871 610
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	847 542	861 329
Avkastning på pensjonsmidler	-1 409 399	-1 395 943
Administrasjonskostnader	409 534	367 296
Andre pensjonsjusteringer, opphørt av en ordning	-361 045	0
Pensjonskostnader knyttet til ytelsesbasert ordning	268 623	704 292
Andre pensjonskostnader, bl.a. innskuddsbasert ordning	2 368 869	2 364 527
<b>Totale pensjonskostnader</b>	<b>2 637 492</b>	<b>3 068 819</b>

Overfinansiert pensjonsforpliktelse:	Midler < forpliktelse	Midler < forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelser	-26 149 369	-27 942 515
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	30 550 898	29 108 814
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	1 544 078	2 321 756
Resultatført estimatavvik	0	0
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Netto overfinansiert pensjonsforpliktelse</b>	<b>5 945 607</b>	<b>3 488 055</b>

Forventet lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,40 %	1,80 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,30 %	4,80 %
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %

### Note 6 Varige driftsmidler

(alle beløp i hele tusen)

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløssøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	460 165	45 588	505 753
Tilgang	36 895	1 873	38 769
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	497 060	47 461	544 522
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	238 630	29 993	268 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	252 791	33 514	286 305
<b>Baldført verdi 31.12.2024</b>	<b>244 269</b>	<b>13 946</b>	<b>258 215</b>
Årets avskrivninger	14 161	3 521	17 682
Årets nedskrivninger (*)	-	-	-
<b>Sum av-/nedskrivninger</b>	<b>14 161</b>	<b>3 521</b>	<b>17 682</b>
Økonomisk levetid	10-67 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I forbindelse med bygging av nytt regjeringskvartal har selskapet mottatt erstatninger i fra Statsbygg.

Brutto investeringer i 2024	64 328
Avregnet erstatning fra Statsbygg	-25 559
<b>Baldførte netto investeringer i 2024</b>	<b>38 769</b>



## Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Note 7 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 366 423	8 466 325
Permanente forskjeller	243 090	168 834
Endring midlertidige forskjeller	239 872	6 709 340
Sum årets skattegrunnlag	9 849 385	15 344 499
Betalbar skatt (22%)	2 166 865	3 375 790

### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-59 018 386	-55 810 605	-3 207 781
Fordringer	-185 320	-195 678	10 358
Pensjonsforpliktelse	5 945 607	3 488 056	2 457 551
Avsetninger for forpliktelser etter GRS	0	-500 000	500 000
Grunnlag for utsatt skatt	-53 258 099	-53 018 227	-239 872
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (-)	-11 716 782	-11 664 010	-52 772
<b>Utsatt skattefordel i regnskapet</b>	<b>11 716 782</b>	<b>11 664 010</b>	<b>52 772</b>

Anvendt skattesats 22 % 22 %

### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2024	2023	Endring
Betalbar skatt	2 166 865	3 375 790	-1 208 925
Endring i utsatt skatt	-52 772	-1 476 054	1 423 282
Skattekostnad	2 114 093	1 899 736	214 357

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	50 970 000	64 513 805	115 483 805
Årets resultat	0	7 252 330	7 252 330
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>50 970 000</b>	<b>71 766 135</b>	<b>122 736 135</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS pr. 31.12.2024:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	509 700	100	50 970 000	
<b>Aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>	
Landsorganisasjonen i Norge	153 614	100	15 361 400	30,14 %
Fellesforbundet, avd 1 Oslo og Akershus	72 198	100	7 219 800	14,16 %
Sparebank 1 Østlandet	70 638	100	7 063 800	13,86 %
Oslo Bygningsarbeiderforening, avd 600 av FF	28 519	100	2 851 900	5,60 %
Oslo og Akershus NNN	22 796	100	2 279 600	4,47 %
Industri Energi	21 311	100	2 131 100	4,18 %
Fellesforbundet, avd 4 av NTF	19 552	100	1 955 200	3,84 %
Fagforbundet	14 205	100	1 420 500	2,79 %
Fellesforbundet	14 125	100	1 412 500	2,77 %
Oslo Grafiske Fagforening	13 034	100	1 303 400	2,56 %
Handel og Kontor i Norge	12 905	100	1 290 500	2,53 %
Oslo Sporveisbetjening Forening	9 948	100	994 800	1,95 %
Tømrer og Byggfagforeningen	9 866	100	986 600	1,94 %
Andre aksjonærer	46 989	100	4 698 900	9,22 %
<b>Sum</b>	<b>509 700</b>	<b>100</b>	<b>50 970 000</b>	<b>100,00 %</b>



## Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Note 10 Langsiktig gjeld - pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	120 826 140	127 248 263
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	258 214 924	237 128 764
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fram i tid (*)	32 810 943	35 160 423

(\*) I selskapets pantgjeld inngår et lån med restgjeld på cirka 82 millioner pr. 31.12.24. I nåværende avtale vil dette lånet innfris i 2027, men forventes å bli fornyet. Dette lånet inngår således ikke i gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fram i tid i tabellen over.

Selskapet har videre oppført i balansen annen langsiktig gjeld på vel kr 13,1 millioner knyttet til forskuddsbetaling av leie fra enkelte deltagere. Denne periodiseres og inntektsføres i takt med inngåtte avtaler.

### Note 11 Aksjer og andeler

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i Visit OSLO AS	10 000	10 000
Andeler i Norwegian Convention Bureau	3 000	3 000

### Note 12 Varelager

	2024	2023
Innkjøpte varer for videresalg	1 809 717	1 567 518

### Note 13 Bankinnskudd / Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør bundne midler	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler i bank 31.12	1 655 567	1 530 416
Sum bundne midler	<u>1 655 567</u>	<u>1 530 416</u>
Bokført skyldig skattetrekk	1 528 986	1 454 167

### Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Under regnskapsinjen annen kortsiktig gjeld inngår mottatte forskudd fra Statsbygg for erstatning og gjenoppbygging av selskapets arealer som følge av nytt regjeringskvarter. Ubenyttet forskudd utgjorde pr. 31.12.2024 kr 35,2 millioner sammenlignet med kr 46,3 millioner pr. 31.12.2023.

### Note 15 Leiekontrakter

Selskapet har inngått enkelte mindre leasingkontrakter for leie av kontormaskiner og enklere driftsutstyr. Det er ikke inngått avtaler om finansiell leasing. Selskapet eier videre sine egne lokaler i Youngs gate i Oslo.

### Note 16 Finansiell risiko

Selskapet anser den finansielle risikoen for håndterbar. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å benytte seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapet har langsiktige pantelån på til sammen kr 121 millioner ved utgangen av 2024. Gjennomsnittlig lånerente utgjorde i 2024 ca 6,6 % (mot ca 6,1 % i 2023). Det er fra 2019 kun inngått låneavtaler med flytende rente.

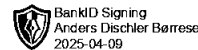
Selskapet er gjennom sin virksomhet i liten grad eksponert for valutarisiko. Totalt sett vurderes denne som lav.

### Note 17 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2025 tatt opp et langsiktig serielån pålydende kr 30 millioner med sikkerhet i eiendommen. Lånet er inngått med flytende rente, løpetid 11 år og har avdragsfrihet i ett år. Bakgrunnen for dette lånet er å finansiere den betydelige investeringsaktiviteten i bygget i 2025. Den langsiktige likviditetssituasjonen vurderes som god.



## INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Kongressenter Folkets Hus AS som viser et overskudd på kr 7 252 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

INSIGNIS AS  
Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025  
Insignis AS

Anders D. Børresen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)