



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 050 008	2 050 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 008</b>	<b>2 050 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		246 471	258 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 471</b>	<b>833 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 216 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 341	47 255
Annen finansinntekt		0	11 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 341</b>	<b>58 300</b>
Annen rentekostnad		662 927	740 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 927</b>	<b>740 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 586</b>	<b>-682 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 951</b>	<b>534 186</b>
Skattekostnad	2, 3	134 926	117 294
<b>Årsresultat</b>		<b>477 025</b>	<b>416 892</b>
Annen egenkapital		477 025	416 892



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 002	241 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 002</b>	<b>241 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 865 107	15 290 507
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 885 107</b>	<b>15 360 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 185 109</b>	<b>15 601 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 543
Andre kortsiktige fordringer		110 328	88 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 328</b>	<b>301 709</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 525	1 206 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 525</b>	<b>1 206 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 853</b>	<b>1 508 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 883 840	1 406 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 840</b>	<b>1 406 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 840</b>	<b>4 406 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 140 000	10 920 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 616 922</b>	<b>12 396 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 133	22 881
Betalbar skatt	2, 3	193 651	172 523
Skyldige offentlige avgifter		85 416	81 042
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 200</b>	<b>306 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933 123</b>	<b>12 703 369</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 313 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15  
4715 ØVREBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 914 313 031  
RKG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 050 008	2 050 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 008</b>	<b>2 050 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		246 471	258 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 471</b>	<b>833 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 216 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 341	47 255
Annen finansinntekt		0	11 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 341</b>	<b>58 300</b>
Annen rentekostnad		662 927	740 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 927</b>	<b>740 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 586</b>	<b>-682 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 951</b>	<b>534 186</b>
Skattekostnad	2, 3	134 926	117 294
<b>Årsresultat</b>		<b>477 025</b>	<b>416 892</b>
Annen egenkapital		477 025	416 892



Organisasjonsnr: 914 313 031  
RKG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 002	241 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 002</b>	<b>241 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 865 107	15 290 507
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 885 107</b>	<b>15 360 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 185 109</b>	<b>15 601 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 543
Andre kortsiktige fordringer		110 328	88 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 328</b>	<b>301 709</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 525	1 206 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 525</b>	<b>1 206 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 853</b>	<b>1 508 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 883 840	1 406 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 840</b>	<b>1 406 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 840</b>	<b>4 406 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 140 000	10 920 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 616 922</b>	<b>12 396 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 133	22 881
Betalbar skatt	2, 3	193 651	172 523
Skyldige offentlige avgifter		85 416	81 042
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 200</b>	<b>306 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933 123</b>	<b>12 703 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>



Organisasjonsnr: 914 313 031  
RKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19195410.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19295010.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4409903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14885107.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10140000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14865107.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.  
Hele lånet forfaller til betaling den 15 november 2028 med kr 7 930 000.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**RKG EIENDOM AS**  
914313031  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 050 008	2 050 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 050 008</b>	<b>2 050 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		246 471	258 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>821 471</b>	<b>833 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 216 189</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 341	47 255
Annen finansinntekt		0	11 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 341</b>	<b>58 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		662 927	740 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 927</b>	<b>740 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 586</b>	<b>-682 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 951</b>	<b>534 186</b>
Skattekostnad	2, 3	134 926	117 294
<b>Årsresultat</b>		<b>477 025</b>	<b>416 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		477 025	416 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 025</b>	<b>416 892</b>



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 002	241 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 002</b>	<b>241 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 865 107	15 290 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 885 107</b>	<b>15 360 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 185 109</b>	<b>15 601 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 543
Andre kortsiktige fordringer		110 328	88 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 328</b>	<b>301 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 525	1 206 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 525</b>	<b>1 206 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 853</b>	<b>1 508 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 883 840	1 406 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 840</b>	<b>1 406 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 840</b>	<b>4 406 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 140 000	10 920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 616 922</b>	<b>12 396 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 133	22 881
Betalbar skatt	2, 3	193 651	172 523
Skyldige offentlige avgifter		85 416	81 042
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 200</b>	<b>306 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933 123</b>	<b>12 703 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>

ØVREBØ, 23.01.2026

Reidar Greibesland  
styrets leder

Kjell Greibesland  
styremedlem



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## RKG EIENDOM AS

914 313 031

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 195 410
Tilgang i året	99 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 295 010</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 409 903
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 885 107</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	193 651	172 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 725	-55 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>134 926</b>	<b>117 294</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	611 951	534 186
Permanente forskjeller	1 351	-1 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 932	251 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>880 233</b>	<b>784 196</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	193 651	172 523
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 651</b>	<b>172 523</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 096 715	-1 363 647	266 932
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 096 715</b>	<b>-1 363 647</b>	<b>266 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 096 715</b>	<b>-1 363 647</b>	<b>266 932</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-241 277	-300 002	58 725

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
Reidar Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 140 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 865 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.  
Hele lånet forfaller til betaling den 15 november 2028 med kr 7 930 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Reidar Greibesland**

dc90697a-3baf-4ecd-a31e-3a62f924dc3d - 2026-01-27 10:11:53 UTC +02:00  
BankID - 08305244-715f-4e80-979d-57453534f6ad - NO

**Kjell Greibesland**

6b7ac5b8-373c-43a2-80d2-a150d70f2217 - 2026-01-29 15:27:15 UTC +02:00  
BankID - 3e274395-760a-436e-86dd-5c61252e5591 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a99df23a-d1ca-4244-90f1-ac768b271419>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen RKG Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet RKG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 477 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

RKG Eiendom AS – revisors beretning 2025

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. januar 2026

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**RKG EIENDOM AS**  
914313031  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 050 008	2 050 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 050 008</b>	<b>2 050 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		246 471	258 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>821 471</b>	<b>833 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 216 189</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 341	47 255
Annen finansinntekt		0	11 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 341</b>	<b>58 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		662 927	740 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 927</b>	<b>740 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 586</b>	<b>-682 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 951</b>	<b>534 186</b>
Skattekostnad	2, 3	134 926	117 294
<b>Årsresultat</b>		<b>477 025</b>	<b>416 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		477 025	416 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 025</b>	<b>416 892</b>



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 002	241 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 002</b>	<b>241 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 865 107	15 290 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 885 107</b>	<b>15 360 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 185 109</b>	<b>15 601 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 543
Andre kortsiktige fordringer		110 328	88 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 328</b>	<b>301 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 525	1 206 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 525</b>	<b>1 206 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 853</b>	<b>1 508 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 883 840	1 406 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 840</b>	<b>1 406 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 840</b>	<b>4 406 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 140 000	10 920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 616 922</b>	<b>12 396 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 133	22 881
Betalbar skatt	2, 3	193 651	172 523
Skyldige offentlige avgifter		85 416	81 042
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 200</b>	<b>306 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933 123</b>	<b>12 703 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 816 962</b>	<b>17 110 184</b>

ØVREBØ, 23.01.2026

Reidar Greibesland  
styrets leder

Kjell Greibesland  
styremedlem



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## RKG EIENDOM AS

914 313 031

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 195 410
Tilgang i året	99 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 295 010</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 409 903
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 885 107</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	193 651	172 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 725	-55 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>134 926</b>	<b>117 294</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	611 951	534 186
Permanente forskjeller	1 351	-1 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 932	251 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>880 233</b>	<b>784 196</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	193 651	172 523
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 651</b>	<b>172 523</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 096 715	-1 363 647	266 932
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 096 715</b>	<b>-1 363 647</b>	<b>266 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 096 715</b>	<b>-1 363 647</b>	<b>266 932</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-241 277	-300 002	58 725

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
Reidar Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



RKG EIENDOM AS  
914 313 031

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 140 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 865 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.  
Hele lånet forfaller til betaling den 15 november 2028 med kr 7 930 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.